



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDLIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 217 562	3 404 033
Sum inntekter		3 217 562	3 404 033
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 762	136 219
Annen driftskostnad	3	2 845 152	258 121
Sum kostnader		2 982 914	394 340
Driftsresultat		234 648	3 009 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		558 127	544 911
Annen renteinntekt			13 149
Sum finansinntekter		558 127	558 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 513	413 459
Annen rentekostnad		215 668	212 872
Sum finanskostnader		662 181	626 331
Netto finans		-104 054	-68 272
Ordinært resultat før skattekostnad		130 594	2 941 421
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 731	647 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 863	2 294 308
Årsresultat		101 863	2 294 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 863	2 294 308
Totalresultat		101 863	2 294 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 863	2 294 308
Sum overføringer og disponeringer		101 863	2 294 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 726 773	6 284 621
Sum varige driftsmidler		6 726 773	6 284 621
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 469 100	11 562 892
Andre langsiktige fordringer		88 759	275 042
Sum finansielle anleggsmidler		11 557 859	11 837 934
Sum anleggsmidler		18 284 632	18 122 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 409	8 857
Andre kortsiktige fordringer		48 929	9 438
Sum fordringer		64 338	18 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 898	1 778 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 898	1 778 039
Sum omløpsmidler		143 236	1 796 335
SUM EIENDELER		18 427 868	19 918 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	558 000	558 000
Overkurs		581 888	581 888
Sum innskutt egenkapital		1 139 888	1 139 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 141 914	2 168 695
Sum opptjent egenkapital		2 141 914	2 168 695
Sum egenkapital	5	3 281 802	3 308 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	320 959	328 512
Sum avsetninger for forpliktelser		320 959	328 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	9 459 982	8 494 670
Øvrig langsiktig gjeld		4 509 852	4 456 984
Sum annen langsiktig gjeld		13 969 834	12 951 654
Sum langsiktig gjeld		14 290 793	13 280 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 502	24 747
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			269 464
Kortsiktig konserngjeld	4	164 927	2 941 799
Annen kortsiktig gjeld		50 843	94 129
Sum kortsiktig gjeld		855 272	3 330 140
Sum gjeld		15 146 066	16 610 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 427 868	19 918 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498136

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDLIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 992 062 959
LUNDLIVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 217 562	3 404 033
Sum inntekter		3 217 562	3 404 033
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 762	136 219
Annen driftskostnad	3	2 845 152	258 121
Sum kostnader		2 982 914	394 340
Driftsresultat		234 648	3 009 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		558 127	544 911
Annen renteinntekt			13 149
Sum finansinntekter		558 127	558 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 513	413 459
Annen rentekostnad		215 668	212 872
Sum finanskostnader		662 181	626 331
Netto finans		-104 054	-68 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 731	647 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 863	2 294 308
Årsresultat		101 863	2 294 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 863	2 294 308
Totalresultat		101 863	2 294 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 863	2 294 308
Sum overføringer og disponeringer		101 863	2 294 308



Organisasjonsnr: 992 062 959
LUNDLIVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

6 726 773

6 284 621

Sum varige driftsmidler

6 726 773

6 284 621

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

11 469 100

11 562 892

Andre langsiktige

fordringer

88 759

275 042

Sum finansielle

anleggsmidler

11 557 859

11 837 934

Sum anleggsmidler

18 284 632

18 122 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 409

8 857

Andre kortsiktige

fordringer

48 929

9 438

Sum fordringer

64 338

18 295

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

78 898

1 778 039

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

78 898

1 778 039

Sum omløpsmidler

143 236

1 796 335

SUM EIENDELER

18 427 868

19 918 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

558 000

558 000

Overkurs

581 888

581 888

Sum innskutt egenkapital

1 139 888

1 139 888



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 141 914	2 168 695
Sum opptjent egenkapital		2 141 914	2 168 695
Sum egenkapital	5	3 281 802	3 308 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	320 959	328 512
Sum avsetninger for forpliktelser		320 959	328 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	9 459 982	8 494 670
Øvrig langsiktig gjeld		4 509 852	4 456 984
Sum annen langsiktig gjeld		13 969 834	12 951 654
Sum langsiktig gjeld		14 290 793	13 280 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 502	24 747
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			269 464
Kortsiktig konserngjeld	4	164 927	2 941 799
Annen kortsiktig gjeld		50 843	94 129
Sum kortsiktig gjeld		855 272	3 330 140
Sum gjeld		15 146 066	16 610 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 427 868	19 918 889



Organisasjonsnr: 992 062 959
LUNDLIVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Lundliveien 11 AS

Org. nr. 992 062 959

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Lundliveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 217 562	3 404 033
Sum driftsinntekter		3 217 562	3 404 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 762	136 219
Annen driftskostnad	3	2 845 152	258 121
Sum driftskostnader		2 982 914	394 340
Driftsresultat		234 648	3 009 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		558 127	544 911
Annen renteinntekt		0	13 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 513	413 459
Annen rentekostnad		215 668	212 872
Resultat av finansposter		-104 054	-68 272
Ordinært resultat før skattekostnad		130 594	2 941 421
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 731	647 113
Ordinært resultat		101 863	2 294 308
Årsresultat		101 863	2 294 308
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 863	2 294 308
Sum overføringer		101 863	2 294 308



Balanse

Lundliveien 11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 726 773	6 284 621
Sum varige driftsmidler		6 726 773	6 284 621
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 469 100	11 562 892
Andre langsiktige fordringer		88 759	275 042
Sum finansielle anleggsmidler		11 557 859	11 837 934
Sum anleggsmidler		18 284 632	18 122 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 409	8 857
Andre kortsiktige fordringer		48 929	9 438
Sum fordringer		64 338	18 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 898	1 778 039
Sum omløpsmidler		143 236	1 796 335
Sum eiendeler		18 427 868	19 918 889



Balanse

Lundliveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	558 000	558 000
Overkurs		581 888	581 888
Sum innskutt egenkapital		1 139 888	1 139 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 141 914	2 168 695
Sum opptjent egenkapital		2 141 914	2 168 695
Sum egenkapital	5	3 281 802	3 308 583
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	320 959	328 512
Sum avsetning for forpliktelser		320 959	328 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	9 459 982	8 494 670
Øvrig langsiktig gjeld		4 509 852	4 456 984
Sum annen langsiktig gjeld		13 969 834	12 951 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 502	24 747
Skyldig offentlige avgifter		0	269 464
Konserngjeld	4	164 927	2 941 799
Annen kortsiktig gjeld		50 843	94 129
Sum kortsiktig gjeld		855 272	3 330 140
Sum gjeld		15 146 066	16 610 306
Sum egenkapital og gjeld		18 427 868	19 918 889

Bærum, 15.06.2022
Styret i Lundliveien 11 AS

Erik Cato Ender
styreleder/daglig leder



Lundliveien 11 AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.2021	6 271 633	107 860	2 450 000	8 829 493
Tilgang	579 914	0	0	579 914
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.2021	6 851 547	107 860	2 450 000	9 409 407
Akk. avskrivninger 01.01	-2 437 742	-107 129		-2 544 871
Årets avskrivning	-137 031	-731		-137 762
Bokført verdi 31.12.2021	4 276 774	0	2 450 000	6 726 774

Avskrivningsplan 2 % 10 % 0 %

Eiendommen består av Lundliveien 11 i Oslo.



Lundliveien 11 AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lundliveien 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8	69 750,00	558 000
Sum			558 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	8	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	8	100 %	100 %

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 3 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Selskap i samme konsern		
Fordring	11 469 100	11 562 892
Gjeld	9 459 982	8 494 670
Avgitt konsernbidrag	164 927	2 941 799
Tilknyttede selskap		
Fordring	0	0
Gjeld	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	558 000	581 888	2 168 695	3 308 583
Årets resultat			101 863	101 863
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-128 643	-128 643
Pr 31.12.2021	558 000	581 888	2 141 914	3 281 802



Lundliveien 11 AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 284	647 196
Endring i utsatt skatt	-7 553	-83
Skattekostnad ordinært resultat	28 731	647 113
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	130 594	2 941 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 333	378
Avgitt konsernbidrag	-164 927	-2 941 799
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 284	647 196
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 284	-647 196
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 505 404	1 493 237	-12 167
Fordringer	-46 500	0	46 500
Sum	1 458 904	1 493 237	34 333
Grunnlag for utsatt skatt	1 458 904	1 493 237	34 333
Utsatt skatt (22 %)	320 959	328 512	7 553



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Lundliveien 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundliveien 11 AS som viser et overskudd på kr 101 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. juni 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor