



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 616 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HALVARDSGATE 33 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		271 547	630 642
Sum inntekter		271 547	630 642
Kostnader			
Avskrivning av driftmidler	5	76 040	118 480
Annen driftskostnad	3	1 603 216	694 815
Sum kostnader		1 679 256	813 295
Driftsresultat		-1 407 709	-182 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	203
Sum finansinntekter		100	203
Annen rentekostnad	8	161 013	252 964
Sum finanskostnader		161 013	252 964
Netto finans		-160 913	-252 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 568 622	-435 414
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-345 097	-95 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 223 525	-339 623
Årsresultat		-1 223 525	-339 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 223 525	-339 623
Totalresultat		-1 223 525	-339 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 223 525	-339 623
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 223 525	-339 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	316 548	
Sum immaterielle eiendeler		316 548	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 847 188	5 022 520
Sum varige driftsmidler		9 847 188	5 022 520
Sum anleggsmidler		10 163 736	5 022 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 112	81 513
Andre kortsiktige fordringer		25 590	28 079
Sum fordringer		94 702	109 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	424 126	610 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 126	610 725
Sum omløpsmidler		518 828	720 317
SUM EIENDELER		10 682 564	5 742 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 643 182	419 657
Sum opptjent egenkapital		-1 643 182	-419 657
Sum egenkapital	9	-1 553 182	-329 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		28 549
Sum avsetninger for forpliktelser			28 549
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	8 990 111	5 381 012
Sum annen langsiktig gjeld		8 990 111	5 381 012
Sum langsiktig gjeld		8 990 111	5 409 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 199 108	
Kortsiktig konserngjeld			651 138
Annen kortsiktig gjeld		46 526	11 796
Sum kortsiktig gjeld		3 245 634	662 933
Sum gjeld		12 235 746	6 072 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 682 564	5 742 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741089

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 616 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HALVARDSGATE 33 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 912 616 061
ST HALVARDSGATE 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		271 547	630 642
Sum inntekter		271 547	630 642
Kostnader			
Avskrivning av driftmidler	5	76 040	118 480
Annen driftskostnad	3	1 603 216	694 815
Sum kostnader		1 679 256	813 295
Driftsresultat		-1 407 709	-182 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	203
Sum finansinntekter		100	203
Annen rentekostnad	8	161 013	252 964
Sum finanskostnader		161 013	252 964
Netto finans		-160 913	-252 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-345 097	-95 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 223 525	-339 623
Årsresultat		-1 223 525	-339 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 223 525	-339 623
Totalresultat		-1 223 525	-339 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 223 525	-339 623
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 223 525	-339 623



Organisasjonsnr: 912 616 061
ST HALVARDSGATE 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	316 548	
Sum immaterielle eiendeler		316 548	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 6	9 847 188	5 022 520
Sum varige driftsmidler		9 847 188	5 022 520

Sum anleggsmidler		10 163 736	5 022 520
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		69 112	81 513
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		25 590	28 079
Sum fordringer		94 702	109 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	424 126	610 725
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 126	610 725
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		518 828	720 317
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 682 564	5 742 837
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 643 182	419 657
Sum opptjent egenkapital		-1 643 182	-419 657

Sum egenkapital	9	-1 553 182	-329 657
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		28 549
Sum avsetninger for forpliktelser			28 549
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	8 990 111	5 381 012
Sum annen langsiktig gjeld		8 990 111	5 381 012
Sum langsiktig gjeld		8 990 111	5 409 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 199 108	
Kortsiktig konserngjeld			651 138
Annen kortsiktig gjeld		46 526	11 796
Sum kortsiktig gjeld		3 245 634	662 933
Sum gjeld		12 235 746	6 072 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 682 564	5 742 837



Organisasjonsnr: 912 616 061
ST HALVARDSGATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap St Halvardsgate 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		271 547	630 642
Sum driftsinntekter		271 547	630 642
Avskrivning av driftmidler	5	76 040	118 480
Annen driftskostnad	3	1 603 216	694 815
Sum driftskostnader		1 679 256	813 295
Driftsresultat		-1 407 709	-182 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	203
Annen rentekostnad	8	161 013	252 964
Resultat av finansposter		-160 913	-252 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 568 622	-435 414
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-345 097	-95 791
Ordinært resultat		-1 223 525	-339 623
Årsresultat		-1 223 525	-339 623
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 223 525	-339 623
Sum overføringer	9	-1 223 525	-339 623

Penneo Dokumentnøkkel: Z3HE5-36N12-ESMD1-L1Q6B-U5CB3-40ENH



Balanse

St Halvardsgate 33 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	316 548	0
Sum immaterielle eiendeler		316 548	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 847 188	5 022 520
Sum varige driftsmidler		9 847 188	5 022 520
Sum anleggsmidler		10 163 736	5 022 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 112	81 513
Andre kortsiktige fordringer		25 590	28 079
Sum fordringer		94 702	109 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	424 126	610 725
Sum omløpsmidler		518 828	720 317
Sum eiendeler		10 682 564	5 742 837

