



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 970 812	3 965 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 970 812</b>	<b>3 965 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	446 876	446 876
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		450 362	430 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 238</b>	<b>876 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 073 574</b>	<b>3 088 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	712 646	640 878
Annen renteinntekt		1 658	849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>714 304</b>	<b>641 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 313 673	1 113 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 313 673</b>	<b>1 113 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 369</b>	<b>-471 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 474 205</b>	<b>2 616 952</b>
Skattekostnad på resultat	5	544 324	575 729
<b>Årsresultat</b>		<b>1 929 881</b>	<b>2 041 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 929 881</b>	<b>2 041 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 929 881</b>	<b>2 041 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 941 804	2 034 879
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		6 344
Overført fra annen egenkapital	6	-11 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 929 881</b>	<b>2 041 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 518 525	19 272 245
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 518 525</b>	<b>19 272 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 732 503	11 218 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 732 503</b>	<b>11 218 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 251 028</b>	<b>30 490 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 158	
Andre kortsiktige fordringer		27 526	23 224
Konsernfordringer	4	259 522	3 899
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 206</b>	<b>27 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	626 330	644 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 330</b>	<b>644 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 536</b>	<b>671 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 169 564</b>	<b>31 162 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	206 063	206 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 206 063</b>	<b>1 206 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 764 223	3 776 146
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 764 223</b>	<b>3 776 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 970 286</b>	<b>4 982 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	488 100	491 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>488 100</b>	<b>491 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 500 000	20 700 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 500 000</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 988 100</b>	<b>21 191 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 078 990	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	2 799 670	4 637 263
Annen kortsiktig gjeld		332 518	351 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 211 178</b>	<b>4 988 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 199 278</b>	<b>26 179 919</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 169 564</b>	<b>31 162 128</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456782

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 823 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 912 823 423  
HVERVENMOVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 970 812	3 965 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 970 812</b>	<b>3 965 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	446 876	446 876
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		450 362	430 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 238</b>	<b>876 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 073 574</b>	<b>3 088 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	712 646	640 878
Annen renteinntekt		1 658	849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>714 304</b>	<b>641 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 313 673	1 113 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 313 673</b>	<b>1 113 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 369</b>	<b>-471 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 474 205</b>	<b>2 616 952</b>
Skattekostnad på resultat	5	544 324	575 729
<b>Årsresultat</b>		<b>1 929 881</b>	<b>2 041 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 929 881</b>	<b>2 041 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 929 881</b>	<b>2 041 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	1 941 804	2 034 879
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		6 344
Overført fra annen egenkapital	6	-11 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 929 881</b>	<b>2 041 223</b>



Organisasjonsnr: 912 823 423  
HVERVENMOVEIEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 518 525	19 272 245
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 518 525</b>	<b>19 272 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 732 503	11 218 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 732 503</b>	<b>11 218 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 251 028</b>	<b>30 490 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 158	
Andre kortsiktige fordringer		27 526	23 224
Konsernfordringer	4	259 522	3 899
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 206</b>	<b>27 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	626 330	644 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 330</b>	<b>644 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 536</b>	<b>671 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 169 564</b>	<b>31 162 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	206 063	206 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 206 063</b>	<b>1 206 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 764 223	3 776 146
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 764 223</b>	<b>3 776 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 970 286</b>	<b>4 982 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	488 100	491 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>488 100</b>	<b>491 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 500 000	20 700 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 500 000</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 988 100</b>	<b>21 191 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 078 990	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	2 799 670	4 637 263
Annen kortsiktig gjeld		332 518	351 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 211 178</b>	<b>4 988 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 199 278</b>	<b>26 179 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 169 564</b>	<b>31 162 128</b>



Organisasjonsnr: 912 823 423  
HVERVENMOVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 25 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien 25 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perneo Dokumentnøkkel: AKNUB-IMJG-3YSAP-X4FG5-1S11N-QJ3K4



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hvervenmoveien 25 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AKNUB-IMJG-3Y5AP-X4FG5-1S11N-QJ3K4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKNUB-IMJQ-3YSAP-X4FG5-1511N-QJ3K4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Hvervenmoveien 25 AS**

Pemso Dokumentnøkkel: HYZP-MXX7K-AIG3H-ZGVXS-XPXLE-GZBQZ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hvervenmoveien 25 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		3 970 812	3 965 572
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 970 812</b>	<b>3 965 572</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	446 876	446 876
Annen driftskostnad		450 362	430 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>897 238</b>	<b>876 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 073 574</b>	<b>3 088 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	712 646	640 878
Annen renteinntekt		1 658	849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>714 304</b>	<b>641 727</b>
Annen rentekostnad		1 313 673	1 113 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 313 673</b>	<b>1 113 423</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-599 369</b>	<b>-471 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 474 205</b>	<b>2 616 952</b>
Skattekostnad på resultat	5	544 324	575 729
<b>Resultat</b>		<b>1 929 881</b>	<b>2 041 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 929 881</b>	<b>2 041 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 941 804	2 034 879
Avsatt til annen egenkapital	6	0	6 344
Overført fra annen egenkapital	6	11 923	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 929 881</b>	<b>2 041 223</b>
<b>Hvervenmoveien 25 AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: HYZYP-MXK7K-AIG3H-ZGVXS-XPXLE-G2BQ7



