



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 913 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERLIGE HUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamle Forusveien 1 4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		538 217	46 711
Sum kostnader		538 217	46 711
Driftsresultat		-538 217	-46 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 479	3 172
Sum finansinntekter		23 479	3 172
Nedskrivning av finansielle eiendeler		348 298	
Annen rentekostnad		1 202 662	586 071
Sum finanskostnader		1 550 960	586 071
Netto finans		-1 527 481	-582 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 065 698	-629 610
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 065 698	-629 610
Årsresultat	3	-2 065 698	-629 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 065 698	-629 610
Totalresultat		-2 065 698	-629 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 002	438 300
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	18 015 002	17 515 002
Sum finansielle anleggsmidler		18 075 004	17 953 302
Sum anleggsmidler		18 075 004	17 953 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 651	3 172
Konsernfordringer		493 700	243 700
Sum fordringer		520 351	246 872
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 676	250 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 676	250 018
Sum omløpsmidler		732 027	496 890
SUM EIENDELER		18 807 031	18 450 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		366 630	366 630
Sum innskutt egenkapital		366 630	366 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 467 481	401 783
Sum opptjent egenkapital		-2 467 481	-401 783
Sum egenkapital	3	-2 100 851	-35 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		3 276 150	1 926 150
Annen kortsiktig gjeld		1 631 732	559 195
Sum kortsiktig gjeld		4 907 882	2 485 345
Sum gjeld		20 907 882	18 485 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 807 031	18 450 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650349

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 913 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLIGE HUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 925 913 278
HERLIGE HUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		538 217	46 711
Sum kostnader		538 217	46 711
Driftsresultat		-538 217	-46 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 479	3 172
Sum finansinntekter		23 479	3 172
Nedskrivning av finansielle eiendeler		348 298	
Annen rentekostnad		1 202 662	586 071
Sum finanskostnader		1 550 960	586 071
Netto finans		-1 527 481	-582 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 065 698	-629 610
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 065 698	-629 610
Årsresultat	3	-2 065 698	-629 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 065 698	-629 610
Totalresultat		-2 065 698	-629 610



Organisasjonsnr: 925 913 278
HERLIGE HUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	60 002	438 300
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	18 015 002	17 515 002
Sum finansielle anleggsmidler		18 075 004	17 953 302
Sum anleggsmidler		18 075 004	17 953 302

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 651	3 172
Konsernfordringer		493 700	243 700
Sum fordringer		520 351	246 872

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 676	250 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 676	250 018

Sum omløpsmidler **732 027** **496 890**

SUM EIENDELER **18 807 031** **18 450 192**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		366 630	366 630
Sum innskutt egenkapital		366 630	366 630

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 467 481	401 783
Sum opptjent egenkapital		-2 467 481	-401 783
Sum egenkapital	3	-2 100 851	-35 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		3 276 150	1 926 150
Annen kortsiktig gjeld		1 631 732	559 195
Sum kortsiktig gjeld		4 907 882	2 485 345
Sum gjeld		20 907 882	18 485 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 807 031	18 450 192



Organisasjonsnr: 925 913 278
HERLIGE HUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Herlige Hus Holding AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herlige Hus Holding AS som viser et underskudd på kr 2 065 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 10. juli 2024

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023
for
Herlige Hus Holding AS

Org.nr 925 913 278



Resultatregnskap Herlige Hus Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		538 217	46 711
Sum driftskostnader		538 217	46 711
Driftsresultat		-538 217	-46 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 479	3 172
Nedskrivning av finansielle eiendeler		348 298	0
Annen rentekostnad		1 202 662	586 071
Resultat av finansposter		-1 527 481	-582 899
Resultat før skattekostnad		-2 065 698	-629 610
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-2 065 698	-629 610



Balanse

Herlige Hus Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	60 002	438 300
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	18 015 002	17 515 002
Sum finansielle anleggsmidler		18 075 004	17 953 302
Sum anleggsmidler		18 075 004	17 953 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		493 700	243 700
Andre kortsiktige fordringer		26 651	3 172
Sum fordringer		520 351	246 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 676	250 018
Sum omløpsmidler		732 027	496 890
Sum eiendeler		18 807 031	18 450 192



Balanse Herlige Hus Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		366 630	366 630
Sum innskutt egenkapital		366 630	366 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 467 481	-401 783
Sum opptjent egenkapital		-2 467 481	-401 783
Sum egenkapital	3	-2 100 851	-35 153
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		3 276 150	1 926 150
Annen kortsiktig gjeld		1 631 732	559 195
Sum kortsiktig gjeld		4 907 882	2 485 345
Sum gjeld		20 907 882	18 485 345
Sum egenkapital og gjeld		18 807 031	18 450 192

Sandnes, 10.07.2024

Jan Hauge
styreleder

Trond Rygg
styremedlem

Ernst Andre Berge
styremedlem

Ole Paulsen
daglig leder



Noter 2023

Herlige Hus Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	366 630	-401 783	-35 153
Årets resultat		-2 065 698	-2 065 698
Egenkapital 31.12	366 630	-2 467 481	-2 100 851



Noter 2023 Herlige Hus Holding AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Etoa Eiendom AS	Stavanger	50,0 %	4 144 032	241 187
Herlige Funkis AS	Sandnes	50,0 %	7 583 609	425 532
Herlige Hus AS	Sandnes	100,0 %	-5 036 075	-3 641 746
Herlige Prosjekter AS	Sandnes	50,0 %	3 020 268	-3 352 673
Herlige SPV AS	Sandnes	50,0 %	-28 341	-25 395
Nådlandsberget 20 AS	TIME	50,0 %	827 892	-15 015

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Garantier	4 200 000	4 200 000
Sum	4 200 000	4 200 000

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Aksjer	17 500 000	17 500 000
Sum	17 500 000	17 500 000

Note 6 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt.

Deler av kortsiktig gjeld er finansiert av eierne. Eierne vil om nødvendig gå inn med ytterligere kapital.

Styret anser at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.