



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 533 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHERRERÅDGIVEREN AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 456 224	40 808 088
Sum inntekter		38 456 224	40 808 088
Kostnader			
Varekostnad			6 155
Lønnskostnad	2	29 732 940	28 513 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 541	404 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 030 089	3 291 438
Sum kostnader		33 051 570	32 215 016
Driftsresultat		5 404 653	8 593 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 663	334 321
Annen finansinntekt		24 972	6 118
Sum finansinntekter		317 635	340 439
Annen rentekostnad		1	2 734
Sum finanskostnader		1	2 734
Netto finans		317 634	337 705
Resultat før skattekostnad		5 722 288	8 930 776
Skattekostnad på resultat	4	1 261 100	1 964 348
Årsresultat	5	4 461 188	6 966 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 461 188	6 966 428
Totalresultat		4 461 188	6 966 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 238 128	6 618 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		223 060	348 428
Sum overføringer og disponeringer		4 461 188	6 966 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 672	61 462
Sum immaterielle eiendeler		80 672	61 462
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	3	259 430	547 972
Sum varige driftsmidler		259 430	547 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		436 000	183 000
Sum finansielle anleggsmidler		436 000	183 000
Sum anleggsmidler		776 102	792 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 075 446	5 664 209
Andre kortsiktige fordringer		352 517	269 926
Sum fordringer		4 427 963	5 934 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	9 117 246	10 881 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 117 246	10 881 166
Sum omløpsmidler		13 545 209	16 815 302
SUM EIENDELER		14 321 311	17 607 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		329 210	329 210
Sum innskutt egenkapital		429 210	429 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 585 412	1 362 352
Sum opptjent egenkapital		1 585 412	1 362 352
Sum egenkapital	5	2 014 622	1 791 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 430	164 414
Betalbar skatt	4	1 280 310	1 983 046
Skyldig offentlige avgifter		3 441 795	4 099 652
Utbytte		4 238 128	6 618 000
Annen kortsiktig gjeld		3 180 027	2 951 062
Sum kortsiktig gjeld		12 306 690	15 816 173
Sum gjeld		12 306 690	15 816 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 321 311	17 607 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325406

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 533 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHERRE RÅDGIVEREN AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 923 533 001
BYGGHERRERÅDGIVEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 456 224	40 808 088
Sum inntekter		38 456 224	40 808 088
Kostnader			
Varekostnad			6 155
Lønnskostnad	2	29 732 940	28 513 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 541	404 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 030 089	3 291 438
Sum kostnader		33 051 570	32 215 016
Driftsresultat		5 404 653	8 593 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 663	334 321
Annen finansinntekt		24 972	6 118
Sum finansinntekter		317 635	340 439
Annen rentekostnad		1	2 734
Sum finanskostnader		1	2 734
Netto finans		317 634	337 705
Resultat før skattekostnad		5 722 288	8 930 776
Skattekostnad på resultat	4	1 261 100	1 964 348
Årsresultat	5	4 461 188	6 966 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 461 188	6 966 428
Totalresultat		4 461 188	6 966 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 238 128	6 618 000
Avsatt til annen egenkapital		223 060	348 428
Sum overføringer og disponeringer		4 461 188	6 966 428



Organisasjonsnr: 923 533 001
BYGGHERRERÅDGIVEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 672	61 462
Sum immaterielle eiendeler		80 672	61 462
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	3	259 430	547 972
Sum varige driftsmidler		259 430	547 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		436 000	183 000
Sum finansielle anleggsmidler		436 000	183 000
Sum anleggsmidler		776 102	792 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 075 446	5 664 209
Andre kortsiktige fordringer		352 517	269 926
Sum fordringer		4 427 963	5 934 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	9 117 246	10 881 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 117 246	10 881 166
Sum omløpsmidler		13 545 209	16 815 302
SUM EIENDELER		14 321 311	17 607 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		329 210	329 210
Sum innskutt egenkapital		429 210	429 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 585 412	1 362 352



Sum opptjent egenkapital		1 585 412	1 362 352
Sum egenkapital	5	2 014 622	1 791 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 430	164 414
Betalbar skatt	4	1 280 310	1 983 046
Skyldig offentlige avgifter		3 441 795	4 099 652
Utbytte		4 238 128	6 618 000
Annen kortsiktig gjeld		3 180 027	2 951 062
Sum kortsiktig gjeld		12 306 690	15 816 173
Sum gjeld		12 306 690	15 816 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 321 311	17 607 735



Organisasjonsnr: 923 533 001
BYGGHERRERÅDGIVEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00



Årsregnskap 2025

Byggherrerådgiveren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 533 001



Resultatregnskap

Byggherrerådgiveren AS

Beløp i kroner	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		38 456 224	40 808 088
Sum driftsinntekter		38 456 224	40 808 088
Varekostnad		0	6 155
Lønnskostnad	2	29 732 940	28 513 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 541	404 060
Annen driftskostnad	2	3 030 089	3 291 438
Sum driftskostnader		33 051 570	32 215 016
Driftsresultat		5 404 653	8 593 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		292 663	334 321
Annen finansinntekt		24 972	6 118
Rentekostnad	1	1	2 734
Resultat av finansposter		317 634	337 705
Resultat før skattekostnad		5 722 288	8 930 776
Skattekostnad på resultat	4	1 261 100	1 964 348
Resultat		4 461 188	6 966 428
Årsresultat	5	4 461 188	6 966 428
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 238 128	6 618 000
Avsatt til annen egenkapital		223 060	348 428
Sum overføringer		4 461 188	6 966 428



Balanse pr 31.12.

