



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS BRYGGE AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 15 420 000 | 122 227 075 |
| Sum inntekter | | 15 420 000 | 122 227 075 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 447 528 | 105 117 635 |
| Annen driftskostnad | 3 | 142 234 | 73 991 |
| Sum kostnader | | 4 589 762 | 105 191 626 |
| Driftsresultat | | 10 830 238 | 17 035 449 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 415 374 | 39 525 |
| Sum finansinntekter | | 415 374 | 39 525 |
| Annen finanskostnad | | 7 918 | 3 721 |
| Sum finanskostnader | | 7 918 | 3 721 |
| Netto finans | | 407 456 | 35 804 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 237 694 | 17 071 253 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 472 292 | 3 760 172 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 765 402 | 13 311 081 |
| Årsresultat | | 8 765 402 | 13 311 081 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 8 765 402 | 13 311 081 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 765 402 | 13 311 081 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 481 309 | 2 431 907 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 481 309 | 2 431 907 |
| Sum anleggsmidler | | 481 309 | 2 431 907 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 4 169 065 | 16 693 853 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2, 7 | | 15 316 913 |
| Andre fordringer | 7 | | 736 173 |
| Sum fordringer | | | 16 053 086 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 946 981 | 10 539 300 |
| Sum omløpsmidler | | 7 116 046 | 43 286 239 |
| SUM EIENDELER | | 7 597 355 | 45 718 146 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 4 680 | 4 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 680 | 34 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 966 174 | 50 416 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 966 174 | 50 416 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 2 000 854 | 85 096 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 97 976 | 6 479 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 5 498 526 | 39 153 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 596 502 | 45 633 051 |
| Sum gjeld | | 5 596 502 | 45 633 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 597 356 | 45 718 147 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585740

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS BRYGGE AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 923 836 527
HIS BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 15 420 000 | 122 227 075 |
| Sum inntekter | | 15 420 000 | 122 227 075 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 447 528 | 105 117 635 |
| Annen driftskostnad | 3 | 142 234 | 73 991 |
| Sum kostnader | | 4 589 762 | 105 191 626 |
| Driftsresultat | | 10 830 238 | 17 035 449 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 415 374 | 39 525 |
| Sum finansinntekter | | 415 374 | 39 525 |
| Annen finanskostnad | | 7 918 | 3 721 |
| Sum finanskostnader | | 7 918 | 3 721 |
| Netto finans | | 407 456 | 35 804 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 237 694 | 17 071 253 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 472 292 | 3 760 172 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 765 402 | 13 311 081 |
| Årsresultat | | 8 765 402 | 13 311 081 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 8 765 402 | 13 311 081 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 765 402 | 13 311 081 |



Organisasjonsnr: 923 836 527
HIS BRYGGE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 481 309 | 2 431 907 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 481 309 | 2 431 907 |
| Sum anleggsmidler | | 481 309 | 2 431 907 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 4 169 065 | 16 693 853 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2, 7 | | 15 316 913 |
| Andre fordringer | 7 | | 736 173 |
| Sum fordringer | | | 16 053 086 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 946 981 | 10 539 300 |
| Sum omløpsmidler | | 7 116 046 | 43 286 239 |
| SUM EIENDELER | | 7 597 355 | 45 718 146 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 4 680 | 4 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 680 | 34 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 966 174 | 50 416 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 966 174 | 50 416 |
| Sum egenkapital | | 2 000 854 | 85 096 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 97 976 | 6 479 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 5 498 526 | 39 153 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 596 502 | 45 633 051 |



| | | |
|--------------------------|-----------|------------|
| Sum gjeld | 5 596 502 | 45 633 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 597 356 | 45 718 147 |



Organisasjonsnr: 923 836 527
HIS BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| J. B. Ugland | 100.00 | 100.00% | Ordinære |
| Eiendomsutvikling AS | | | aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i His Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til His Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GAGTD-WWAPE-PLMQI-EV8MO-HETH2-AXJLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 11:24:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAGTD-WWAPE-PLMQT-EV8MO-HE1HZ-AXJLY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



