



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Kilgata 5A
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Magnus Bergtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 959 934	3 919 699
Sum inntekter		3 959 934	3 919 699
Kostnader			
Lønnskostnad	2	786 651	775 666
Avskrivning av driftsmidler	6	921 800	921 800
Annen driftskostnad	2	790 564	687 309
Sum kostnader		2 499 015	2 384 776
Driftsresultat		1 460 920	1 534 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		5 274	6 152
Sum finansinntekter		5 274	6 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	127 769	120 588
Annen rentekostnad		249 511	313 975
Sum finanskostnader		377 280	434 563
Netto finans		-372 006	-428 411
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 914	1 106 512
Skattekostnad på ordinært resultat	1	243 624	246 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 290	860 131
Årsresultat		845 290	860 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		845 290	860 131
Totalresultat		845 290	860 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		845 290	860 131
Sum overføringer og disponeringer		845 290	860 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	37 131 928	38 053 728
Sum varige driftsmidler		37 131 928	38 053 728
Sum anleggsmidler		37 131 928	38 053 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			628
Andre kortsiktige fordringer		18 536	13 598
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		18 536	14 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 954 491	2 741 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 954 491	2 741 153
Sum omløpsmidler		3 973 027	2 755 379
SUM EIENDELER		41 104 954	40 809 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		14 571 415	14 571 415
Sum innskutt egenkapital		14 671 415	14 671 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 593 915	2 748 625
Sum opptjent egenkapital		3 593 915	2 748 625
Sum egenkapital	7	18 265 330	17 420 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	6 264 331	6 393 735
Sum avsetninger for forpliktelser		6 264 331	6 393 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 282 000	11 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 580 918	4 817 125
Sum annen langsiktig gjeld		15 862 918	16 317 125
Sum langsiktig gjeld		22 127 249	22 710 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 578	
Betalbar skatt	1	373 028	370 105
Skyldig offentlige avgifter		222 898	224 258
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		82 872	83 844
Sum kortsiktig gjeld		712 375	678 207
Sum gjeld		22 839 625	23 389 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 104 954	40 809 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119141

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Kilgata 5A
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Magnus Bergtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 917 309 558
SLAGENVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 959 934	3 919 699
Sum inntekter		3 959 934	3 919 699
Kostnader			
Lønnskostnad	2	786 651	775 666
Avskrivning av driftsmidler	6	921 800	921 800
Annen driftskostnad	2	790 564	687 309
Sum kostnader		2 499 015	2 384 776
Driftsresultat		1 460 920	1 534 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		5 274	6 152
Sum finansinntekter		5 274	6 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	127 769	120 588
Annen rentekostnad		249 511	313 975
Sum finanskostnader		377 280	434 563
Netto finans		-372 006	-428 411
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 914	1 106 512
Skattekostnad på ordinært resultat	1	243 624	246 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 290	860 131
Årsresultat		845 290	860 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		845 290	860 131
Totalresultat		845 290	860 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital		845 290	860 131
Sum overføringer og disponeringer		845 290	860 131



Organisasjonsnr: 917 309 558
SLAGENVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	37 131 928	38 053 728
Sum varige driftsmidler		37 131 928	38 053 728
Sum anleggsmidler		37 131 928	38 053 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			628
Andre kortsiktige fordringer		18 536	13 598
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		18 536	14 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 954 491	2 741 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 954 491	2 741 153
Sum omløpsmidler		3 973 027	2 755 379
SUM EIENDELER		41 104 954	40 809 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		14 571 415	14 571 415
Sum innskutt egenkapital		14 671 415	14 671 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 593 915	2 748 625
Sum opptjent egenkapital		3 593 915	2 748 625
Sum egenkapital	7	18 265 330	17 420 040



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	6 264 331	6 393 735
Sum avsetninger for forpliktelses		6 264 331	6 393 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 282 000	11 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 580 918	4 817 125
Sum annen langsiktig gjeld		15 862 918	16 317 125
Sum langsiktig gjeld		22 127 249	22 710 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 578	
Betalbar skatt	1	373 028	370 105
Skyldig offentlige avgifter		222 898	224 258
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		82 872	83 844
Sum kortsiktig gjeld		712 375	678 207
Sum gjeld		22 839 625	23 389 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 104 954	40 809 107



Organisasjonsnr: 917 309 558
SLAGENVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Slagenveien 57 AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerly
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Slagenveien 57 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 845.290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 1. februar 2022

