



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 725 464
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDVIKSENTRET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stormyrveien 25 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 959 282	26 198 216
Sum inntekter		28 959 282	26 198 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 268 001	4 456 352
Annen driftskostnad	2	14 428 296	13 710 407
Sum kostnader		20 696 297	18 166 759
Driftsresultat		8 262 985	8 031 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	9 686 692	1 123 239
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	136 632	44 705
Annen renteinntekt		8 845	3 175
Annen finansinntekt	8		119 927
Sum finansinntekter		9 832 169	1 291 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	86 951	25 724
Annen rentekostnad		5 642 999	5 610 220
Annen finanskostnad		12 409	8 285
Sum finanskostnader		5 742 359	5 644 229
Netto finans		4 089 809	-4 353 183
Ordinært resultat før skattekostnad		12 352 794	3 678 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 717 614	532 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 635 180	3 145 373
Årsresultat		9 635 180	3 145 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 635 180	3 145 373
Totalresultat		9 635 180	3 145 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 870 000
Konsernbidrag		8 286 615	
Avsatt til annen egenkapital		1 348 565	1 275 373
Sum overføringer og disponeringer	7	9 635 180	3 145 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	3	267 403 363	244 339 593
Aktiverte innredninger		985 127	386 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		155 150	270 704
Sum varige driftsmidler	5	268 543 640	244 996 872
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	54 003 273	54 003 273
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		54 003 273	54 003 273
Sum anleggsmidler		322 546 912	299 000 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 9	353 363	635 842
Andre kortsiktige fordringer	9	12 921 646	4 989 214
Sum fordringer		13 275 009	5 625 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 140	366 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 140	366 204
Sum omløpsmidler		14 863 149	5 991 261
SUM EIENDELER		337 410 061	304 991 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 483 580	2 483 580
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		2 583 580	2 583 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 866 301	57 517 736
Sum opptjent egenkapital		58 866 301	57 517 736
Sum egenkapital	7	61 449 881	60 101 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 121 229	6 740 865
Sum avsetninger for forpliktelser		7 121 229	6 740 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	229 234 610	213 404 818
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 200 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 434 610	214 904 818
Sum langsiktig gjeld		257 555 839	221 645 683
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		16 132 926
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	9	6 631 747	4 521 114
Betalbar skatt	4		320 573
Utbytte	7, 9		1 870 000
Annen kortsiktig gjeld	9	11 772 595	399 794
Sum kortsiktig gjeld		18 404 342	23 244 407
Sum gjeld		275 960 181	244 890 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 410 061	304 991 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268844

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 725 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKSENTRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 25
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 980 725 464
NORDVIKSENTRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 959 282	26 198 216
Sum inntekter		28 959 282	26 198 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 268 001	4 456 352
Annen driftskostnad	2	14 428 296	13 710 407
Sum kostnader		20 696 297	18 166 759
Driftsresultat		8 262 985	8 031 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	9 686 692	1 123 239
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	136 632	44 705
Annen renteinntekt		8 845	3 175
Annen finansinntekt	8		119 927
Sum finansinntekter		9 832 169	1 291 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	86 951	25 724
Annen rentekostnad		5 642 999	5 610 220
Annen finanskostnad		12 409	8 285
Sum finanskostnader		5 742 359	5 644 229
Netto finans		4 089 809	-4 353 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 717 614	532 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 635 180	3 145 373
Årsresultat		9 635 180	3 145 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 635 180	3 145 373
Totalresultat		9 635 180	3 145 373
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte			1 870 000
Konsernbidrag		8 286 615	
Avsatt til annen egenkapital		1 348 565	1 275 373
Sum overføringer og disponeringer	7	9 635 180	3 145 373



Organisasjonsnr: 980 725 464
NORDVIKSENTRET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger mv. 3 267 403 363 244 339 593

Aktiverte innredninger 985 127 386 575

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 155 150 270 704

Sum varige driftsmidler 5 268 543 640 244 996 872

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 54 003 273 54 003 273

Lån til foretak i samme konsern 9

Investeringer i aksjer og andeler 8

Sum finansielle anleggsmidler 54 003 273 54 003 273

Sum anleggsmidler 322 546 912 299 000 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3, 9 353 363 635 842