His Brygge AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | <u>15 420 000</u> | <u>122 227 075</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>15 420 000</u> | <u>122 227 075</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 447 528 | 105 117 635 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>142 234</u> | <u>73 991</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>4 589 762</u> | <u>105 191 626</u> |
| Driftsresultat | | <u>10 830 238</u> | <u>17 035 449</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 415 374 | 39 525 |
| Annen finanskostnad | | <u>7 918</u> | <u>3 721</u> |
| Netto finansposter | | <u>407 456</u> | <u>35 804</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>11 237 694</u> | <u>17 071 253</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>2 472 292</u> | <u>3 760 172</u> |
| Årsresultat | | <u>8 765 402</u> | <u>13 311 081</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 8 765 402 | 13 311 081 |



His Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 481 309 | 2 431 907 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 2 | <u>4 169 065</u> | <u>16 693 853</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 2 | 0 | 15 316 913 |
| Andre fordringer | | 0 | 736 173 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>16 053 086</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>2 946 981</u> | <u>10 539 300</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 116 046</u> | <u>43 286 239</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 597 356</u> | <u>45 718 147</u> |




His Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 4 680 | 4 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>34 680</u> | <u>34 680</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 966 174 | 50 416 |
| Sum egenkapital | | <u>2 000 854</u> | <u>85 096</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 976 | 6 479 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 5 498 526 | 39 153 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 596 502</u> | <u>45 633 051</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 596 502</u> | <u>45 633 051</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 597 356</u> | <u>45 718 147</u> |

31. desember 2024
Grimstad, 05.03.2025.


Asbjørn Udjus
Styreleder


Jorunn Terjesen Aarrestad
Styremedlem



His Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bolig vil skje i takt med fremdriften (salg- og ferdigstilleelsesgrad) i byggeperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter/ varer

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet. I varekostnad (prosjektkostnaden) inngår byggelånsrenter.

Varer (prosjektbeholdning) består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



His Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusive renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt.

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|-------------------|
| Resultatførte totale inntekter | 15 420 000 | 122 227 075 |
| Varer - boligprosjekt byggekostnader | 4 169 065 | 16 693 853 |
| Opptjente, ikke fakturerte inntekter som er inkludert i kundefordringer | 0 | 14 667 868 |
| | <u>4 169 065</u> | <u>31 361 721</u> |

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak).

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|--------------------|
| Endring utsatt skatt | 1 950 598 | -3 731 257 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 521 694 | 7 491 429 |
| Årets totale skattekostnad | <u>2 472 292</u> | <u>3 760 172</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 11 237 694 | 17 071 253 |
| Permanente forskjeller | 0 | 20 434 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -8 866 356 | 18 691 288 |
| Alminnelig inntekt | <u>2 371 338</u> | <u>35 782 975</u> |
| Skatt på alminnelig inntekt | 521 694 | 7 872 254 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -1 731 027 |
| Ytet konsernbidrag | <u>-2 371 338</u> | <u>-34 051 948</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv | <u>-2 187 767</u> | <u>-11 054 123</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-2 187 767</u> | <u>-11 054 123</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -481 309 | -2 431 907 |



His Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 4 680 | 50 416 | 85 096 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 8 765 402 | 8 765 402 |
| Avgitt konsernbidrag m/ skatteeffekt | 0 | 0 | -1 849 644 | -1 849 644 |
| Avgitt konsernbidrag u/ skatteeffekt | 0 | 0 | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 4 680 | 1 966 174 | 2 000 854 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS | 100 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Kortsiktig gjeld | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------------|
| Gjeld til J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS | 3 310 759 | 25 351 948 |

Lånet rente beregnes ikke.

Note 8 - Pant & Garantier

| Garantiansvar | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------------|
| Agder Fylkeskommune | 0 | 562 500 |
| Garantiansvar iht bustadsoppføringsloven | 9 732 979 | 10 410 579 |
| Sum garantiansvar | 9 732 979 | 10 973 079 |