Enter Revisjon AS



Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor

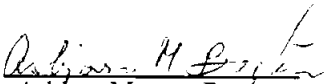


Resultatregnskap			
Slagenveien 57 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 959 934	3 919 699
Sum driftsinntekter		3 959 934	3 919 699
Lønnskostnad	2	786 651	775 666
Avskrivning av driftsmidler	6	921 800	921 800
Annen driftskostnad	2	790 564	687 309
Sum driftskostnader		2 499 015	2 384 776
Driftsresultat		1 460 920	1 534 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 274	6 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	127 769	120 588
Annen rentekostnad		249 511	313 975
Resultat av finansposter		-372 006	-428 411
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 914	1 106 512
Skattekostnad på ordinært resultat	1	243 624	246 381
Ordinært resultat		845 290	860 131
Årsresultat		845 290	860 131
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		845 290	860 131
Sum overføringer		845 290	860 131



Balanse			
Slagenveien 57 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	37 131 928	38 053 728
Sum varige driftsmidler		<u>37 131 928</u>	<u>38 053 728</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 131 928</u>	<u>38 053 728</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	628
Andre kortsiktige fordringer		18 536	13 598
Sum fordringer		<u>18 536</u>	<u>14 226</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 954 491	2 741 153
Sum omløpsmidler		<u>3 973 027</u>	<u>2 755 379</u>
Sum eiendeler		<u>41 104 954</u>	<u>40 809 107</u>



Balanse			
Slagenveien 57 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		14 571 415	14 571 415
Sum innskutt egenkapital		14 671 415	14 671 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 593 915	2 748 625
Sum opptjent egenkapital		3 593 915	2 748 625
Sum egenkapital	7	18 265 330	17 420 040
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	6 264 331	6 393 735
Sum avsetning for forpliktelser		6 264 331	6 393 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 282 000	11 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 580 918	4 817 125
Sum annen langsiktig gjeld		15 862 918	16 317 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 578	0
Betalbar skatt	1	373 028	370 105
Skyldig offentlige avgifter		222 898	224 258
Annen kortsiktig gjeld		82 872	83 844
Sum kortsiktig gjeld		712 375	678 207
Sum gjeld		22 839 625	23 389 067
Sum egenkapital og gjeld		41 104 954	40 809 107
Sandefjord, 01.02.2022			
Styret i Slagenveien 57 AS			
			
Asbjørn Magnus Bergtun			
styreleder/ daglig leder			
Slagenveien 57 AS		Side 3	



Noter 2021

Slagenveien 57 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Asbjørn Magnus Bergtun AS som har forretningskontor i Sandefjord. Konsernregnskap utarbeides ikke iht. unntaksregel for små foretak.



Noter 2021

Slagenveien 57 AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	373 028
Betalbar skatt på konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-129 404
Netto skattekostnad	243 624

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	28 474 231	29 062 432	-588 201
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22%	6 264 331	6 393 735	-129 404

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	680 640	680 640
Arbeidsgiveravgift	97 211	92 827
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	8 800	2 199
Sum	786 651	775 666

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Asbjørn Magnus Bergtun AS	996	99,60 %
Asbjørn Magnus Bergtun, styreleder	4	0,40 %



Noter 2021

Slagenveien 57 AS

Note 4 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 42 920

Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Pantelån	11 282 000	11 500 000
Sum	11 282 000	11 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Eiendom	37 131 928	38 053 728
Sum	37 131 928	38 053 728

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 000 000	10 000 000

Selskapet har en forpliktelse overfor leietaker med inntil 1,5 mill kr knyttet til leietakers oppussing av lokalene i 2019

Note 6 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tekn. Installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 687 834	41 006 818	42 694 652
Tilgang i året til anskaffelsesverdi	0	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 687 834	41 006 818	42 694 652
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	901 923	4 660 800	5 562 723
Bokført verdi pr 31.12	785 911	36 346 018	37 131 928
Årets ordinære avskrivninger	145 000	776 800	921 800
Økonomisk levetid - antall år	3-15 år	45-60 år	



Noter 2021
Slagenveien 57 AS

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital pr 01.01	100 000	14 571 415	2 748 626	17 420 040
Årets resultat	0	0	845 290	845 290
Avsatt utbytte	0		0	0
Egenkapital 31.12	100 000	14 571 415	3 593 916	18 265 330

Note 8 – Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

	2021	2020
Konserngjeld	4 580 918	4 817 125
Renteinntekter på konserngjeld		0
Rentekostnader på konserngjeld	127 769	120 588