<b>Balanse</b>			
<b>Hvervenmoveien 25 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 518 525	19 272 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 518 525</b>	<b>19 272 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 732 503	11 218 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 732 503</b>	<b>11 218 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 251 028</b>	<b>30 490 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 158	0
Fordringer på konsernselskap	4	259 522	3 899
Andre kortsiktige fordringer		27 526	23 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 206</b>	<b>27 123</b>
Bankinnskudd	8	626 330	644 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 536</b>	<b>671 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 169 564</b>	<b>31 162 128</b>
<b>Hvervenmoveien 25 AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: HYZYP-MXX7K-AIG3H-ZGIVXS-XPXLE-G2BQ7



<b>Balanse</b>				
<b>Hvervenmoveien 25 AS</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	6	206 063	206 063	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 206 063</b>	<b>1 206 063</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	6	3 764 223	3 776 146	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 764 223</b>	<b>3 776 146</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 970 286</b>	<b>4 982 209</b>	
<b>Gjeld</b>				
Utsatt skatt	5	488 100	491 464	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>488 100</b>	<b>491 464</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 500 000	20 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 500 000</b>	<b>20 700 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		1 078 990	0	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 489 492	2 608 819	
Gjeld konsernkonto	8	310 178	2 028 444	
Annen kortsiktig gjeld		332 518	351 192	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 211 178</b>	<b>4 988 455</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 199 278</b>	<b>26 179 919</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 169 564</b>	<b>31 162 128</b>	
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Hvervenmoveien 25 AS				
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem		
<b>Hvervenmoveien 25 AS</b>				<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HYZYP-MXK7K-AIG3H-ZGVXS-XPXLE-GZBQ7



---

## Hvervenmoveien 25 AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: HYZYP-MXK7K-AIG3H-ZGVXS-XPXLE-GZBQ7



## Hvervenmoveien 25 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Hvervenmoveien 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 902 848	22 343 807		24 246 655
Tilgang kjøpte driftsmidler			1 693 157	1 693 157
Avgang i året				0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 902 848</b>	<b>22 343 807</b>	<b>1 693 157</b>	<b>25 939 812</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 974 410		4 974 410
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 421 286		5 421 286
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 902 848</b>	<b>16 922 521</b>	<b>1 693 157</b>	<b>20 518 525</b>
Årets ordinære avskrivninger		446 876		446 876
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			2 489 492	2 608 819
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 489 492</b>	<b>2 608 819</b>

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	7 732 503	11 218 398	259 522	3 899
<b>Sum</b>	<b>7 732 503</b>	<b>11 218 398</b>	<b>259 522</b>	<b>3 899</b>

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 7 732 503. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 712 646.

**Hvervenmoveien 25 AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	547 688	573 940
Endring i utsatt skatt	-3 364	1 789
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>544 324</b>	<b>575 729</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 474 205	2 616 952
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 288	-8 133
Avgitt konsernbidrag	-2 489 492	-2 608 819
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	547 688	573 940
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-547 688	-573 940
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 474 205	2 616 952
Beregnet skatt av resultat før skatt	544 325	575 729
<b>Sum</b>	<b>544 325</b>	<b>575 729</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 218 638	2 233 926	15 288
<b>Sum</b>	<b>2 218 638</b>	<b>2 233 926</b>	<b>15 288</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 218 638</b>	<b>2 233 926</b>	<b>15 288</b>
Utsatt skatt (22 %)	488 100	491 464	3 363

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	206 063	3 776 146	4 982 209
Årets resultat			1 929 881	1 929 881
Konsernbidrag avgitt			-1 941 804	-1 941 804
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>206 063</b>	<b>3 764 223</b>	<b>4 970 286</b>

**Side 7**

Penneo Dokumentnøkkel: HYZYP-MXK7K-AIG3H-ZGVXS-XPXLE-G2BQ7



## Hvervenmoveien 25 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Bygninger	20 518 525	19 272 245
<b>Sum</b>	<b>20 518 525</b>	<b>19 272 245</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvervenmoveien 25 AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	5 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: HYZYP-MXK7K-AIG3H-ZGVXS-XPXLE-G2BQ7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:21:08 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:43:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HYZYP-MAX7K-AIG3H-ZGVVX-XPYLE-G2BQ7