Penneo Dokumentnøkkel: Z3HE5-36N12-ESMD1-L1Q6B-U5CB3-40ENH



Balanse

St Halvardsgate 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 643 182	-419 657
Sum opptjent egenkapital		-1 643 182	-419 657
Sum egenkapital	9	-1 553 182	-329 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	28 549
Sum avsetning for forpliktelser		0	28 549
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	8 990 111	5 381 012
Sum annen langsiktig gjeld		8 990 111	5 381 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 199 108	0
Kortsiktig konserngjeld		0	651 138
Annen kortsiktig gjeld		46 526	11 796
Sum kortsiktig gjeld		3 245 634	662 933
Sum gjeld		12 235 746	6 072 494
Sum egenkapital og gjeld		10 682 564	5 742 837

Asker, den 28/04 - 2021
Styret i St Halvardsgate 33 AS

Børre Fjeld Halvorsen
styreleder

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem

Martin Devold Soknes
styremedlem

Einar Kleppe Holthe
styremedlem

St Halvardsgate 33 AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: Z3HE5-36NJ2-ESMD1-LIQ6B-U5CB3-40ENH



St. Halvardsgate 33 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. I årsregnskapet klassifiseres viderefakturerte felleskostnader som leieinntekter. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



St. Halvardsgate 33 AS

Noter 2020

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er således ikke pliktige til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelser for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 32 250 i ordinært revisjonshonorar og kr 7 125 for andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert MVA.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	(345 097)	(95 791)
Årets skattekostnad	(345 097)	(95 791)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(1 568 622)	(435 414)
Endring i midlertidige forskjeller	(114 817)	(55 041)
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	(1 683 439)	(490 455)

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fordringer	56 995	30 589
Anleggsmidler	2 098 434	2 010 023
Midlertidige forskjeller	2 155 429	2 040 612
Fremførbart underskudd	(3 594 281)	(1 910 843)
Netto midlertidige forskjeller	(1 438 852)	129 769

22% utsatt skatt / (skattefordel)	(316 548)	28 549
-----------------------------------	-----------	--------

Penneo Dokumentnøkkel: Z3HE5-36NJ2-ESMD1-LIQ6B-U5CB3-40ENH



St. Halvardsgate 33 AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Eiendom	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	125 000	3 670 000	1 950 397	5 745 397
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 900 707	0	0	4 900 707
Avgang solgte driftsmidler		0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>5 025 707</u>	<u>3 670 000</u>	<u>1 950 397</u>	<u>10 646 104</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	(346 721)	(452 196)	(798 917)
Balanseført verdi 31.12	<u>5 025 707</u>	<u>3 323 279</u>	<u>1 498 202</u>	<u>9 847 187</u>
Årets avskrivninger	0	(52 721)	(23 319)	(76 040)

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Anlegg under utførelse avskrives ikke da ombyggingen ikke er ferdigstilt innen utgangen av 2020.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	75 år
Tekniske installasjoner	25 år

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets lån hos DNB BANK ASA, pålydende 25 MNOK.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 9 847 188

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



St. Halvardsgate 33 AS

Noter 2020

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	3 000	90 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Fugleredet Eiendom AS	30	100,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Selskapets langsiktige konserngjeld er til selskapets eier, Fugleredet Eiendom AS. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet. Lånet er renteberegnet med 157 962 kr i 2020.

St. Halvardsgate 33 AS inngår i konsernet til Start Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor i Nye Vakås vei 64 i Asker.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	90 000	0	(419 657)	(329 657)
Årets resultat			(1 223 525)	(1 223 525)
Egenkapital pr. 31.12	90 000	0	(1 643 182)	(1 553 182)

Note 10 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener likevel at det er grunnlag for fortsatt drift da bygget er under restaurering, og bygget antas å generere merinntekt i fremtiden når restaureringen er ferdigstilt og leietakere er på plass. Likviditeten i selskapet er sikret gjennom morselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Kleppe Holthe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2150619

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-30 14:41:09Z



Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-04-30 19:30:42Z



Børre Fjeld Halvorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1375510

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-05-04 09:30:45Z



Martin Devold Soknes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1511245

IP: 176.111.xxx.xxx

2021-05-11 14:47:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z3HE5-36NJ2-ESMD1-LIQ6B-U5CB3-40ENH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i St Halvardsgate 33 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982316588 MVA

T +47 23 114200
F +47 23 114201

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert St Halvardsgate 33 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 223 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: IPMLE-4SID4-Z5W7M-1GMU-QOJUZ-PEVOA



Revisors beretning 2020 for St Halvardsgate 33 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-12 15:23:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: IPMLE-4SID4-Z5WTM-1GMU-00UJZ-PEVOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>