



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 696 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTIR INVEST AS
Forretningsadresse: Reinert Svendsens gate 11
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søyby Botheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 402	
Sum finansinntekter		25 402	
Netto finans		25 402	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 402	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 402	0
Årsresultat		25 402	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 402	
Sum overføringer og disponeringer		25 402	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	272 544	
Sum investeringer		272 544	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 530	
Sum omløpsmidler		278 074	0
SUM EIENDELER		278 074	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 231	
Sum opptjent egenkapital		-25 231	
Sum egenkapital	4	4 769	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	273 305	
Sum annen langsiktig gjeld		273 305	
Sum langsiktig gjeld		273 305	0
Sum gjeld		273 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 074	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 527546

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 696 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTIR INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Graner 11
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søybo Botheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 696 086
NORTIR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 402	
Sum finansinntekter		25 402	
Netto finans		25 402	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 402	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 402	0
Årsresultat		25 402	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 402	
Sum overføringer og disponeringer		25 402	



Organisasjonsnr: 916 696 086
NORTIR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	272 544	
Sum investeringer		272 544	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 530	
Sum omløpsmidler		278 074	0
SUM EIENDELER		278 074	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 231	
Sum opptjent egenkapital		-25 231	
Sum egenkapital	4	4 769	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	273 305	
Sum annen langsiktig gjeld		273 305	
Sum langsiktig gjeld		273 305	0
Sum gjeld		273 305	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

278 074

0



Organisasjonnr: 916 696 086
NORTIR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnus Tonvang	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bjørn André Torve	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Espen Sæby Botheim	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	99.99%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE
I
Nortir Invest AS**

Styremøte i Nortir Invest ble avholdt 18. mai 2019 på Hamar.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Espen Sjøby Botheim
- Bjørn Andre Torve
- Magnus Tonvang

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

Utkast til årsregnskap og årsberetning for 2018 ble godkjent, herunder forslag om å ikke utbetale utbytte.

3. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår for generalforsamlingen at det ikke utbetales honorarer til styrets medlemmer for 2018.

4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 18. mai 2018. Styrets leder gis fullmakt til å undertegne innkallingen.

oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet. Alle beslutninger var enstemmige. Møtet ble deretter hevet.

Hamar, 18. mai 2019

Espen Sjøby Botheim

Bjørn Andre Torve

Magnus Tonvang





INNKALLING TIL
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
Nortir Invest AS

Det innkalles med dette til ordinær generalforsamling i Nortir Invest AS.

Sted: Storhamargata 32

Dato: 16.06.2019

Blir avholdt etter Aksjeloven § 5-7 pr e-post.

Til behandling foreligger følgende saker:

- 1. Åpning av generalforsamlingen**
- 2. Valg av møteleder**
- 3. Godkjenning av innkallingen**
- 4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**
- 5. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte**

Årsregnskap og årsberetning ligger vedlagt.

- 6. Fastsettelse av honorar til styret**

Styret foreslår for generalforsamlingen at det ikke utbetales honorarer til styrets medlemmer for 2018.

Hamar, 18. mai 2019

For styret i Nortir Invest AS

Espen Sjøby Botheim
Styrets leder



**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
Nortir Invest AS**

Den 16. juni 2019 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Nortir Invest AS. Møtet ble avholdt etter Aksjeloven § 5-7 ved sirkulasjon av dokumenter pr e-post..

Deltagere:

- Espen Søyby Botheim representant for 10 aksjer og 10 stemmer
- Bjørn Andre Torve representant for 10 aksjer og 10 stemmer
- Magnus Tonvang representant for 10 aksjer og 10 stemmer

Samtlige av aksjene og **stemmene** i selskapet var dermed representert.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Espen Søyby Botheim ble valgt til å lede møtet.

Beslutningen var enstemmig.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen og dagsorden ble godkjent, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

Beslutningen var enstemmig.

4. Valg av representant til å undertegne protokollen

Styrets leder er valgt til å signere protokollen elektronisk ved innsendelse av årsregnskap i Altinn.

Beslutningen var enstemmig.

5. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Utkast til årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet, årsberetningen og revisjonsberetningen.



Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at det ikke blir utbetalt utbytte for regnskapsåret 2018. Årets resultat overføres annen egenkapital.

Beslutningen var enstemmig.

6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke utdeles godtgjørelse til styrets medlemmer for året 2018.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

(Signeres elektronisk i Altinn)

Espen Søyby Botheim
Styreleder



Noter 2018

Nortir Invest AS, org 916696086

Årsregnskapet omfatter perioden 01.01.2018 til 31.12.2018. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnaden medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte. Siden selskapet ikke har ansatte, er det heller ikke påkrevd OTP ordning. Daglig leder har ikke hevet lønn eller annen godtgjørelse. Det er ikke kostnadsført honorarer til styret.

Note 2. Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er bokført som langsiktig gjeld, da det forventes at gjelden skal tilbakebetales senere enn ett år fra 31.12.2018. Lånene er gitt som ansvarlig lånekapital fra aksjonærene. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for langsiktig gjeld.

Gjeld til aksjonærer:

Gjeld til Espen Søby Botheim totalt kr 91.102,-

Gjeld til Bjørn Andre Torve totalt kr 91.102,-

Gjeld til Magnus Tonvang totalt kr 91.102,-

Sum langsiktig gjeld: kr 273 305,-



Note 3. Aksjer og andeler i andre foretak

Aksjer og andeler pr 31.12

Selskapets navn	Antall	Ligningsverdi	Markedsverdi
Hennes & Mauritz AB, H & M ser. B	18	2213,68	2213,68
XXL	5012	130813,2	130813,2
Nordic Nanovector AS	64	3264	3264
Precise Biometrics A	2218	2684,02	2684,02
Scatec Solar	1213	89.519,40	89.519,40
Sum beholdning aksjer			228494,3

Fondsandeler	Antall	Ligningsverdi	Markedsverdi
DNB Health Care	70,53	22252,23	22252,23
DNB Teknologi	15,01	21797,39	21797,39
Sum beholdning fond			44049,62

Sum total beholdning **272543,92**

Note 4. Egenkapital

	Aksje.kap	Overskuddsfond	Udekket tap	Annen EK	Avsatt utbytte	Sum egenkapital
Pr 21.01.2018	30000					4769
Periodens resultat			25231,00			
Pr 31.12.2018	30000		25231,00			4769