



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE HOLDING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 96
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 918	32 412
Sum kostnader		25 918	32 412
Driftsresultat		-25 918	-32 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 947	79 284
Annen finansinntekt			6 062 941
Sum finansinntekter		35 947	6 142 225
Annen rentekostnad		141	5
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		20 141	5
Netto finans		15 806	6 142 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 112	6 109 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 206	46 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 318	6 063 628
Årsresultat	5	-12 318	6 063 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 318	6 063 628
Totalresultat		-12 318	6 063 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 600 000	6 054 500
Avsatt til annen egenkapital	5		9 128
Overført fra annen egenkapital	5	-1 612 318	
Sum overføringer og disponeringer		-12 318	6 063 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 7	552 995	1 065 350
Investeringer i tilknyttet selskap	7		20 000
Obligasjoner	6, 8	4 642 112	10 211 725
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 195 107	11 297 075
Sum anleggsmidler		5 195 107	11 297 075
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 553 566	2 535 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 566	2 535 631
Sum omløpsmidler		2 553 566	2 535 631
SUM EIENDELER		7 748 673	13 832 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	1 715 055	1 715 055
Sum innskutt egenkapital		1 915 055	1 915 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 204 652	5 816 971
Sum opptjent egenkapital		4 204 652	5 816 971
Sum egenkapital		6 119 707	7 732 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 760
Sum avsetninger for forpliktelser			26 760
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	26 760
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 966	19 420
Utbytte		1 600 000	6 054 500
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 628 966	6 073 920
Sum gjeld		1 628 966	6 100 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 748 673	13 832 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796719

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE HOLDING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 96
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 966 975
ELITE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 918	32 412
Sum kostnader		25 918	32 412
Driftsresultat		-25 918	-32 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 947	79 284
Annen finansinntekt			6 062 941
Sum finansinntekter		35 947	6 142 225
Annen rentekostnad		141	5
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		20 141	5
Netto finans		15 806	6 142 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 112	6 109 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 206	46 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 318	6 063 628
Årsresultat	5	-12 318	6 063 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 318	6 063 628
Totalresultat		-12 318	6 063 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 600 000	6 054 500
Ave satt til annen egenkapital	5		9 128
Overført fra annen egenkapital	5	-1 612 318	
Sum overføringer og disponeringer		-12 318	6 063 628



Organisasjonsnr: 988 966 975
ELITE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 7 552 995 1 065 350

Investeringer i
tilknyttet selskap 7 20 000

Obligasjoner 6, 8 4 642 112 10 211 725

Andre langsiktige
fordringer 6

**Sum finansielle
anleggsmidler 5 195 107 11 297 075**

Sum anleggsmidler 5 195 107 11 297 075

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 553 566 2 535 631

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 553 566 2 535 631**

Sum omløpsmidler 2 553 566 2 535 631

SUM EIENDELER 7 748 673 13 832 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 5 1 715 055 1 715 055

Sum innskutt egenkapital 1 915 055 1 915 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 204 652 5 816 971

Sum opptjent egenkapital 4 204 652 5 816 971

Sum egenkapital 6 119 707 7 732 026



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 760
Sum avsetninger for forpliktelseser			26 760
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	26 760
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 966	19 420
Utbytte		1 600 000	6 054 500
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 628 966	6 073 920
Sum gjeld		1 628 966	6 100 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 748 673	13 832 706



Organisasjonsnr: 988 966 975
ELITE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elite Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elite Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 2. september 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Elite Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 988 966 975



Resultatregnskap

Elite Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	25 918	32 412
Sum driftskostnader		25 918	32 412
Driftsresultat		-25 918	-32 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 947	79 284
Annen finansinntekt		0	6 062 941
Annen rentekostnad		141	5
Annen finanskostnad		20 000	0
Resultat av finansposter		15 806	6 142 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 112	6 109 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 206	46 180
Årsresultat	5	-12 318	6 063 628
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 600 000	6 054 500
Avsatt til annen egenkapital	5	0	9 128
Overført fra annen egenkapital	5	1 612 318	0
Sum overføringer		-12 318	6 063 628



Balanse
Elite Holding AS

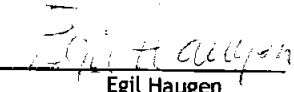
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 7	552 995	1 065 350
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	20 000
Fordringer	6, 8	4 642 112	10 211 725
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 195 107</u>	<u>11 297 075</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 195 107</u>	<u>11 297 075</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		<u>2 553 566</u>	<u>2 535 631</u>
Sum bankinnskudd		<u>2 553 566</u>	<u>2 535 631</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 553 566</u>	<u>2 535 631</u>
Sum eiendeler		<u>7 748 673</u>	<u>13 832 706</u>



Balanse
Elite Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 715 055	1 715 055
Sum innskutt egenkapital		1 915 055	1 915 055
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 204 652	5 816 971
Sum opptjent egenkapital		4 204 652	5 816 971
Sum egenkapital		6 119 707	7 732 026
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	26 760
Sum avsetning for forpliktelser		0	26 760
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	28 966	19 420
Utbytte		1 600 000	6 054 500
Sum kortsiktig gjeld		1 628 966	6 073 920
Sum gjeld		1 628 966	6 100 680
Sum egenkapital og gjeld		7 748 673	13 832 706

Trondheim, 02/09-21
Styret i Elite Holding AS


Egil Haugen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende..

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 325 eks.mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000 eks.mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 966	19 420
Endring i utsatt skatt	-26 760	26 760
Skattekostnad ordinært resultat	2 206	46 180
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 112	6 109 808
Permanente forskjeller	141 776	-6 021 536
Skattepliktig inntekt	131 664	88 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 966	19 420
Sum betalbar skatt i balansen	28 966	19 420

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	121 635	121 635
Grunnlag for utsatt skatt	0	121 635	121 635
Utsatt skatt (22 %)	0	26 760	26 760



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elite Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Haugen	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Egil Haugen	Styrets leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	1 715 055	5 816 971	7 732 026
Pr. 01.01.2020	200 000	1 715 055	5 816 971	7 732 026
Årets resultat			-12 318	-12 318
Utbytte			-1 600 000	-1 600 000
Pr. 31.12.2020	200 000	1 715 055	4 204 652	6 119 707

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring mot Elite Eiendom AS på kr 3 175 425 pr. 31.12.20. Fjorårets saldo var på kr. 7 420 420.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Investeringer i datterselskaper/ tilknyttede selskaper

Selskapet har investeringer i følgende datterselskap/tilknyttet selskap:
Alle investeringer er langsiktige og er bokført til kostpris.

	Eierandel	Forretningskontor	Egenkapital	Resultat
Elite Eiendom AS	76%	Trondheim	4 818 075	-432 418

Elite Bygg og Boligservice AS ble avviklet i 2020, og investeringen på kr 20 000 er tapsført.

Note 8 Andre fordringer

Av andre fordringer utgjør kr 1 466 688 fordring mot aksjonær Egil Haugen.
Beløpet er renteberegnet gjennom året med normrente.