



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 078 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 625	20 875
Sum kostnader		21 625	20 875
Driftsresultat		-21 625	-20 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 527 916	
Annen renteinntekt		229	51
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			252 602
Annen finanskostnad		4	3
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 528 141	-252 554
Ordinært resultat før skattekostnad		1 506 516	-273 429
Skattekostnad på ordinært resultat		331 433	-60 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 083	-213 274
Årsresultat		1 175 083	-213 274
Totalresultat		1 175 083	-213 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-37 585 119	-48 403 790
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 760 202	48 190 516
Sum overføringer og disponeringer		1 175 083	-213 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		38 380 554	
Investeringer i tilknyttet selskap		55 708 446	43 208 446
Sum finansielle anleggsmidler		94 089 000	43 208 446
Sum anleggsmidler		94 089 000	43 208 446
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		48 186 050	62 056 141
Sum fordringer		48 186 050	62 056 141
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 914	18 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 914	18 314
Sum omløpsmidler		48 212 964	62 074 455
SUM EIENDELER		142 301 964	105 282 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond		6 152 756	6 152 756
Annen egenkapital	2	92 883 132	54 122 930
Sum opptjent egenkapital		99 035 888	60 275 686
Sum egenkapital		99 235 888	60 475 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 066 076	32 133 712
Sum avsetninger for forpliktelser		43 066 076	32 133 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			12 673 503
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 673 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		43 066 076	44 807 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 301 964	105 282 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484470

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 078 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 987 078 030
HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 625	20 875
Sum kostnader		21 625	20 875
Driftsresultat		-21 625	-20 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 527 916	
Annen renteinntekt		229	51
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			252 602
Annen finanskostnad		4	3
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 528 141	-252 554
Ordinært resultat før skattekostnad		1 506 516	-273 429
Skattekostnad på ordinært resultat		331 433	-60 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 083	-213 274
Årsresultat		1 175 083	-213 274
Totalresultat		1 175 083	-213 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-37 585 119	-48 403 790
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 760 202	48 190 516
Sum overføringer og disponeringer		1 175 083	-213 274



Organisasjonsnr: 987 078 030
HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 38 380 554
Investeringer i
tilknyttet selskap 55 708 446 43 208 446
Sum finansielle
anleggsmidler 94 089 000 43 208 446
Sum anleggsmidler 94 089 000 43 208 446

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Konsernfordringer 48 186 050 62 056 141
Sum fordringer 48 186 050 62 056 141

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 26 914 18 314
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 914 18 314

Sum omløpsmidler 48 212 964 62 074 455

SUM EIENDELER 142 301 964 105 282 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000



Opptjent egenkapital			
Fond		6 152 756	6 152 756
Annen egenkapital	2	92 883 132	54 122 930
Sum opptjent egenkapital		99 035 888	60 275 686
Sum egenkapital		99 235 888	60 475 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 066 076	32 133 712
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 066 076	32 133 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			12 673 503
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 673 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		43 066 076	44 807 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 301 964	105 282 901



Organisasjonsnr: 987 078 030
HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet
Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Holmenkollen



Invest AS inngår i konsolideringen

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2022

Holmenkollen Invest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987078030



Til generalforsamlingen i Holmenkollen Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmenkollen Invest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	-21 625	-20 875
DRIFTSRESULTAT		-21 625	-20 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 527 916	0
Annen renteinntekt		229	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-252 602
Annen finanskostnad		-5	-3
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 528 141	-252 554
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 506 516	-273 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-331 433	60 155
ÅRSRESULTAT		1 175 083	-213 274
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		38 760 202	48 190 516
Mottatt konsernbidrag		-37 585 119	-48 403 790
SUM OVERFØRINGER		1 175 083	-213 274



Balanse pr. 31.12.

	2022	2021
Note		
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern	38 380 554	0
Investering i felleskontrollert virksomhet	1 <u>55 708 446</u>	<u>43 208 446</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER	<u>94 089 000</u>	<u>43 208 446</u>
SUM ANLEGGSMIDLER	<u>94 089 000</u>	<u>43 208 446</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Fordring på foretak i samme konsern	<u>48 186 050</u>	<u>62 056 141</u>
SUM FORDRINGER	<u>48 186 050</u>	<u>62 056 141</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		
Bankinnskudd,kontanter o.l.	<u>26 914</u>	<u>18 314</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	<u>26 914</u>	<u>18 314</u>
SUM OMLØPSMIDLER	<u>48 212 964</u>	<u>62 074 455</u>
SUM EIENDELER	<u>142 301 964</u>	<u>105 282 901</u>




Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (500 a kr 400,-)	4,5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	5	6 152 756	6 152 756
Annen egenkapital	5	<u>92 883 132</u>	<u>54 122 930</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>99 035 888</u>	<u>60 275 686</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>99 235 888</u>	<u>60 475 686</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>43 066 076</u>	<u>32 133 712</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>43 066 076</u>	<u>32 133 712</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>12 673 503</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>12 673 503</u>
KORTSIKTIG GJELD			
SUM GJELD		<u>43 066 076</u>	<u>44 807 215</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>142 301 964</u>	<u>105 282 901</u>

Oslo 31.12.2022 / 12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Investering i felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Holmenkollen Park Hotel ANS	50,00 %	-105 827 767	-25 563 684	55 708 446

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	14 250
Andre oppgaver revisor, inkl. mva	2 375
	<u>16 625</u>

Honorar til styret	<u>0</u>
--------------------	----------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HOLMÆNKKOLLEN INVEST EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
ANS-andel	195 754 895	146 062 329	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	195 754 895	146 062 329	49 692 566
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	43 066 076	32 133 712	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	43 066 076	32 133 712	10 932 364
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	1 506 516	-273 429	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	48 186 050	62 056 141	
Andel skattemessig overskudd/underskudd delt.lignede selskaper	-49 692 566	-61 782 712	
Utbetaling fra delt.lignede selskaper	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-10 600 931	-13 652 351	
Endring utsatt skatt	10 932 364	13 592 197	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	331 433	-60 155	



HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	500	400	200 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Holmenkollen Invest Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4 i Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	6 152 756	54 122 930	60 475 686
Årets resultat	0	0	1 175 083	1 175 083
Mottatt konsernbidrag	0	0	37 585 119	37 585 119
Egenkapital pr 31.12	200 000	6 152 756	92 883 132	99 235 888