Andre kortsiktige fordringer 9 12 921 646 4 989 214

Sum fordringer 13 275 009 5 625 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 588 140 366 204

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 588 140 366 204

Sum omløpsmidler 14 863 149 5 991 261

SUM EIENDELER 337 410 061 304 991 406



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 483 580	2 483 580
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		2 583 580	2 583 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 866 301	57 517 736
Sum opptjent egenkapital		58 866 301	57 517 736
Sum egenkapital	7	61 449 881	60 101 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 121 229	6 740 865
Sum avsetninger for forpliktelse		7 121 229	6 740 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	229 234 610	213 404 818
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 200 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 434 610	214 904 818
Sum langsiktig gjeld		257 555 839	221 645 683
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		16 132 926
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	9	6 631 747	4 521 114
Betalbar skatt	4		320 573
Utbytte	7, 9		1 870 000
Annen kortsiktig gjeld	9	11 772 595	399 794
Sum kortsiktig gjeld		18 404 342	23 244 407
Sum gjeld		275 960 181	244 890 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 410 061	304 991 406



Organisasjonsnr: 980 725 464
NORDVIKSENTRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nordviksentret Eiendom AS

Org.nr.:980 725 464



Nordviksentret Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		28 959 282	26 198 216
Sum driftsinntekter		28 959 282	26 198 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 268 001	4 456 352
Annen driftskostnad	2	14 428 296	13 710 407
Sum driftskostnader		20 696 297	18 166 759
Driftsresultat		8 262 985	8 031 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	9 686 692	1 123 239
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	136 632	44 705
Annen renteinntekt		8 845	3 175
Annen finansinntekt	8	0	119 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	86 951	25 724
Annen rentekostnad		5 642 999	5 610 220
Annen finanskostnad		12 409	8 285
Resultat av finansposter		4 089 809	-4 353 183
Ordinært resultat før skattekostnad		12 352 794	3 678 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 717 614	532 900
Ordinært resultat		9 635 180	3 145 373
Årsresultat		9 635 180	3 145 373
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		0	1 870 000
Avsatt konsernbidrag		8 286 615	0
Avsatt til annen egenkapital		1 348 565	1 275 373
Sum anvendelse	7	9 635 180	3 145 373



Nordviksentret Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	3	267 403 363	244 339 593
Aktiverte innredninger		985 127	386 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		155 150	270 704
Sum varige driftsmidler	5	268 543 640	244 996 872
Investeringer i datterselskap	8	54 003 273	54 003 273
Sum finansielle anleggsmidler		54 003 273	54 003 273
Sum anleggsmidler		322 546 912	299 000 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 9	353 363	635 842
Andre kortsiktige fordringer	9	12 921 646	4 989 214
Sum fordringer		13 275 009	5 625 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 140	366 204
Sum omløpsmidler		14 863 149	5 991 261
Sum eiendeler		337 410 061	304 991 406



Nordviksentret Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 483 580	2 483 580
Sum innskutt egenkapital		2 583 580	2 583 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 866 301	57 517 736
Sum opptjent egenkapital		58 866 301	57 517 736
Sum egenkapital	7	61 449 881	60 101 316
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 121 229	6 740 865
Sum avsetning for forpliktelser		7 121 229	6 740 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	229 234 610	213 404 818
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 200 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 434 610	214 904 818
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	16 132 926
Leverandørgjeld	9	6 631 747	4 521 114
Betalbar skatt	4	0	320 573
Utbytte	7, 9	0	1 870 000
Annen kortsiktig gjeld	9	11 772 595	399 794
Sum kortsiktig gjeld		18 404 342	23 244 407
Sum gjeld		275 960 181	244 890 090
Sum egenkapital og gjeld		337 410 061	304 991 406

Bodo, 08.03.2022

Thor Allan Nordvik
styrelser/daglig lederChristian Nordvik
styremedlemAlexander Nordvik
nestlederFredrik Nordvik
styremedlem



Noter 2021 Nordviksentret Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og øvrige aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger vil reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsernet Nordvik Gruppen AS. Morselskapet, Nordvik Gruppen AS, har forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.



