



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 681 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA PARKERINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Løkketangen 20A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		162 022	187 380
Sum inntekter		162 022	187 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 350	41 350
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	148 847	161 957
Sum kostnader		190 197	203 307
Driftsresultat		-28 175	-15 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 513	8 176
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		10 541	8 176
Netto finans		10 541	8 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 634	-7 751
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 316	-1 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 950	-6 045
Årsresultat		-23 950	-6 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 951	-6 045
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		359 711	
Overføringer annen egenkapital		-383 662	-6 045
Sum overføringer og disponeringer		-23 951	-6 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 320 213	2 361 563
Sum varige driftsmidler		2 320 213	2 361 563
Sum anleggsmidler		2 320 213	2 361 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	359 711	289 678
Sum fordringer		359 711	289 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 619	2 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 619	2 591
Sum omløpsmidler		362 330	292 269
SUM EIENDELER		2 682 543	2 653 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		46 345	
Sum innskutt egenkapital		76 345	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 108 340	22 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 108 340	22 002
Sum egenkapital		2 184 685	2 522 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	138 146	131 830
Sum avsetninger for forpliktelser		138 146	131 830
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		138 146	131 830
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	359 711	
Sum kortsiktig gjeld		359 711	
Sum gjeld		497 857	131 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 542	2 653 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519545

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 681 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA PARKERINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 983 681 743
SANDVIKA PARKERINGSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		162 022	187 380
Sum inntekter		162 022	187 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 350	41 350
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	148 847	161 957
Sum kostnader		190 197	203 307
Driftsresultat		-28 175	-15 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 513	8 176
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		10 541	8 176
Netto finans		10 541	8 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 316	-1 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 950	-6 045
Årsresultat		-23 950	-6 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-23 951	-6 045
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		359 711	
Overføringer annen egenkapital		-383 662	-6 045
Sum overføringer og disponeringer		-23 951	-6 045



Organisasjonsnr: 983 681 743
SANDVIKA PARKERINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 320 213	2 361 563
Sum varige driftsmidler		2 320 213	2 361 563
Sum anleggsmidler		2 320 213	2 361 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	359 711	289 678
Sum fordringer		359 711	289 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 619	2 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 619	2 591
Sum omløpsmidler		362 330	292 269
SUM EIENDELER		2 682 543	2 653 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		46 345	
Sum innskutt egenkapital		76 345	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 108 340	22 002
Sum opptjent egenkapital		2 108 340	22 002
Sum egenkapital		2 184 685	2 522 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	138 146	131 830
Sum avsetninger for forpliktelseser		138 146	131 830



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	138 146	131 830
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3	359 711
Sum kortsiktig gjeld	359 711	
Sum gjeld	497 857	131 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 682 542	2 653 832



Organisasjonsnr: 983 681 743
SANDVIKA PARKERINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sandvika Parkeringselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter eiendom		162 022	187 380
Sum driftsinntekter		162 022	187 380
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 350	41 350
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	148 847	161 957
Sum driftskostnader		190 198	203 307
DRIFTSRESULTAT		(28 176)	(15 927)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	10 513	8 176
Annen renteinntekt		28	0
Sum finansinntekter		10 541	8 176
NETTO FINANSPOSTER		10 541	8 176
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 635)	(7 751)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 316	(1 706)
ORDINÆRT RESULTAT		(23 951)	(6 045)
ÅRSRESULTAT		(23 951)	(6 045)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		359 711	0
Overføringer annen egenkapital		(383 662)	(6 045)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(23 951)	(6 045)



Sandvika Parkeringssselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 320 213	2 361 563
Sum varige driftsmidler		2 320 213	2 361 563
SUM ANLEGGSMIDLER		2 320 213	2 361 563
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	359 711	289 678
Sum fordringer		359 711	289 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 619	2 591
SUM OMLØPSMIDLER		362 329	292 269
SUM EIENDELER		2 682 542	2 653 832
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		46 345	0
Sum innskutt egenkapital		76 345	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 108 340	22 002
Sum opptjent egenkapital		2 108 340	22 002
SUM EGENKAPITAL		2 184 685	2 522 002
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	138 146	131 830
Sum avsetning for forpliktelser		138 146	131 830
SUM LANGSIKTIG GJELD		138 146	131 830
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	359 711	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		359 711	0
SUM GJELD		497 857	131 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 542	2 653 832

Sandvika, xx.xx.202x

Kristoffer E. Andenæs
Styrets leder

Kristine B. Andenæs

Wincent Haga
Daglig leder



Sandvika Parkeringsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For fast eiendom som skal rives på bakgrunn av en vedtatt reguleringsplan er lineære avskrivninger satt til null.

Fordringer

Andenæsgårdene Bærum AS forvalter selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne bokføres av forvaltningsselskapet. Eventuelle tap på fordringer blir belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt.

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Sandvika Parkeringsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 871 548
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 871 548
Akk. av/nedskr. pr 1/1	509 985
+ Ordinære avskrivninger	41 350
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	551 335
Balanseført verdi pr 31/12	2 320 213
Avskrivningsplan	
Bygninger	se regnskapsprinsipper
Tekniske installasjoner	25 år, lineær

Note 2 - Lønnskostnader mm.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Alle mellomværendetransaksjoner er med selskapets morselskap, Andenæsgårdene Bærum AS.

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	46 345	0
Andre fordringer	313 366	289 678
Sum fordringer	359 711	289 678
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	359 711	0
Sum gjeld	359 711	0
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		10 513



Sandvika Parkeringsselskap AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	6 316
= Ordinær skattekostnad	6 316
 Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	627 941	619 164
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	19 933
Sum positive skatteøkende forskjeller	627 941	619 164
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	19 933
 Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	627 941	599 231
Balanseført utsatt skatt	138 146	131 830

Note 5 - Pantstillelser

Selskapets parkeringsplasser (seksjon 104) er stillet som sikkerhet for lån i Andenæsgårdene Bærum AS på kr. 500.000.000.



Sandvika Parkeringsselskap AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 0,30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Andenæsgårdene Bærum AS	100 000	100,00 %

Note 7 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	2 500 000		22 002	2 522 002
Kapitalnedsettelse	-2 470 000		2 470 000	-
Årets resultat			-23 951	-23 951
Avgitt konsernbidrag			-359 711	-359 711
Mottatt konsernbidrag		46 345		46 345
Egenkapital pr 31.12.	30 000	46 345	2 108 340	2 184 685



Til generalforsamlingen i
Sandvika Parkeringsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvika Parkeringsselskap AS som viser et underskudd på kr 23 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17.04.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.04.2023 23.59.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.