



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 250 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHEIMVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Kambiz Persley
Grimelundshaugen 25
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kambiz Persley
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	61 500
Sum inntekter		249 000	61 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		49 925	15 397
Sum kostnader		49 925	15 397
Driftsresultat		199 075	46 103
Annen rentekostnad		963 282	111 315
Sum finanskostnader		963 282	111 315
Netto finans		-963 282	-111 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-764 207	-65 212
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-764 207	-65 212
Årsresultat		-764 207	-65 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-764 207	-65 212
Totalresultat		-764 207	-65 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-764 207	-65 212
Sum overføringer og disponeringer		-764 207	-65 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendomsprosjekt	2, 4	26 030 564	25 782 971
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	26 030 564	25 782 971
Sum anleggsmidler		26 030 564	25 782 971
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 107 171	1 770 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 171	1 770 997
Sum omløpsmidler		1 107 171	1 770 997
SUM EIENDELER		27 137 735	27 553 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		834 989	70 782
Sum opptjent egenkapital		-834 989	-70 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-804 989	-40 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 150 000	10 928 750
Langsiktig konserngjeld	5	13 300 000	13 300 001
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 325 000	3 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 775 000	27 553 751
Sum langsiktig gjeld		27 775 000	27 553 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 806	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		115 918	41 000
Sum kortsiktig gjeld		167 724	41 000
Sum gjeld		27 942 724	27 594 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 137 735	27 553 968
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639374

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 250 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHEIMVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Kambiz Persley
Grimelundshaugen 25
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kambiz Persley
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 929 250 451
ALFHEIMVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	61 500
Sum inntekter		249 000	61 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		49 925	15 397
Sum kostnader		49 925	15 397
Driftsresultat		199 075	46 103
Annen rentekostnad		963 282	111 315
Sum finanskostnader		963 282	111 315
Netto finans		-963 282	-111 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-764 207	-65 212
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-764 207	-65 212
Årsresultat		-764 207	-65 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-764 207	-65 212
Totalresultat		-764 207	-65 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-764 207	-65 212
Sum overføringer og disponeringer		-764 207	-65 212



Langsiktig konserngjeld	5	13 300 000	13 300 001
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 325 000	3 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 775 000	27 553 751
Sum langsiktig gjeld		27 775 000	27 553 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 806	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		115 918	41 000
Sum kortsiktig gjeld		167 724	41 000
Sum gjeld		27 942 724	27 594 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 137 735	27 553 968
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 250 451
ALFHEIMVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i ALFHEIMVEIEN 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ALFHEIMVEIEN 2 AS som viser et underskudd på NOK 764 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 5. juli 2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor