



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 932 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABIL FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 30  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 884 091	10 440 774
Annen driftsinntekt		2 960 181	3 014 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 844 272</b>	<b>13 455 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader viderefakturert		4 412 619	4 922 825
Lønnskostnad	2	6 930 518	6 268 111
Avskrivning	3	4 701	
Annen driftskostnad		1 599 735	1 226 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 947 572</b>	<b>12 417 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 699</b>	<b>1 037 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		103 418	45 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 418</b>	<b>45 537</b>
Annen finanskostnad		1 301	949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 301</b>	<b>949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 117</b>	<b>44 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>998 816</b>	<b>1 081 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	198 092	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 724</b>	<b>1 081 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 724</b>	<b>1 081 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	800 000	
Overføringer annen egenkapital	5	724	1 081 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>800 724</b>	<b>1 081 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 504	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 504</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 504</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 6	1 512 006	991 535
Andre fordringer	6	153 645	182 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 665 651</b>	<b>1 173 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 240 400</b>	<b>1 813 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 906 051</b>	<b>2 986 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 929 555</b>	<b>2 986 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 380 000	1 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	154 168	153 443



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 168</b>	<b>153 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 594 168</b>	<b>1 593 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	661 805	271 579
Betalbar skatt	4	198 092	
Skyldige offentlige avgifter		760 350	598 689
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	1 715 140	523 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 335 387</b>	<b>1 393 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 335 387</b>	<b>1 393 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 929 555</b>	<b>2 986 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 932 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABIL FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 30  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 818 932 812  
HABIL FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 884 091	10 440 774
Annen driftsinntekt		2 960 181	3 014 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 844 272</b>	<b>13 455 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			
viderefakturert		4 412 619	4 922 825
Lønnskostnad	2	6 930 518	6 268 111
Avskrivning	3	4 701	
Annen driftskostnad		1 599 735	1 226 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 947 572</b>	<b>12 417 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 699</b>	<b>1 037 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		103 418	45 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 418</b>	<b>45 537</b>
Annen finanskostnad		1 301	949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 301</b>	<b>949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 117</b>	<b>44 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	998 816	1 081 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>198 092</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>800 724</b>	<b>1 081 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	800 000	
Overføringer annen egenkapital	5	724	1 081 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>800 724</b>	<b>1 081 961</b>



Organisasjonsnr: 818 932 812  
HABIL FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 504	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 504</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 504</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6, 6	1 512 006	991 535
Andre fordringer	6	153 645	182 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 665 651</b>	<b>1 173 619</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 240 400</b>	<b>1 813 195</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 906 051</b>	<b>2 986 815</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 929 555</b>	<b>2 986 815</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 380 000	1 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	154 168	153 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 168</b>	<b>153 443</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 594 168</b>	<b>1 593 443</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6, 6	661 805	271 579
Betalbar skatt	4	198 092	



Skyldige offentlige avgifter		760 350	598 689
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	1 715 140	523 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 335 387</b>	<b>1 393 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 335 387</b>	<b>1 393 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 929 555</b>	<b>2 986 815</b>



Organisasjonsnr: 818 932 812  
HABIL FORVALTNING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligbyggelaget Nord	16500.00	55.00%	Ordinære aksjer
Habil AS	13500.00	45.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapet forretningskontor er i Strandgata 8, 5.etg, Tromsø. Konsernregnskapet kan hentes fra [www.brreg.no](http://www.brreg.no).

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5451942.00	4938762.00

  

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	571917.00	492077.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	586799.00	560076.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319860.00	277195.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6930518.00	6268110.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har en pensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

**Note**





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Habil Forvaltning AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habil Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 7.mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6N0ZK-Q8PH3-A0V5L-UAVNV-CSMS6-BXHBF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-07 13:14:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6N02K-Q8PH3-A0VSL-UAVVWV-CSM56-BXHBF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Habil Forvaltning AS

Org.nr: 818 932 812

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf unntaksregelen for små foretak.



## Habil Forvaltning AS

Org.nr: 818 932 812

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	5 451 942	4 938 762
Arbeidsgiveravgift	571 917	492 077
Pensjonskostnader	586 799	560 076
Andre ytelser	319 860	277 195
Sum	<u>6 930 518</u>	<u>6 268 110</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6,9 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har en pensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	28 205
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>28 205</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	-4 701
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>23 504</u>
Årets avskrivninger	4 701



## Habil Forvaltning AS

Org.nr: 818 932 812

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	198 092	0
Årets totale skattekostnad	<u>198 092</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	998 816	1 081 961
Permanente forskjeller	12 026	567
Endring i midlertidige forskjeller	-940	
Alminnelig inntekt	<u>1 009 902</u>	<u>1 082 528</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-109 485</u>	<u>-1 082 528</u>
Årets skattegrunnlag	<u>900 417</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>198 092</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-940	0
Sum	<u>-940</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-109 487</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-940	-109 487
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	<u>-940</u>	<u>-109 487</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel 22% ikke balanseført	<u>-207</u>	<u>-24 089</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	60 000	1 380 000	153 443	1 593 443
Årsresultat	0	0	800 724	800 724
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>60 000</u>	<u>1 380 000</u>	<u>154 167</u>	<u>1 594 167</u>



## Habil Forvaltning AS

Org.nr: 818 932 812

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordring til Øvre Kroken Utbygging	19 248	0
Kundefordringer til mor (Boligbyggelaget Nord)	0	2 037
Kundefordringer til Bonord Utleieboliger	0	5 381
Sum	<u>19 248</u>	<u>7 418</u>

  

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld til mor (Boligbyggelaget Nord)	11 025	0

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget Nord	16 500	55 %	55 %
Habil AS	13 500	45 %	45 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapet forretningskontor er i Strandgata 8, 5.etg, Tromsø. Konsernregnskapet kan hentes fra [www.brreg.no](http://www.brreg.no).

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Spesifikasjon av kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Avsatt utbytte	800 000	0
Skyldige feriepenger mv	655 746	499 645
Uopptjent inntekt	200 000	0
Andre påløpte kostnader	59 394	23 458
Sum	<u>1 715 140</u>	<u>523 103</u>