



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅHUS GATE 24 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 662 150	1 631 600
Sum inntekter		1 662 150	1 631 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1	552 189	493 878
Sum kostnader		702 189	643 878
Driftsresultat		959 961	987 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 888	993
Sum finansinntekter		3 888	993
Annen rentekostnad	3	802 314	436 854
Sum finanskostnader		802 314	436 854
Netto finans		-798 426	-435 861
Ordinært resultat før skattekostnad		161 535	551 861
Skattekostnad på resultat	4	71 245	157 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 290	394 067
Årsresultat		90 290	394 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 290	394 067
Totalresultat		90 290	394 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	252 597	559 450
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-162 307	-165 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	90 290	394 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 510 000	14 660 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 510 000	14 660 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		14 510 000	14 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 651	7 328
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		7 651	7 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 686 258	1 460 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 258	1 460 414
Sum omløpsmidler		1 693 909	1 467 742
SUM EIENDELER		16 203 909	16 127 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	5	530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		4 617
Sum opptjent egenkapital			4 617
Sum egenkapital	5	530 000	534 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 435 000	14 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 435 000	14 970 000
Sum langsiktig gjeld		15 435 000	14 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 957	16 631
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	166 152	547 244
Annen kortsiktig gjeld		48 800	59 250
Sum kortsiktig gjeld		238 909	623 125
Sum gjeld		15 673 909	15 593 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 203 909	16 127 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318749

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅHUS GATE 24 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 919 001 577
BÅHUS GATE 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 662 150	1 631 600
Sum inntekter		1 662 150	1 631 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1	552 189	493 878
Sum kostnader		702 189	643 878
Driftsresultat		959 961	987 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 888	993
Sum finansinntekter		3 888	993
Annen rentekostnad	3	802 314	436 854
Sum finanskostnader		802 314	436 854
Netto finans		-798 426	-435 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	161 535	551 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 245	157 794
Årsresultat		90 290	394 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 290	394 067
Totalresultat		90 290	394 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	252 597	559 450
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-162 307	-165 383
Sum overføringer og disponeringer	5	90 290	394 067



Organisasjonsnr: 919 001 577
BÅHUS GATE 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	14 510 000	14 660 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	14 510 000	14 660 000
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 510 000	14 660 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 651	7 328
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		7 651	7 328
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	1 686 258	1 460 414
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 686 258	1 460 414
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 693 909	1 467 742
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 203 909	16 127 742
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	5	530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		4 617
Sum opptjent egenkapital			4 617
Sum egenkapital	5	530 000	534 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 435 000	14 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 435 000	14 970 000
Sum langsiktig gjeld		15 435 000	14 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 957	16 631
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	166 152	547 244
Annen kortsiktig gjeld		48 800	59 250
Sum kortsiktig gjeld		238 909	623 125
Sum gjeld		15 673 909	15 593 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 203 909	16 127 742



Organisasjonsnr: 919 001 577
BÅHUS GATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Båhus Gate 24 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Båhus Gate 24 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W461G-MEY04-J0ZXN-2GFOX-L8EXH-0VXLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 11:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W461G-MEYO4-J0ZXN-2GFOX-L8EXH-0VXLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

BÅHUS GATE 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 20 600,- inkl .mva.

Lovpålagt revisjon	10 600
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	20 600



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 700 000	1 000 000	15 700 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 700 000	1 000 000	15 700 000
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-1 190 000	0	-1 190 000
Balanseført verdi 31.12	13 510 000	1 000 000	14 510 000
Årets avskrivninger	150 000	0	150 000
Avskrivningssats	1 %		
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld til Brevik Boligutleie AS	15 435 000	14 970 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS - netto konsernbidrag	166 152	547 244

Lånet er renteberegnet med kr 802 314.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetstillegg er kr 14 510 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 245	157 794
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 245	157 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 535	551 861
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 307	0
Avgitt konsernbidrag	-323 842	-551 861
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

BÅHUS GATE 24 AS

Side 6



Betalbar skatt på årets resultat	71 245	157 794
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 245	-157 794
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 893 766	-1 743 766	150 000
Gevinst - og tapskonto	49 225	61 532	12 307
Sum	-1 844 541	-1 682 234	162 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 844 541	1 682 234	-162 307
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	500 000	4 617	534 617
Mottatt konsernbidrag		0	157 690	157 690
Avgitt konsernbidrag		0	-252 597	-252 597
Årets resultat			90 290	90 290
Pr 31.12	30 000	500 000	0	530 000

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.