



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 706 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILEBERGVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	83 219	
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 219</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 219</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	434 985	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434 985</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	57 614	
Annen rentekostnad		943 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 814</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-565 829</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 047</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-142 790	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-506 257</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-506 257</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-506 257</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-506 257</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-506 257	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-506 257</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	142 790	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 790</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	24 165 511	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	19 437 687	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 603 198</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 745 988</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 462	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 462</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 462</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 249 450</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	10 151 669	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 211 669</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 211 669</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	779 166	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 779 166</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 779 166</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		35 260	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		223 356	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 616</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 037 782</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 249 450</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 706 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILEBERGVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 926 706 748  
ILEBERGVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	83 219	
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 219</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 219</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	434 985	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434 985</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	57 614	
Annen rentekostnad		943 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 814</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-565 829</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 047</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-142 790	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-506 257</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-506 257</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-506 257</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-506 257</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-506 257	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-506 257</b>	



Organisasjonsnr: 926 706 748  
ILEBERGVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	142 790	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 790</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	24 165 511	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	19 437 687	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 603 198</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 745 988</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		503 462	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 462</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 462</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 249 450</b>	<b>0</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	60 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	10 151 669	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 211 669</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		

**Sum egenkapital** 10 211 669 0

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	779 166	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 779 166</b>	

**Sum langsiktig gjeld** 33 779 166 0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		35 260	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		223 356	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 616</b>	

**Sum gjeld** 34 037 782 0

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 44 249 450 0



Organisasjonsnr: 926 706 748  
ILEBERGVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ilebergveien Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ilebergveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6A6X2-QMBSH-XB4PB-3P5YU-V4Z3P-SNEHE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 15:11:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6A6X2-QMB5H-XB4PB-3P5YU-V4Z3P-SNEHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Ilebergveien Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: J1H0S-E7X5X-J1MY00-18L1Q-YX04Q-DUWBO

---

Organisasjonsnr: 926 706 748



## Resultatregnskap Ilebergveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.02.2021 - 31.12.2021
Annen driftskostnad	1	83 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	434 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	57 614
Annen rentekostnad		943 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-565 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-142 790
<b>Årsresultat</b>		<b>-506 257</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra overkurs		506 257
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-506 257</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J1H0S-E7X5X-JIMY00-18L1Q-YX04IQ-DUMBO



**Balanse**  
Ilebergveien Holding AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	142 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 790</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	5	24 165 511
Lån til foretak i samme konsern	2	19 437 687
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 603 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 745 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>503 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 249 450</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J1H0S-E7X5X-JMY00-18LQ-YX04Q-DUWBO



**Balanse**  
**Ilebergveien Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	4, 6	60 000
Overkurs	4	10 151 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 211 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 211 669</b>
<b>Gjeld</b>		
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>		
Langsiktig konserngjeld	2	779 166
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 779 166</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Leverandørgjeld		35 260
Annen kortsiktig gjeld		223 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 037 782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 249 450</b>

Oslo  
Styret i Ilebergveien Holding AS

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Haug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Brovold  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J1H0S-E7X5X-JMY00-18LIQ-YX04IQ-DUMBO



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: J1H0S-E7X5X-JMY00-18LQ-YX04Q-DUWBO



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>
-------------------	-------------

Langsiktig fordring til Ilebergveien 3 AS	19 437 687
<b>Sum fordringer</b>	<b>19 437 687</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>
--------------	-------------

Langsiktig gjeld til Brakar Utvikling AS	779 166
<b>Sum gjeld</b>	<b>779 166</b>

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
----------------------------	-------------

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-142 790
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-142 790</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-649 047
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-649 047</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-649 047
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-649 047</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-142 790</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. stiftelse 01.02.2021	30 000			30 000
Kapitalforhøyelse	30 000	10 657 926		10 687 926
Årets resultat			-506 257	-506 257
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>10 657 926</b>	<b>-506 257</b>	<b>10 211 669</b>

### Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	Ege nka pita l per 31. 12
Illebergveien 3 AS	100 %	-557 527	5 87 3 964

Penneo Dokumentnøkkel: J1H0S-E7X5X-JIMY00-18LQ-YX04Q-DUWBO



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ilebergveien Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brakar Utvikling AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufamias gate 15, 0191 Oslo.

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	33 000 000

Lånet forfaller 03.05.2023.

Aksjene i Ilebergveien 3 AS er stilt til sikkerhet for lånet som selskapet har til Sparebanken Øst.

For langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt 1. prioritets pant i fast eiendom eid av Ilebergveien 3 AS, pålydende NOK 43 500 000:

- Eiendommen gnr. 113, bnr. 971, snr 1, Drammen kommune
- Eiendommen gnr. 113, bnr. 971, snr 2, Drammen kommune
- Eiendommen gnr. 113, bnr. 971, snr 3, Drammen kommune

Realkausjonsbeløp er NOK 43 500 000

Penneo Dokumentnøkkel: J1H0S-E7X5X-JIMY00-18LIQ-YX04IQ-DUMBO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Brovold

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:16:34 UTC



## Christian Haug

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:32:00 UTC



## Pål Mathis Grimstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 13:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTH05-E7X5X-JMY00-18LIQ-YX04Q-DUWBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>