



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 194 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Grytafjordvegen 1039  
6265 VATNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rørhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 506	4 407
Sum kostnader		6 506	4 407
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 506</b>	<b>-4 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	0
Sum finansinntekter		1 000 000	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>993 495</b>	<b>-4 407</b>
Skattekostnad		2 974	0
<b>Årsresultat</b>		<b>990 521</b>	<b>-4 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		150 000	0
Udekket tap		4 407	-4 407
Annen egenkapital		836 114	0
Sum overføringer og disponeringer		990 521	-4 407



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 518	20 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 518	20 023
Sum omløpsmidler		63 518	20 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 563 518</b>	<b>2 520 023</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		836 114	0
Udekket tap	1	0	4 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 114</b>	<b>-4 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>860 544</b>	<b>20 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 700 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 974	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 974</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 702 974</b>	<b>2 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 563 518</b>	<b>2 520 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 194 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Grytafjordvegen 1039  
6265 VATNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rørhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 194 050  
RØRHUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 506	4 407
Sum kostnader		6 506	4 407
<b>Driftsresultat</b>		-6 506	-4 407
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	0
Sum finansinntekter		1 000 000	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		1 000 000	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		993 495	-4 407
Skattekostnad		2 974	0
<b>Årsresultat</b>		990 521	-4 407
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		150 000	0
Udekket tap		4 407	-4 407
Annen egenkapital		836 114	0
Sum overføringer og disponeringer		990 521	-4 407



Organisasjonsnr: 930 194 050  
RØRHUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 518	20 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 518	20 023
Sum omløpsmidler		63 518	20 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 563 518</b>	<b>2 520 023</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		836 114	0
Udekket tap	1	0	4 407



Sum opptjent egenkapital	836 114	-4 407
Sum egenkapital	860 544	20 023
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 700 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 700 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld	1 700 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 974	0
Sum kortsiktig gjeld	2 974	0
Sum gjeld	1 702 974	2 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 563 518	2 520 023



Organisasjonsnr: 930 194 050  
RØRHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Gjeld til Hveding Invest AS kr 1.700.000,-

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RØRHUS INVEST AS  
930 194 050

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-6 506	-4 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 506</b>	<b>-4 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 506</b>	<b>-4 407</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>993 495</b>	<b>-4 407</b>
Skattekostnad		-2 974	0
<b>Årsresultat</b>		<b>990 521</b>	<b>-4 407</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		150 000	0
Annen egenkapital		836 114	0
Udekket tap		4 407	-4 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>990 521</b>	<b>-4 407</b>



RØRHUS INVEST AS  
930 194 050

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 518	20 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 518</b>	<b>20 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 518</b>	<b>20 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 563 518</b>	<b>2 520 023</b>



RØRHUS INVEST AS  
930 194 050

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		836 114	0
Udekket tap	1	0	-4 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 114</b>	<b>-4 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>860 544</b>	<b>20 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 700 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 974	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 974</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 702 974</b>	<b>2 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 563 518</b>	<b>2 520 023</b>

VATNE, 22.05.2025

Espen Rørhus  
styrets leder / daglig leder



RØRHUS INVEST AS  
930 194 050

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-4 407	20 023
Årsresultat	0	0	986 114	4 407	990 521
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-150 000	0	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>836 114</b>	<b>0</b>	<b>860 544</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Gjeld til Hveding Invest AS kr 1.700.000,-

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.