



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 765 963
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARRY FETTSVEI 7 A
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sobia Ghias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	3 064 670	3 060 267
Sum inntekter		3 064 670	3 060 267
Kostnader			
Lønnskostnad	4	136 920	136 920
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 399 767	2 098 678
Sum kostnader		2 536 687	2 235 597
Driftsresultat		527 983	824 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 862	29 059
Annen rentekostnad		271 654	286 047
Netto finans		231 792	256 988
Årsresultat		296 192	567 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		296 192	567 682
Sum overføringer og disponeringer		296 192	567 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	110 183	110 183
Sum anleggsmidler		110 183	110 183
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		13 803	13 455
Andre fordringer		264 335	253 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 200	1 046 030
Sum omløpsmidler		1 499 337	1 313 252
SUM EIENDELER		1 609 520	1 423 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 410 014	-2 706 205
Sum opptjent egenkapital		-2 410 014	-2 706 205
Sum egenkapital	11	-2 410 014	-2 706 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 778 376	3 904 444
Sum langsiktig gjeld		3 778 376	3 904 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 859	220 835
Annen kortsiktig gjeld		4 299	4 361
Sum kortsiktig gjeld		241 158	225 196
Sum gjeld		4 019 534	4 129 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 520	1 423 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415106

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 765 963
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARRY FETTSVEI 7 A
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sobia Ghias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Organisasjonsnr: 983 765 963
BOLIGSAMEIET HARRY FETTSVEI 7 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	3 064 670	3 060 267
Sum inntekter		3 064 670	3 060 267
Kostnader			
Lønnskostnad	4	136 920	136 920
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	2 399 767	2 098 678
Sum kostnader		2 536 687	2 235 597
Driftsresultat		527 983	824 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 862	29 059
Annen rentekostnad		271 654	286 047
Netto finans		231 792	256 988
Årsresultat		296 192	567 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		296 192	567 682
Sum overføringer og disponeringer		296 192	567 682



Organisasjonsnr: 983 765 963
BOLIGSAMEIET HARRY FETTSVEI 7 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	110 183	110 183
Sum anleggsmidler		110 183	110 183

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		13 803	13 455
Andre fordringer		264 335	253 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 200	1 046 030
Sum omløpsmidler		1 499 337	1 313 252

SUM EIENDELER		1 609 520	1 423 435
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 410 014	-2 706 205
Sum opptjent egenkapital		-2 410 014	-2 706 205

Sum egenkapital	11	-2 410 014	-2 706 205
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner

	12	3 778 376	3 904 444
Sum langsiktig gjeld		3 778 376	3 904 444

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		236 859	220 835
Annen kortsiktig gjeld		4 299	4 361
Sum kortsiktig gjeld		241 158	225 196

Sum gjeld		4 019 534	4 129 640
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 520	1 423 435
---------------------------------	--	------------------	------------------





Organisasjonsnr: 983 765 963
BOLIGSAMEIET HARRY FETTSVEI 7 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 088 056	637 032
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	296 192	567 682
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-126 068	-116 658
B. Endring arbeidskapital	170 124	451 024
C. Arbeidskapital	1 258 180	1 088 056
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 499 337	1 313 252
Kortsiktig gjeld	-241 158	-225 196
C Arbeidskapital	1 258 180	1 088 056

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 064 670	3 011 467	3 050 665	3 148 342
Sum leieinntekt		3 064 670	3 011 467	3 050 665	3 148 342
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	0	48 800	0	0
Sum annen inntekt		0	48 800	0	0
Sum inntekt		3 064 670	3 060 267	3 050 665	3 148 342
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	16 920	16 920	16 920	21 150
Styrehonorar	4	120 000	120 000	120 000	150 000
Driftskostnad					
Energikostnad		347 391	352 743	330 000	300 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	464 858	397 515	404 000	295 318
Kommunale avgifter/renovasjon		769 313	691 594	770 000	852 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	7 226	6 893	6 500	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	39 748	13 144	5 700	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	183 075	94 840	71 000	290 000
Revisjonshonorar		7 531	6 853	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		105 526	101 565	105 600	110 000
Andre honorar	9	4 875	3 786	1 200	2 000
Kontorkostnad		0	3 587	0	0
TV/bredbånd		277 107	255 622	262 300	271 000
Kontingenter og gaver		17 100	17 100	17 100	17 100
Forsikringer		172 365	149 803	172 500	190 000
Andre kostnader	10	3 652	3 633	3 800	4 000
Sum kostnad		2 536 687	2 235 597	2 293 620	2 526 568
Driftsresultat		527 983	824 670	757 045	621 774
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		39 862	29 059	0	0
Rentekostnad		271 654	286 047	280 324	258 977
Netto finansposter		231 792	256 988	280 324	258 977
Årsresultat		296 192	567 682	476 721	362 797
Overført sameiekapital		296 192	567 682	0	0
SUM OVERFØRINGER		296 192	567 682	0	0



