



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 984 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 000	368 000
Sum inntekter		379 000	368 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		174 363	162 427
Sum kostnader	1	174 363	162 427
Driftsresultat		204 637	205 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	55
Sum finansinntekter		518	55
Annen rentekostnad		316 613	222 185
Sum finanskostnader		316 613	222 185
Netto finans		-316 095	-222 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 458	-16 557
Skattekostnad på resultat	2	-24 473	-3 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 985	-12 915
Årsresultat		-86 985	-12 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 985	-12 915
Totalresultat		-86 985	-12 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-86 985	-12 915
Sum overføringer og disponeringer		-86 985	-12 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 699 700	8 635 744
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 699 700	8 635 744
Sum anleggsmidler		8 699 700	8 635 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 552
Andre kortsiktige fordringer	5	160 998	23 662
Sum fordringer		160 998	27 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 431	127 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 431	127 641
Sum omløpsmidler		271 429	154 856
SUM EIENDELER		8 971 129	8 790 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 469	1 469
Sum innskutt egenkapital		101 469	101 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 552	722 538
Sum opptjent egenkapital		635 552	722 538
Sum egenkapital		737 021	824 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	320 426	400 533
Sum avsetninger for forpliktelser		320 426	400 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 119 322	6 212 141
Sum annen langsiktig gjeld		6 119 322	6 212 141
Sum langsiktig gjeld		6 439 748	6 612 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 328	5 880
Betalbar skatt	2	55 634	94 363
Kortsiktig konserngjeld	7	1 597 500	1 162 500
Annen kortsiktig gjeld		103 898	91 176
Sum kortsiktig gjeld		1 794 360	1 353 918
Sum gjeld		8 234 108	7 966 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 971 129	8 790 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536707

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 984 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 984 519
EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 000	368 000
Sum inntekter		379 000	368 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		174 363	162 427
Sum kostnader	1	174 363	162 427
Driftsresultat		204 637	205 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	55
Sum finansinntekter		518	55
Annen rentekostnad		316 613	222 185
Sum finanskostnader		316 613	222 185
Netto finans		-316 095	-222 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-111 458	-16 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 473	-3 642
Årsresultat		-86 985	-12 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 985	-12 915
Totalresultat		-86 985	-12 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-86 985	-12 915
Sum overføringer og disponeringer		-86 985	-12 915



Organisasjonsnr: 994 984 519
EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	8 699 700	8 635 744
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 699 700	8 635 744
Sum anleggsmidler		8 699 700	8 635 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 552
Andre kortsiktige			
fordringer	5	160 998	23 662
Sum fordringer		160 998	27 214
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		110 431	127 641
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		110 431	127 641
Sum omløpsmidler		271 429	154 856
SUM EIENDELER		8 971 129	8 790 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 469	1 469
Sum innskutt egenkapital		101 469	101 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 552	722 538



Sum opptjent egenkapital		635 552	722 538
Sum egenkapital		737 021	824 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	320 426	400 533
Sum avsetninger for forpliktelses		320 426	400 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 119 322	6 212 141
Sum annen langsiktig gjeld		6 119 322	6 212 141
Sum langsiktig gjeld		6 439 748	6 612 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 328	5 880
Betalbar skatt	2	55 634	94 363
Kortsiktig konserngjeld	7	1 597 500	1 162 500
Annen kortsiktig gjeld		103 898	91 176
Sum kortsiktig gjeld		1 794 360	1 353 918
Sum gjeld		8 234 108	7 966 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 971 129	8 790 599



Organisasjonsnr: 994 984 519
EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiger Private Equity Smb Ii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 984 519



Resultatregnskap			
Eiger Private Equity Smb li AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		379 000	368 000
Sum driftsinntekter		379 000	368 000
Annen driftskostnad		174 363	162 427
Sum driftskostnader	1	174 363	162 427
Driftsresultat		204 637	205 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	55
Annen rentekostnad		316 613	222 185
Resultat av finansposter		-316 095	-222 130
Resultat før skattekostnad		-111 458	-16 557
Skattekostnad på resultat	2	-24 473	-3 642
Resultat		-86 985	-12 915
Årsresultat		-86 985	-12 915
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-86 985	-12 915
Sum overføringer		-86 985	-12 915
Eiger Private Equity Smb li AS		Side 2	



Balanse			
Eiger Private Equity Smb li AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 699 700	8 635 744
Sum varige driftsmidler		8 699 700	8 635 744
Sum anleggsmidler		8 699 700	8 635 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 552
Andre kortsiktige fordringer	5	160 998	23 662
Sum fordringer		160 998	27 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 431	127 641
Sum omløpsmidler		271 429	154 856
Sum eiendeler		8 971 129	8 790 599
Eiger Private Equity Smb li AS		Side 3	



Balanse			
Eiger Private Equity Smb Ii AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 469	1 469
Sum innskutt egenkapital		101 469	101 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 552	722 538
Sum opptjent egenkapital		635 552	722 538
Sum egenkapital		737 021	824 007
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	320 426	400 533
Sum avsetning for forpliktelser		320 426	400 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 119 322	6 212 141
Sum annen langsiktig gjeld		6 119 322	6 212 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 328	5 880
Betalbar skatt	2	55 634	94 363
Konserngjeld	7	1 597 500	1 162 500
Annen kortsiktig gjeld		103 898	91 176
Sum kortsiktig gjeld		1 794 360	1 353 918
Sum gjeld		8 234 108	7 966 593
Sum egenkapital og gjeld		8 971 129	8 790 599
26.06.2023			
Styret i Eiger Private Equity Smb Ii AS			
<hr/> Geir Helge Jacobsen styremedlem		<hr/> Jørgen Bøhn styreleder/daglig leder	
Eiger Private Equity Smb Ii AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eiger Private Equity Smb Ii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 634	94 363
Endring i utsatt skatt	-80 107	-98 005
Skattekostnad ordinært resultat	-24 473	-3 642
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-111 458	-16 557
Permanente forskjeller	220	0
Endring i midlertidige forskjeller	364 121	455 149
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 670
Skattepliktig inntekt	252 883	428 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 634	94 363
Sum betalbar skatt i balansen	55 634	94 363

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2	2	0
Gevinst – og tapskonto	1 456 481	1 820 602	364 121
Sum	1 456 483	1 820 604	364 121
Grunnlag for utsatt skatt	1 456 483	1 820 604	364 121
Utsatt skatt (22 %)	320 426	400 533	80 107

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 635 744	8 635 744
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 956	63 956
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 699 700	8 699 700
= Bokført verdi 31.12.22	8 699 700	8 699 700

Eiendommene er bokført til kjøpsverdi inklusive påkostninger. Det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommene. Eiendommene ligger i Kongsvinger Kommune.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 119 322	6 212 141
Sum	6 119 322	6 212 141
Bygninger	8 699 700	8 635 744
Sum	8 699 700	8 635 744

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 6 119 322. Kr 5 153 492 forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er stilt sikkerhet i eiendommene for langsiktig gjeld.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer
Samlet lån	18 001
Rentesats	0,00 %
Tilbakebetalt beløp	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiger Private Equity Smb Ii AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Axios AS	50 000	50,0	50,0
Ghj Holding AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Styreleder er eneksjonær i Axios AS.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-1 597 500	-1 162 500
Sum	0	0	-1 597 500	-1 162 500