



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 642 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERLOKALET AS
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		465 058	461 748
Sum inntekter		465 058	461 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 148	144 148
Annen driftskostnad	5	148 770	149 153
Sum kostnader		292 918	293 301
Driftsresultat		172 140	168 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	112
Sum finansinntekter		222	112
Annen rentekostnad	3	151 367	167 298
Sum finanskostnader		151 367	167 298
Netto finans		-151 145	-167 186
Ordinært resultat før skattekostnad		20 995	1 261
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 619	277
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 376	984
Årsresultat		16 376	984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	16 376	984
Sum overføringer og disponeringer		16 376	984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 940 445	4 084 593
Sum varige driftsmidler		3 940 445	4 084 593
Sum anleggsmidler		3 940 445	4 084 593
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 644	600 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 644	600 310
Sum omløpsmidler		537 644	600 310
SUM EIENDELER		4 478 089	4 684 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 053 985	1 053 985
Sum innskutt egenkapital		1 553 985	1 553 985
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	603 578	619 955
Sum opptjent egenkapital		-603 578	-619 955
Sum egenkapital		950 407	934 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	124 217	119 599
Sum avsetninger for forpliktelser		124 217	119 599
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 315 795	3 625 274
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 795	3 625 274
Sum langsiktig gjeld		3 440 012	3 744 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 734	
Annen kortsiktig gjeld		78 936	6 000
Sum kortsiktig gjeld		87 670	6 000
Sum gjeld		3 527 682	3 750 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 478 089	4 684 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735768

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 642 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERLOKALET AS
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 642 404
MEGLERLOKALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		465 058	461 748
Sum inntekter		465 058	461 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 148	144 148
Annen driftskostnad	5	148 770	149 153
Sum kostnader		292 918	293 301
Driftsresultat		172 140	168 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	112
Sum finansinntekter		222	112
Annen rentekostnad	3	151 367	167 298
Sum finanskostnader		151 367	167 298
Netto finans		-151 145	-167 186
Ordinært resultat før skattekostnad		20 995	1 261
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 619	277
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 376	984
Årsresultat		16 376	984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	16 376	984
Sum overføringer og disponeringer		16 376	984



Organisasjonsnr: 991 642 404
MEGLERLOKALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

3 940 445

4 084 593

Sum varige driftsmidler

3 940 445

4 084 593

Sum anleggsmidler

3 940 445

4 084 593

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

537 644

600 310

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

537 644

600 310

Sum omløpsmidler

537 644

600 310

SUM EIENDELER

4 478 089

4 684 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

1

1 053 985

1 053 985

Sum innskutt egenkapital

1 553 985

1 553 985

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1

603 578

619 955

Sum opptjent egenkapital

-603 578

-619 955

Sum egenkapital

950 407

934 030

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

124 217

119 599

Sum avsetninger for

forpliktelses

124 217

119 599

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

3 315 795

3 625 274

Sum annen langsiktig gjeld

3 315 795

3 625 274



Sum langsiktig gjeld	3 440 012	3 744 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 734	
Annen kortsiktig gjeld	78 936	6 000
Sum kortsiktig gjeld	87 670	6 000
Sum gjeld	3 527 682	3 750 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 478 089	4 684 903



Organisasjonsnr: 991 642 404
MEGLERLOKALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Meglerlokalet AS

**ÅRSREGNSKAP
2021**



Meglerlokalet AS
Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Husleieinntekter		<u>465 058</u>	<u>461 748</u>
Netto salgsinntekter		<u>465 058</u>	<u>461 748</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	2	144 148	144 148
Annen driftskostnad	5	<u>148 770</u>	<u>149 153</u>
Sum driftskostnader		<u>292 918</u>	<u>293 301</u>
Driftsresultat		<u>172 140</u>	<u>168 447</u>
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		222	112
Annen rentekostnad	3	<u>151 367</u>	<u>167 298</u>
Netto finansposter		<u>-151 145</u>	<u>-167 186</u>
Resultat før skattekostnad		20 995	1 261
Skattekostnad	4	<u>4 619</u>	<u>277</u>
Resultat		<u>16 376</u>	<u>984</u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	1	<u>16 376</u>	<u>984</u>
Sum disponert		<u><u>16 376</u></u>	<u><u>984</u></u>



Meglerlokalet AS
Balanse pr. 31.12

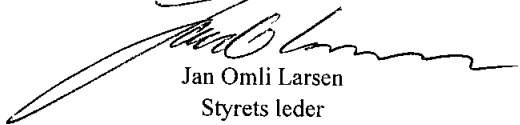
EIENDELER

	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Eiendommer/tomter	2	3 940 445	4 084 593
Sum anleggsmidler		<u>3 940 445</u>	<u>4 084 593</u>
OMLØPSMIDLER			
Konsernfördring		0	0
Kontanter og bankinnskudd		537 644	600 310
Sum omløpsmidler		<u>537 644</u>	<u>600 310</u>
Sum eiendeler		<u>4 478 089</u>	<u>4 684 903</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt EK	1	1 053 985	1 053 985
Udekket tap	1	-603 578	-619 955
Sum egenkapital		<u>950 407</u>	<u>934 030</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	4	124 217	119 599
Konserngjeld	3	3 315 795	3 625 274
Sum langsiktig gjeld		<u>3 440 012</u>	<u>3 744 873</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 734	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		78 936	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 670</u>	<u>6 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 478 089</u>	<u>4 684 903</u>

Kristiansand 23. mai 2022


Jan Omli Larsen
Styrets leder



Meglerlokalet AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	500 000	1 053 985	-619 954	934 031
Årets resultat			16 376	16 376
Egenkapital pr 31.12.2021	500 000	1 053 985	-603 578	950 407

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	500 000	100 %
Aksjekapital Meglerlokalet AS 31.12.2021	Antall Pålydende	Bokført
	500 000	1 500 000



Note 2 Varige driftsmidler

	Forr.- eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	6 057 607	241 480	6 299 087
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 057 607	241 480	6 299 087
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	2 069 607	144 887	2 214 494
Årets avskrivninger	120 000	24 148	144 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 189 607	169 035	2 358 642
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 868 000	72 445	3 940 445
Avskrivningstid	50 år	10 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig eierlån:		
Renter på lån til KNAS	-3 315 795	-3 625 274
	151 367	167 298

Det er i 2021 betalt renter til KNAS gjennomsnittlig 4,11% av hovedstol av eierlånet.

Note 4 Skatt

	2021	2020
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	20 995	1 261
Endring i andre midlertidige forskjeller	12 253	1 042
Fremføring av underskudd	-33 248	-2 303
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	611 833	624 086
Underskudd til fremføring	-47 210	-80 458
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	564 623	543 628
Balanseført utsatt skatt / skattefordel (22%)	-124 217	-119 598
Skattekostnad i regnskapet = endring i utsatt skatt fra i fjor	4 619	277

Note 5 Honorarer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