Balanse 2025 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	110 183	110 183
Sum anleggsmidler		110 183	110 183
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		13 803	13 455
Andre kortsiktige fordringer		0	2 825
Forskuddsbetalte kostnader		264 335	250 942
Innestående konsernkonto og bank		1 221 200	1 046 030
Sum omløpsmidler		1 499 337	1 313 252
SUM EIENDELER		1 609 520	1 423 435

1215 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A Org. nr 983765963



Balanse 2025 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 410 014	-2 706 205
Sum opptjent egenkapital		-2 410 014	-2 706 205
Sum egenkapital	11	-2 410 014	-2 706 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 778 376	3 904 444
Sum langsiktig gjeld		3 778 376	3 904 444
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 824	2 825
Leverandørgjeld		236 859	220 835
Påløpne renter		1 387	1 536
Annen kortsiktig gjeld		-2 912	0
Sum kortsiktig gjeld		241 158	225 196
Sum gjeld		4 019 534	4 129 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 520	1 423 435

Sted: _____

Dato: _____

Sobia Ghias
Styreleder_____
Nhat Minh Nguyen
Styremedlem_____
Pajtim Aslani
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 57 seksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 144 b.nr 2112 i Oslo kommune. Tomtens areal er på 3720,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Tryg, polise 7396605.



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 547 696	2 482 908
3608 Felleskostnader fra Garasjeplansameiet	89 196	89 196
3618 Leietillegg strøm	28 215	36 968
3650 Innkrevde felleskostn. renter	270 582	283 719
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	128 981	118 676
Sum	3 064 670	3 011 467

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 49,21% i Garasjeplansameiet Harry Fettsvei 5 og 7. Balansepostene og resultatpostene knyttet til Garasjeplansameiet Harry Fettsvei 5 og 7 er fordelt mellom eierne iht eierprosent. Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Garasjeplansameiet og den samlede gjelden utgjør 76 362,-. Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat i Garasjeplansameiet er inntatt i resultatregnskapet under konto 6398 "Felleskostnader sameie".

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	0	48 800
Sum	0	48 800

Konto 3990 gjelder viderefakturering av kostnader.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	48 832	52 919
6360 Annet renhold	55 088	516
6361 Fast renhold	144 900	136 602
6362 Skadedyrutryddelse	21 001	15 821
6364 Matteleie	23 579	23 705
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	23 951	20 444
6398 Felleskostnader sameie	147 508	147 508
Sum	464 858	397 515

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS/lisens e-post	7 226	6 893
Sum	7 226	6 893

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	30 417	7 701
6552 Driftsmateriell	9 331	5 443
Sum	39 748	13 144

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	0	28 499
6603 Vedlikehold elektro	7 573	0
6611 Vedlikehold heiser	149 792	40 100
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	25 710	25 806
6641 Malerarbeider	0	435
Sum	183 075	94 840

Note 9 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 875	3 786
Sum	4 875	3 786



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	1 143	953
7772 Omkostninger inkasso	0	210
7773 Omkostninger innkreving	2 509	2 470
Sum	3 652	3 633



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-2 706 205	296 191	-2 410 014
Sum oppjent egenkapital	-2 706 205	296 191	-2 410 014
Sum egenkapital	-2 706 205	296 191	-2 410 014

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364936412
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 320 000
Lånesaldo 01.01:	3 904 444
Avdrag i perioden:	126 068
Lånesaldo 31.12:	3 778 376
Saldo 5 år frem i tid:	2 972 543

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364936412	7	110 635	774 445
	5	85 940	429 700
	4	81 988	327 952
	4	73 098	292 392
	1	57 293	57 293
	28	54 330	1 521 240
	4	50 378	201 512
	4	43 464	173 856

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Styreleder	Sobia Ghias (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Nhat Minh Nguyen (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Pajtim Aslani (sign.)	10.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Pennneo Dokumentnøkkel: E474-60D8K-7KC8Z-JUX2W-Z1U8I-BAHF4



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: E474-60D8K-7KC8Z-JUX2W-ZTU8I-BAHF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-13 15:09:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: E417460D8K7KC8Z-JUX2W-Z1U8I-BAHF4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.