



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 316 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA 116 C AS
Forretningsadresse: v/Kim Larsen
Egeland
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 100	41 000
Sum inntekter		21 100	41 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 700	50 700
Annen driftskostnad		8 318	6 560
Sum kostnader		59 018	57 260
Driftsresultat		-37 918	-16 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	14
Sum finansinntekter		14	14
Annen rentekostnad		25 318	27 966
Sum finanskostnader		25 318	27 966
Netto finans		-25 304	-27 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 222	-44 213
Skattekostnad på ordinært resultat			-10 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 222	-34 137
Årsresultat		-63 222	-34 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 222	-34 137
Totalresultat		-63 222	-34 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 735	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 488	-34 137
Sum overføringer og disponeringer		-63 222	-34 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 057 541	1 108 241
Sum varige driftsmidler		1 057 541	1 108 241
Sum anleggsmidler		1 057 541	1 108 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 301	10 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 301	10 500
Sum omløpsmidler		17 301	15 500
SUM EIENDELER		1 074 842	1 123 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			51 488
Udekket tap		11 735	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-11 735	51 488
Sum egenkapital		288 265	351 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		609 230	639 230
Sum annen langsiktig gjeld		609 230	639 230
Sum langsiktig gjeld		609 230	639 230
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		4 733	6 033
Annen kortsiktig gjeld		172 613	126 991
Sum kortsiktig gjeld		177 346	133 024
Sum gjeld		786 576	772 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 074 842	1 123 741



Årsregnskap

2017

Doneheia 116 C AS

Org.nr. 899 316 002



Doneheia 116 C AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Selskapet har ingen otp da det ikke er ansatte i selskapet.

Normalt vil det være ordinær obligatorisk tjenestepensjon. Dette kommer i orden når kravene overstiges. Andel av lønn kostnadsføres og overføres for så å betale aga av dette.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Doneheia 116 C AS

Noter til årsregnskapet 2017

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2017	2016
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------------	----------	----------

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i utgjør kr. 0.

Dette inkluderer teknisk bistand og oppsett av årsregnskapet med kr. 0.

OTP

OTP er ikke opprettet i selskapet da kravene er ikke oppnådd.



Doneheia 116 C AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Kim Larsen	100,00%	SL	300	Ordinær	1000
Sum	100,00%		300		

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2017
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt:	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Netto grunnlag	-67 149	-3 917	-63 232
Utsatt skatt, 24% og 23%	-15 444	-940	-14 504

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01	300 000	51 488	0	351 488
Årets resultat		-51 488	-11 735	-63 223
Foreslått utbytte		0	0	0
Pr 31.12	300 000	0	-11 735	288 265

Note 6 Gjeld til kreditinstitusjoner

	2017
Gjeld	609 230

Bokført verdi sikkerhetsstillelse 1 057 541

Videre har aksjonær stilet kausjon for beløp oppad til kr 0 ved pant i fast eiendom

Pant sikret i bokført eiendom i selskapsregnskapet er tinglyst med kr 0.

Gjeld som forfaller innen 1 år utgjør kr 0 i avdarg.

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 459 230.

Det er 0 års nedbetalingstid på lånet.



Doneheia 116 C AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 7 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	1 268 697
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 268 697</u>
Oppskrevet før 1.1	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-211 156
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>1 057 541</u>
Årets avskrivninger	<u>50 700</u>



Årsberetning 2017

Doneheia 116 C AS (Org.nr. 899 316 002)

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet driver investering i eiendom og utleie av denne i Norge i Lindesnes Kommune.

Rettvisende oversikt over selskapets utvikling og stilling

Styret mener at regnskapet for 2017 gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2017.

Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har verken vært sykefravær, skader eller ulykker i selskapet i 2017.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt spesielle tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Likestilling

Selskapet driver ingen forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Men bedriftens størrelse og egenart tilsier at det p.t. ikke er iverksatt eller planlagt, egne tiltak for å fremme likestilling.

FoU

Selskapet har ingen pågående FoU prosjekter ved årets slutt.

Lindesnes, 12. februar 2018

Kim Larsen
Styreleder og daglig leder