Byggherrerådgiveren AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 672	61 462
Sum immaterielle eiendeler		80 672	61 462
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	3	259 430	547 972
Sum varige driftsmidler		259 430	547 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		436 000	183 000
Sum finansielle anleggsmidler		436 000	183 000
Sum anleggsmidler		776 102	792 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 075 446	5 664 209
Andre kortsiktige fordringer		352 517	269 926
Sum fordringer		4 427 963	5 934 135
Bankinnskudd	6	9 117 246	10 881 166
Sum omløpsmidler		13 545 209	16 815 302
SUM EIENDELER		14 321 311	17 607 735



Balanse pr 31.12.

Byggherrerådgiveren AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		329 210	329 210
Sum innskutt egenkapital		429 210	429 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 585 412	1 362 352
Sum opptjent egenkapital		1 585 412	1 362 352
Sum egenkapital	5	2 014 622	1 791 562
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 430	164 414
Betalbar skatt	4	1 280 310	1 983 046
Skyldig offentlige avgifter		3 441 795	4 099 652
Utbytte		4 238 128	6 618 000
Annen kortsiktig gjeld		3 180 027	2 951 062
Sum kortsiktig gjeld		12 306 690	15 816 173
Sum gjeld		12 306 690	15 816 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 321 311	17 607 735

Trondheim, 27.02.2026

Styret i Byggherrerådgiveren AS

Kjell Håvard Nilsen
styremedlem/daglig leder

Steinar Oksvold
styreleder

Per Ove Stokkan
styremedlem

Anette W. Kleppe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Byggherrerådgiveren AS ble stiftet 15. september 2019 og startet drift fra oktober samme år.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Byggherrerådgiveren AS er et selskap der virksomheten omfatter salg av rådgivningstjenester innen bygg og anlegg. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	22 541 891	21 485 068
Arbeidsgiveravgift	3 600 797	3 956 325
Pensjonskostnader	2 689 737	2 278 249
Andre ytelser	900 514	793 721
Sum	29 732 940	28 513 363

Selskapet har pr 31.12. 2025 14 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets tjenstepensjonsordning tilfredsstiller denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 270 806	2 270 806
Anskaffelseskost 31.12.25	2 270 806	2 270 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 011 375	2 011 375
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 011 375	2 011 375
Bokført verdi 31.12.25	259 431	259 431
Årets ordinære avskrivninger	288 541	288 541
Avskrivningsplan	3 - 10 år	

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 280 310	1 983 046
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 210	-18 698
Skattekostnad ordinært resultat	1 261 100	1 964 348

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 722 288	8 930 776
Permanente forskjeller	9 984	-1 923
Endring i midlertidige forskjeller	87 319	84 991
Skattepliktig inntekt	5 819 591	9 013 844

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 280 310	1 983 046
Sum betalbar skatt i balansen	1 280 310	1 983 046

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 722 288	8 930 776
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 258 903	1 964 771
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 197	-423
Sum	1 261 100	1 964 348
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-366 690	-279 371	87 319
Sum	-366 690	-279 371	87 319
Grunnlag for utsatt skattefordel	-366 690	-279 371	87 319
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 672	-61 462	19 210

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	329 210	1 362 352	1 791 562
Pr. 01.01.2025	100 000	329 210	1 362 352	1 791 562
Årets overskudd			4 461 188	4 461 188
Avsatt utbytte			-4 238 128	-4 238 128
Pr. 31.12.2025	100 000	329 210	1 585 412	2 014 622



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 427 613.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggherrerådgiveren AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	25,0	100 000
Sum	4 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sto Holding AS	880	22,00	22,00
Prærien Holding AS	880	22,00	22,00
Espen Johannessen	640	16,00	16,00
Per Ove Stokkan	320	8,00	8,00
Ine Maribu	320	8,00	8,00
Kåre Ydsti	320	8,00	8,00
Awk Holding AS	320	8,00	8,00
Santa Monica Holding AS	320	8,00	8,00
Totalt antall aksjer	4 000	100,00	100,00



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Byggherrerådgiveren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggherrerådgiveren AS som viser et overskudd på kr 4 461 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. januar 2026

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Byggherrerådgiveren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 533 001



Resultatregnskap

Byggherrerådgiveren AS

Beløp i kroner	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		38 456 224	40 808 088
Sum driftsinntekter		38 456 224	40 808 088
Varekostnad		0	6 155
Lønnskostnad	2	29 732 940	28 513 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 541	404 060
Annen driftskostnad	2	3 030 089	3 291 438
Sum driftskostnader		33 051 570	32 215 016
Driftsresultat		5 404 653	8 593 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		292 663	334 321
Annen finansinntekt		24 972	6 118
Rentekostnad	1	1	2 734
Resultat av finansposter		317 634	337 705
Resultat før skattekostnad		5 722 288	8 930 776
Skattekostnad på resultat	4	1 261 100	1 964 348
Resultat		4 461 188	6 966 428
Årsresultat	5	4 461 188	6 966 428
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 238 128	6 618 000
Avsatt til annen egenkapital		223 060	348 428
Sum overføringer		4 461 188	6 966 428



Balanse pr 31.12.

Byggherrerådgiveren AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 672	61 462
Sum immaterielle eiendeler		80 672	61 462
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	3	259 430	547 972
Sum varige driftsmidler		259 430	547 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		436 000	183 000
Sum finansielle anleggsmidler		436 000	183 000
Sum anleggsmidler		776 102	792 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 075 446	5 664 209
Andre kortsiktige fordringer		352 517	269 926
Sum fordringer		4 427 963	5 934 135
Bankinnskudd	6	9 117 246	10 881 166
Sum omløpsmidler		13 545 209	16 815 302
SUM EIENDELER		14 321 311	17 607 735



Balanse pr 31.12.

Byggherrerådgiveren AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		329 210	329 210
Sum innskutt egenkapital		429 210	429 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 585 412	1 362 352
Sum opptjent egenkapital		1 585 412	1 362 352
Sum egenkapital	5	2 014 622	1 791 562
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 430	164 414
Betalbar skatt	4	1 280 310	1 983 046
Skyldig offentlige avgifter		3 441 795	4 099 652
Utbytte		4 238 128	6 618 000
Annen kortsiktig gjeld		3 180 027	2 951 062
Sum kortsiktig gjeld		12 306 690	15 816 173
Sum gjeld		12 306 690	15 816 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 321 311	17 607 735

Trondheim, 27.02.2026
Styret i Byggherrerådgiveren AS

Kjell Håvard Nilsen
styremedlem/daglig leder

Steinar Oksvold
styreleder

Per Ove Stokkan
styremedlem

Anette W. Kleppe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Byggherrerådgiveren AS ble stiftet 15. september 2019 og startet drift fra oktober samme år.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Byggherrerådgiveren AS er et selskap der virksomheten omfatter salg av rådgivningstjenester innen bygg og anlegg. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	22 541 891	21 485 068
Arbeidsgiveravgift	3 600 797	3 956 325
Pensjonskostnader	2 689 737	2 278 249
Andre ytelser	900 514	793 721
Sum	29 732 940	28 513 363

Selskapet har pr 31.12. 2025 14 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets tjenstepensjonsordning tilfredsstiller denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 270 806	2 270 806
Anskaffelseskost 31.12.25	2 270 806	2 270 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 011 375	2 011 375
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 011 375	2 011 375
Bokført verdi 31.12.25	259 431	259 431
Årets ordinære avskrivninger	288 541	288 541
Avskrivningsplan	3 - 10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 280 310	1 983 046
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 210	-18 698
Skattekostnad ordinært resultat	1 261 100	1 964 348

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 722 288	8 930 776
Permanente forskjeller	9 984	-1 923
Endring i midlertidige forskjeller	87 319	84 991
Skattepliktig inntekt	5 819 591	9 013 844

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 280 310	1 983 046
Sum betalbar skatt i balansen	1 280 310	1 983 046

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 722 288	8 930 776
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 258 903	1 964 771
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 197	-423
Sum	1 261 100	1 964 348
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-366 690	-279 371	87 319
Sum	-366 690	-279 371	87 319
Grunnlag for utsatt skattefordel	-366 690	-279 371	87 319
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 672	-61 462	19 210

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	329 210	1 362 352	1 791 562
Pr. 01.01.2025	100 000	329 210	1 362 352	1 791 562
Årets overskudd			4 461 188	4 461 188
Avsatt utbytte			-4 238 128	-4 238 128
Pr. 31.12.2025	100 000	329 210	1 585 412	2 014 622



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 427 613.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggherrerådgiveren AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	25,0	100 000
Sum	4 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sto Holding AS	880	22,00	22,00
Prærien Holding AS	880	22,00	22,00
Espen Johannessen	640	16,00	16,00
Per Ove Stokkan	320	8,00	8,00
Ine Maribu	320	8,00	8,00
Kåre Ydsti	320	8,00	8,00
Awk Holding AS	320	8,00	8,00
Santa Monica Holding AS	320	8,00	8,00
Totalt antall aksjer	4 000	100,00	100,00