Noter 2021 Nordviksentret Eiendom AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	229 234 610
--------------------------------	-------------

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger, tomter, kundefordringer	258 721 059
------------------------------------	-------------

Sum	258 721 059
------------	--------------------

Selskapet har videre ytet kausjonserklæring for gjeld i følgende selskaper:

	Pålydende beløp
Nordvik Eiendom AS	45 740 250
Stomyrveien AS	9 989 000
Glomfjord Verkstedbygg AS	600 000
Bjerka Næringspark AS	4 350 000
Totalt kausjosnansvar	60 679 250

Nordvik Eiendom AS har ytet kausjonserklæring for gjeld i selskapet med pålydende beløp kr. 34 082 735.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	154 983 330
--------------------------------	-------------



Noter 2021

Nordviksentret Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 337 250	320 573
Endring i utsatt skatt	380 364	212 327
Skattekostnad ordinært resultat	2 717 614	532 900
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 352 794	3 678 273
Permanente forskjeller	0	-1 243 149
Endring i midlertidige forskjeller	-1 728 929	-977 975
Avgitt konsernbidrag	-10 623 865	0
Skattepliktig inntekt	0	1 457 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 178	320 573
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 337 250	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 131 072	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	320 573

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	24 435 554	20 723 207	-3 712 347
Gevinst – og tapskonto	7 933 670	9 917 088	1 983 418
Sum	32 369 225	30 640 295	-1 728 929
Grunnlag for utsatt skatt	32 369 225	30 640 295	-1 728 929
Utsatt skatt (22 %)	7 121 229	6 740 865	-380 364



Noter 2021 Nordviksentret Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Aktiverte innredninger	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	281 704 367	3 438 517	1 185 668	286 328 551
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 159 999	654 770		29 814 769
= Anskaffelseskost 31.12.21	310 864 366	4 093 287	1 185 668	316 143 320
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	43 461 003	3 108 160	1 030 518	47 599 682
= Bokført verdi 31.12.21	267 403 362	985 126	155 150	268 543 639
Årets ordinære avskrivninger	6 096 229	56 219	115 554	6 268 002
Økonomisk levetid	20-60 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordviksentret Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nordvik Gruppen AS	10	90	100	100,0	100,0



Noter 2021 Nordviksentret Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	2 483 580	57 517 736	60 101 316
Årets resultat			9 635 180	9 635 180
Avgitt konsernbidrag			-8 286 615	-8 286 615
Pr 31.12.2021	100 000	2 483 580	58 866 301	61 449 881

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap:	Ansk.kost	Forr. -kontor	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital pr 31.12.2021	Balanseført verdi
Stormyrveien AS	2 510 929	Bodø	100%	296 177	2 146 178	2 510 929
Bodø Billakking AS	1 704 105	Bodø	100%	119 808	1 587 760	1 704 105
Bodøhuset Eiendom AS	41 923 239	Bodø	100%	4 812 578	18 596 442	41 923 239
Holberg Eiendom AS	7 865 000	Steinkjer	50%	174 620	8 790 432	7 865 000
Sum	54 003 273					54 003 273



Noter 2021
Nordviksentret Eiendom AS

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	138 205	36 436
Andre kortsiktige fordringer konsern*	11 986 692	4 500 000
Sum	12 124 897	4 536 436
Gjeld		
Avsatt utbytte	0	1 870 000
Langsiktig gjeld	21 200 000	1 500 000
Leverandørgjeld innen konsern	1 138 845	1 322 010
Annen kortsiktig gjeld konsern**	10 623 865	0
Sum	32 962 710	4 692 010

Det er belastet rentekostnader på langsiktige lån hos andre konsernselskaper med kr. 86 951.
Renteinntekter på langsiktige fordringer på andre konsernselskaper er inntektsført med kr. 136 632.

* Av kortsiktige fordringer utgjør årets mottatt konsernbidrag fra datter kr 9 686 692.

** Av kortsiktig gjeld utgjør avsatt konsernbidrag til morselskap kr 10 623 865.



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordviksentret Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordviksentret Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: TNSBC-PYFCE-5WV3F-PTA61-IM2067-GWUW1



Uavhengig revisors beretning - Nordviksentret Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 08. mars 2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TNSBC-PYFCE-5WW3F-PTA61-M2067-GWUW1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-08 20:41:37 UTC



Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-08 20:41:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: TN5BC-PYFCE-5WW3F-PTA6T-M2O67-GWUWT