



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 227 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINA - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 9M
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 835	623 436
Annen driftsinntekt		-741 410	5 124 786
Sum inntekter		-91 575	5 748 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1	192 544	64 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 637	99 639
Annen driftskostnad		1 046 491	1 150 665
Sum kostnader		1 338 671	1 314 507
Driftsresultat		-1 430 246	4 433 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 842	59 264
Sum finansinntekter		61 842	59 264
Annen rentekostnad		25 759	99 431
Sum finanskostnader		25 759	99 431
Netto finans		36 083	-40 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 394 163	4 393 548
Skattekostnad på resultat	3	-301 069	966 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 093 094	3 426 967
Årsresultat	4	-1 093 094	3 426 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 093 094	3 426 967
Totalresultat		-1 093 094	3 426 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 093 094	3 426 967
Sum overføringer og disponeringer		-1 093 094	3 426 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	324 558	6 357
Sum immaterielle eiendeler		324 558	6 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 418 584	3 673 511
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 418 584	3 673 511
Sum anleggsmidler		1 743 142	3 679 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 145 790	2 039 020
Sum fordringer		2 145 790	2 039 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	840 886	1 170 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 886	1 170 552
Sum omløpsmidler		2 986 676	3 209 572
SUM EIENDELER		4 729 818	6 889 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 273 619	5 366 713
Sum opptjent egenkapital		4 273 619	5 366 713
Sum egenkapital	4	4 523 619	5 616 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-6 477	-6 477
Sum annen langsiktig gjeld		-6 477	-6 477
Sum langsiktig gjeld		-6 477	-6 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 255	19 715
Betalbar skatt	3	17 132	1 181 050
Skyldig offentlige avgifter		18 407	32 812
Annen kortsiktig gjeld		82 883	45 627
Sum kortsiktig gjeld		212 677	1 279 204
Sum gjeld		206 200	1 272 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 818	6 889 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545945

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 227 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINA - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 9M
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 227 925
CHRISTINA - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 835	623 436
Annen driftsinntekt		-741 410	5 124 786
Sum inntekter		-91 575	5 748 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1	192 544	64 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 637	99 639
Annen driftskostnad		1 046 491	1 150 665
Sum kostnader		1 338 671	1 314 507
Driftsresultat		-1 430 246	4 433 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 842	59 264
Sum finansinntekter		61 842	59 264
Annen rentekostnad		25 759	99 431
Sum finanskostnader		25 759	99 431
Netto finans		36 083	-40 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-301 069	966 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 093 094	3 426 967
Årsresultat	4	-1 093 094	3 426 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 093 094	3 426 967
Totalresultat		-1 093 094	3 426 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 093 094	3 426 967
Sum overføringer og disponeringer		-1 093 094	3 426 967



Organisasjonsnr: 977 227 925
CHRISTINA - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	324 558	6 357
Sum immaterielle eiendeler		324 558	6 357

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 418 584	3 673 511
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 418 584	3 673 511

Sum anleggsmidler		1 743 142	3 679 868
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 145 790	2 039 020
Sum fordringer		2 145 790	2 039 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	840 886	1 170 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 886	1 170 552

Sum omløpsmidler		2 986 676	3 209 572
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 729 818	6 889 440
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 273 619	5 366 713
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 273 619	5 366 713
Sum egenkapital	4	4 523 619	5 616 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-6 477	-6 477
Sum annen langsiktig gjeld		-6 477	-6 477
Sum langsiktig gjeld		-6 477	-6 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 255	19 715
Betalbar skatt	3	17 132	1 181 050
Skyldig offentlige avgifter		18 407	32 812
Annen kortsiktig gjeld		82 883	45 627
Sum kortsiktig gjeld		212 677	1 279 204
Sum gjeld		206 200	1 272 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 818	6 889 440



Organisasjonsnr: 977 227 925
CHRISTINA - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Christina - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 227 925



RESULTATREGNSKAP

CHRISTINA - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		649 835	623 436
Annen driftsinntekt		-741 410	5 124 786
Sum driftsinntekter		-91 575	5 748 222
Lønnskostnad	1	192 544	64 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 637	99 639
Annen driftskostnad		1 046 491	1 150 665
Sum driftskostnader		1 338 671	1 314 507
Driftsresultat		-1 430 246	4 433 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61 842	59 264
Annen rentekostnad		25 759	99 431
Resultat av finansposter		36 083	-40 167
Resultat før skattekostnad		-1 394 163	4 393 548
Skattekostnad på resultat	3	-301 069	966 581
Resultat		-1 093 094	3 426 967
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 093 094	3 426 967
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 093 094	3 426 967
Sum overføringer		-1 093 094	3 426 967



BALANSE

CHRISTINA - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	324 558	6 357
Sum immaterielle eiendeler		324 558	6 357
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 418 584	3 673 511
Sum varige driftsmidler	2	1 418 584	3 673 511
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 743 142	3 679 868
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 145 790	2 039 020
Sum fordringer		2 145 790	2 039 020
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	840 886	1 170 552
Sum omløpsmidler		2 986 676	3 209 572
Sum eiendeler		4 729 818	6 889 440



BALANSE

CHRISTINA - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 273 619	5 366 713
Sum opptjent egenkapital		4 273 619	5 366 713
Sum egenkapital	4	4 523 619	5 616 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-6 477	-6 477
Sum annen langsiktig gjeld		-6 477	-6 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 255	19 715
Betalbar skatt	3	17 132	1 181 050
Skyldig offentlige avgifter		18 407	32 812
Annen kortsiktig gjeld		82 883	45 627
Sum kortsiktig gjeld		212 677	1 279 204
Sum gjeld		206 200	1 272 727
Sum egenkapital og gjeld		4 729 818	6 889 440

28.06.2023

Styret i Christina - Eiendom AS

Finn Erik Solheim
styreleder/daglig leder

Inger Solheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	168 750	56 250
Arbeidsgiveravgift	23 794	7 931
Andre ytelser	0	22
Sum	192 544	64 203

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	655 290	35 000	690 290
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	201 023		201 023
- Avgang i året	856 313		856 313
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	35 000	35 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		22 167	22 167
= Bokført verdi 31.12.22	0	12 833	12 834
Årets ordinære avskrivninger		3 500	3 500



Avskrivningsplan

saldo 0%

saldo 10%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 132	1 181 050
Endring i utsatt skattefordel	-318 201	-214 469
Skattekostnad ordinært resultat	-301 069	966 581
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 394 163	4 393 548
Permanente forskjeller	25 669	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 446 368	0
Skattepliktig inntekt	77 874	4 393 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 132	1 181 050
Sum betalbar skatt i balansen	17 132	1 181 050

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 756 280	-3 792 726	-36 446
Gevinst – og tapskonto	2 281 015	3 763 829	1 482 814
Sum	-1 475 265	-28 897	1 446 368
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 475 265	-28 897	1 446 368
Utsatt skattefordel (22 %)	-324 558	-6 357	318 201

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	0	0	5 366 713	5 616 713
Årets resultat				-1 093 094	-1 093 094
Pr 31.12.2022	250 000	0	0	4 273 619	4 523 619



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTINA - EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	25 000,0	250 000
Sum	10		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTINA HOLDING AS	10	100,0	100,0