



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 735 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅBAKKEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Dalen 51  
5745 AURLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Leo Hals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		385 119	
Annen driftsinntekt		2 908 916	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 294 035</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 792	
Avskrivning	2	140 527	
Annen driftskostnad		286 905	19 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 224</b>	<b>19 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 828 811</b>	<b>-19 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		662	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 791	
Annen finanskostnad		1 105 170	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 961</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 211 299</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 617 512</b>	<b>-19 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	353 679	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 263 833</b>	<b>-19 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 263 833</b>	<b>-19 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 263 833	19 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 263 833</b>	<b>-19 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 417 496	20 759 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 417 496</b>	<b>20 759 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 417 496</b>	<b>20 759 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		129 870	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 870</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 448</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 318</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 644 814</b>	<b>21 259 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 4	1 244 070	-19 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 244 070</b>	<b>-19 762</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 744 070</b>	<b>480 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	353 679	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>353 679</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 653 679</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 084	20 773 618
Annen kortsiktig gjeld		3 176 981	5 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 247 065</b>	<b>20 779 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 900 744</b>	<b>20 779 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 644 814</b>	<b>21 259 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 735 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅBAKKEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Dalen 51  
5745 AURLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Leo Hals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 929 735 838  
HÅBAKKEN NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		385 119	
Annen driftsinntekt		2 908 916	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 294 035</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 792	
Avskrivning	2	140 527	
Annen driftskostnad		286 905	19 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 224</b>	<b>19 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 828 811</b>	<b>-19 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		662	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 791	
Annen finanskostnad		1 105 170	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 961</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 211 299</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 617 512</b>	<b>-19 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	353 679	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 263 833</b>	<b>-19 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 263 833</b>	<b>-19 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 263 833	19 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 263 833</b>	<b>-19 762</b>



Organisasjonsnr: 929 735 838  
HÅBAKKEN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 417 496	20 759 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 417 496</b>	<b>20 759 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 417 496</b>	<b>20 759 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		129 870	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 870</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 448</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 318</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 644 814</b>	<b>21 259 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 4	1 244 070	-19 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 244 070</b>	<b>-19 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 744 070</b>	<b>480 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	353 679	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>353 679</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 300 000	



Sum annen langsiktig gjeld	20 300 000	
Sum langsiktig gjeld	20 653 679	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	70 084	20 773 618
Annen kortsiktig gjeld	3 176 981	5 690
Sum kortsiktig gjeld	3 247 065	20 779 308
Sum gjeld	23 900 744	20 779 308
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 644 814</b>	<b>21 259 546</b>



Organisasjonsnr: 929 735 838  
HÅBAKKEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Turlid Holding AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rune Isachsen Holding AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
6

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Håbakken Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Stiftelse og regnskapsperiode*

Selskapet ble stiftet 14.06.2022 og første regnskapsperiode var 14.06-31.12.2023

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	20 759 546	20 759 546
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 682 960	14 675	7 697 635
Avgang solgte driftsmidler	0	-2 899 158	-2 899 158
Anskaffelseskost 31.12.	7 682 960	17 875 063	25 558 023
Akk.avskrivning 31.12.	-140 527	0	-140 527



## Håbakken Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Balanseført pr. 31.12.	7 542 433	17 875 063	25 417 496
Årets avskrivninger	140 527	0	140 527

Tomter avskrives ikke.

### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	353 679	
Årets totale skattekostnad	<u>353 679</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 617 512	-19 762
Permanente forskjeller	9 884	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 948 264</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-1 320 868</u>	<u>-19 762</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	2 948 264	0
Sum	<u>2 948 264</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 340 630</u>	<u>-19 762</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 607 634	-19 762
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-19 762
Sum	<u>1 607 634</u>	<u>0</u>
 Utsatt skatt (22%)	353 679	0



## Håbakken Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	-19 762	480 238
Årsresultat	0	1 263 833	1 263 833
Egenkapital 31.12.	500 000	1 244 071	1 744 071

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Turlid Holding AS	250	50 %	50 %
Rune Isachsen Holding AS	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.



Håbakken Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo document key: BHC8-VPGE-FC7N1-OBW53-1J1AQ-TQW66



### Håbakken Næringspark AS

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		385 119	0
Annen driftsinntekt		2 908 916	0
Sum driftsinntekter		<u>3 294 035</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		37 792	0
Avskrivning	2	140 527	0
Annen driftskostnad		286 905	19 762
Sum driftskostnader		<u>465 224</u>	<u>19 762</u>
Driftsresultat		<u>2 828 811</u>	<u>-19 762</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		662	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 791	0
Annen finanskostnad		1 105 170	0
Netto finansposter		<u>-1 211 299</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 617 512</u>	<u>-19 762</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>353 679</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 263 833</u>	<u>-19 762</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	<u>-1 263 833</u>	<u>19 762</u>
Sum disponert		<u>1 263 833</u>	<u>-19 762</u>

Penneo document key: BHC8-VPGE-FC7N1-OBW53-1J1AQ-TQW66



## Håbakken Næringspark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>25 417 496</u>	<u>20 759 546</u>
Sum varige driftsmidler		<u>25 417 496</u>	<u>20 759 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 417 496</u>	<u>20 759 546</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>129 870</u>	<u>500 000</u>
Sum fordringer		<u>129 870</u>	<u>500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>97 448</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>227 318</u>	<u>500 000</u>
Sum eiendeler		<u>25 644 814</u>	<u>21 259 546</u>

Penneo document key: BHC8-VPGE-FC7N1-OBW53-1J1AQ-TQW66



## Håbakken Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen engenskapital	4	1 244 070	-19 762
Sum opptjent egenkapital		1 244 070	-19 762
Sum egenkapital		1 744 070	480 238
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	353 679	0
Sum avsetning for forpliktelser		353 679	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 300 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 084	20 773 618
Annen kortsiktig gjeld		3 176 981	5 690
Sum kortsiktig gjeld		3 247 065	20 779 308
Sum gjeld		23 900 744	20 779 308
Sum egenkapital og gjeld		25 644 814	21 259 546

31. desember 2023  
Aurland, 27. juni 2024

Hans Leo Hals  
daglig leder

Sigmund Frode Løkensgard  
styrets leder

Jan Turlid  
styremedlem

Rune Isachsen  
styremedlem

Penneo document key: B14C8-VPGSE-FC7N1-OBW53-1J1AQ-TQW66



## Håbakken Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Stiftelse og regnskapsperiode*

Selskapet ble stiftet 14.06.2022 og første regnskapsperiode var 14.06-31.12.2023

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Håbakken Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	20 759 546	20 759 546
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 682 960	14 675	7 697 635
Avgang solgte driftsmidler	0	-2 899 158	-2 899 158
Anskaffelseskost 31.12.	7 682 960	17 875 063	25 558 023
Akk.avskrivning 31.12.	-140 527	0	-140 527
Balanseført pr. 31.12.	7 542 433	17 875 063	25 417 496
Årets avskrivninger	140 527	0	140 527

Tomter avskrives ikke.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	353 679	
Årets totale skattekostnad	<u>353 679</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 617 512	-19 762
Permanente forskjeller	9 884	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 948 264	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 320 868</u>	<u>-19 762</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	2 948 264	0
Sum	<u>2 948 264</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 340 630	-19 762
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 607 634	-19 762
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-19 762
Sum	<u>1 607 634</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (22%)	353 679	0

Penneo document key: B14C8-VPGSE-FC7N1-OBW53-1J1AQ-TQW66



## Håbakken Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	-19 762	480 238
Årsresultat	0	1 263 833	1 263 833
Egenkapital 31.12.	500 000	1 244 071	1 744 070

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Turlid Holding AS	250	50 %	50 %
Rune Isachsen Holding AS	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hals, Hans Leo

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2084679

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 11:20:51 UTC



## Løkensgard, Sigmund Frode

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1749653

IP: 78.134.xxx.xxx

2024-06-27 16:04:17 UTC



## Isachsen, Rune

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2802969

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-07-01 07:09:29 UTC



## Turlid, Jan

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-288585

IP: 217.17.xxx.xxx

2024-07-01 11:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B14CB-VP6SE-FC7N1-OBW53-1J1AQ-TQW66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Håbakken Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håbakken Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo document key: DLMCG-EQPV7-A75BE-B8PGW-N7PXZ-7F0I6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 21:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLMCG-EQPV7-A75BE-B8PGW-N7PXZ-7F06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>