



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsmovegen 20
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Arthur Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 313 541	1 127 492
Sum inntekter		1 313 541	1 127 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	528 569	528 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 827	217 527
Annen driftskostnad	1	212 705	791 505
Sum kostnader		943 101	1 537 884
Driftsresultat		370 440	-410 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 111	34 919
Sum finansinntekter		17 111	34 919
Annen rentekostnad			2 356
Sum finanskostnader			2 356
Netto finans		17 111	32 563
Ordinært resultat før skattekostnad		387 551	-377 829
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 261	-83 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 290	-294 711
Årsresultat	6	302 290	-294 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 290	-294 711
Totalresultat		302 290	-294 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		-597 710	-294 711
Sum overføringer og disponeringer		302 290	-294 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 232 957	7 434 784
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 232 957	7 434 784
Sum anleggsmidler		7 232 957	7 434 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 700	64 590
Sum fordringer		15 700	64 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 298 350	2 597 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 298 350	2 597 741
Sum omløpsmidler		2 314 050	2 662 331
SUM EIENDELER		9 547 007	10 097 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 967 730	8 565 439
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 967 730	8 565 439
Sum egenkapital	6	7 997 730	8 595 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 226 678	1 257 687
Sum avsetninger for forpliktelser		1 226 678	1 257 687
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			14 149
Sum annen langsiktig gjeld			14 149
Sum langsiktig gjeld		1 226 678	1 271 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 364	19 914
Betalbar skatt	5	116 270	
Skyldig offentlige avgifter		74 406	72 806
Annen kortsiktig gjeld		119 560	137 120
Sum kortsiktig gjeld		322 599	229 840
Sum gjeld		1 549 277	1 501 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 547 007	10 097 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484765

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsmovegen 20
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Arthur Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 989 001 132
JOREM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 313 541	1 127 492
Sum inntekter		1 313 541	1 127 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	528 569	528 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 827	217 527
Annen driftskostnad	1	212 705	791 505
Sum kostnader		943 101	1 537 884
Driftsresultat		370 440	-410 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 111	34 919
Sum finansinntekter		17 111	34 919
Annen rentekostnad			2 356
Sum finanskostnader			2 356
Netto finans		17 111	32 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 261	-83 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 290	-294 711
Årsresultat	6	302 290	-294 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 290	-294 711
Totalresultat		302 290	-294 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		-597 710	-294 711
Sum overføringer og disponeringer		302 290	-294 711



Organisasjonsnr: 989 001 132
JOREM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	7 232 957	7 434 784
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	7 232 957	7 434 784
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 232 957	7 434 784
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 700	64 590
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		15 700	64 590
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	2 298 350	2 597 741
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 298 350	2 597 741
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 314 050	2 662 331
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 547 007	10 097 115
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 967 730	8 565 439
-------------------	--	-----------	-----------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--



Sum opptjent egenkapital		7 967 730	8 565 439
Sum egenkapital	6	7 997 730	8 595 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 226 678	1 257 687
Sum avsetninger for forpliktelses		1 226 678	1 257 687
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			14 149
Sum annen langsiktig gjeld			14 149
Sum langsiktig gjeld		1 226 678	1 271 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 364	19 914
Betalbar skatt	5	116 270	
Skyldig offentlige avgifter		74 406	72 806
Annen kortsiktig gjeld		119 560	137 120
Sum kortsiktig gjeld		322 599	229 840
Sum gjeld		1 549 277	1 501 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 547 007	10 097 115



Organisasjonsnr: 989 001 132
JOREM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jorem Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 001 132



Resultatregnskap

Jorem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 313 541	1 127 492
Sum driftsinntekter		1 313 541	1 127 492
Lønnskostnad	1	528 569	528 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 827	217 527
Annen driftskostnad	1	212 705	791 505
Sum driftskostnader		943 101	1 537 884
Driftsresultat		370 440	-410 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 111	34 919
Annen rentekostnad		0	2 356
Resultat av finansposter		17 111	32 563
Ordinært resultat før skattekostnad		387 551	-377 829
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 261	-83 118
Ordinært resultat		302 290	-294 711
Årsresultat	6	302 290	-294 711
Overføringer			
Tilleggsutbytte		900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-597 710	-294 711
Sum overføringer		302 290	-294 711



Balanse Jorem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 232 957	7 434 784
Sum varige driftsmidler	3	7 232 957	7 434 784
Sum anleggsmidler		7 232 957	7 434 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 700	64 590
Sum fordringer		15 700	64 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 298 350	2 597 741
Sum omløpsmidler		2 314 050	2 662 331
Sum eiendeler		9 547 007	10 097 115



Balanse

Jorem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 967 730	8 565 439
Sum opptjent egenkapital		7 967 730	8 565 439
Sum egenkapital	6	7 997 730	8 595 439
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 226 678	1 257 687
Sum avsetning for forpliktelser		1 226 678	1 257 687
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	14 149
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 364	19 914
Betalbar skatt	5	116 270	0
Skyldig offentlige avgifter		74 406	72 806
Annen kortsiktig gjeld		119 560	137 120
Sum kortsiktig gjeld		322 599	229 840
Sum gjeld		1 549 277	1 501 676
Sum egenkapital og gjeld		9 547 007	10 097 115

Mosjøen, 23.05.2022
Styret i Jorem Eiendom AS

Arne Arthur Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	502 920	506 700
Arbeidsgiveravgift	25 649	22 152
Sum	528 569	528 852

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ikke etablert pensjonsordning.



Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 175 707	10 175 707
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 175 707	10 175 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 942 750	2 942 750
= Bokført verdi 31.12.21	7 232 957	7 232 957
Årets ordinære avskrivninger	201 827	201 827
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jorem Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	656 275	0,045713	30 000
Sum	656 275		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Arthur Kristiansen	656 275	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Arthur Kristiansen	styreleder/daglig leder	656 275
Totalt antall aksjer		656 275

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 270	-49 590
Endring i utsatt skatt	-31 009	-33 528
Skattekostnad ordinært resultat	85 261	-83 118
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	387 551	-377 829
Permanente forskjeller	0	16
Endring i midlertidige forskjeller	140 951	152 402
Skattepliktig inntekt	528 502	-225 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 270	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-49 590
Sum betalbar skatt i balansen	116 270	-49 590



Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 575 808	5 716 758	140 951
Sum	5 575 808	5 716 758	140 951
Grunnlag for utsatt skatt	5 575 808	5 716 758	140 951
Utsatt skatt (22 %)	1 226 678	1 257 687	31 009

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	8 565 439	8 595 439
Pr. 01.01.2021	30 000	8 565 439	8 595 439
Årets resultat		302 290	302 290
Utbytte		-900 000	-900 000
Pr. 31.12.2021	30 000	7 967 730	7 997 730