



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 111 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Buråsen 13
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning		4 020	4 336
Annen driftskostnad	2	28 777	29 598
Sum kostnader		32 797	33 934
Driftsresultat		-32 797	-33 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		291 383	1 272 998
Annen finansinntekt		205	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 070	825
Sum finansinntekter		292 658	1 273 823
Annen finanskostnad		250 850	228 544
Sum finanskostnader		250 850	228 544
Netto finans		41 808	1 045 279
Ordinært resultat før skattekostnad		9 011	1 011 345
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 730	2 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 281	1 009 030
Årsresultat		7 281	1 009 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	7 282	1 009 030
Sum overføringer og disponeringer		7 282	1 009 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 459	12 189
Sum immaterielle eiendeler		10 459	12 189
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			4 020
Sum varige driftsmidler			4 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 769 763	12 769 763
Sum finansielle anleggsmidler		12 769 763	12 769 763
Sum anleggsmidler		12 780 222	12 785 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	349 078	330 693
Sum fordringer		349 078	330 693
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 567	4 419
Sum investeringer		5 567	4 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 936	218 885
Sum omløpsmidler		542 581	553 997
SUM EIENDELER		13 322 803	13 339 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	247 695	247 695
Annen innskutt egenkapital	7	33 966	33 966
Sum innskutt egenkapital		281 661	281 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 553 734	3 546 451
Sum opptjent egenkapital		3 553 734	3 546 451
Sum egenkapital		3 835 395	3 828 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 400 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 438	5 328
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	3 082 970	2 706 529
Sum kortsiktig gjeld		3 087 408	2 711 857
Sum gjeld		9 487 408	9 511 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 322 803	13 339 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473335

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 111 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Buråsen 13
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 919 111 070
KLEIVELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning		4 020	4 336
Annen driftskostnad	2	28 777	29 598
Sum kostnader		32 797	33 934
Driftsresultat		-32 797	-33 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		291 383	1 272 998
Annen finansinntekt		205	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 070	825
Sum finansinntekter		292 658	1 273 823
Annen finanskostnad		250 850	228 544
Sum finanskostnader		250 850	228 544
Netto finans		41 808	1 045 279
Ordinært resultat før skattekostnad		9 011	1 011 345
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 730	2 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 281	1 009 030
Årsresultat		7 281	1 009 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	7 282	1 009 030
Sum overføringer og disponeringer		7 282	1 009 030



Organisasjonsnr: 919 111 070
KLEIVELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 459	12 189
Sum immaterielle eiendeler		10 459	12 189

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			4 020
Sum varige driftsmidler			4 020

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	12 769 763	12 769 763
Sum finansielle anleggsmidler		12 769 763	12 769 763

Sum anleggsmidler

		12 780 222	12 785 972
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	349 078	330 693
Sum fordringer		349 078	330 693

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		5 567	4 419
Sum investeringer		5 567	4 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 936	218 885
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		542 581	553 997
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		13 322 803	13 339 969
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	247 695	247 695
Annen innskutt egenkapital	7	33 966	33 966
Sum innskutt egenkapital		281 661	281 661

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	3 553 734	3 546 451
Sum opptjent egenkapital		3 553 734	3 546 451
Sum egenkapital		3 835 395	3 828 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 400 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 438	5 328
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	3 082 970	2 706 529
Sum kortsiktig gjeld		3 087 408	2 711 857
Sum gjeld		9 487 408	9 511 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 322 803	13 339 969



Organisasjonsnr: 919 111 070
KLEIVELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	247695.00	1.00	247695.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Kleiveland	197695.00	79.81%	Ordinære aksjer
Martin Kleiveland	50000.00	20.19%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	247695.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 309.994 pr 31.12.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kleiveland Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleiveland Invest AS som viser et overskudd på NOK 7 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Kleiveland Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23.mai 2023

Revisjon Sør AS


Rolf Einår Lunde
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Kleiveland Invest AS

Org.nr: 919 111 070

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MNCTE-CPWKN-NPWLG-G6YWU-QVMM2-L8TLC



Kleiveland Invest AS

Org.nr: 919 111 070

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Avskrivning		4 020	4 336
Annen driftskostnad	2	28 777	29 598
Sum driftskostnader		<u>32 797</u>	<u>33 934</u>
Driftsresultat		<u>-32 797</u>	<u>-33 934</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		291 383	1 272 998
Annen finansinntekt		205	0
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 070	825
Annen finanskostnad		<u>250 850</u>	<u>228 544</u>
Netto finansposter		<u>41 808</u>	<u>1 045 279</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 011</u>	<u>1 011 345</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 730</u>	<u>2 315</u>
Årsresultat		<u>7 281</u>	<u>1 009 030</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>7 282</u>	<u>1 009 030</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MNCTE-CPWKN-NPWLG-G6YWU-QVNM2-L8TLC



Kleiveland Invest AS

Org.nr: 919 111 070

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	10 459	12 189
Sum immaterielle eiendeler		10 459	12 189
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		0	4 020
Sum varige driftsmidler		0	4 020
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	12 769 763	12 769 763
Sum finansielle anleggsmidler		12 769 763	12 769 763
Sum anleggsmidler		12 780 222	12 785 972
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	349 078	330 693
Sum fordringer		349 078	330 693
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		5 567	4 419
Sum investeringer		5 567	4 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 936	218 885
Sum omløpsmidler		542 581	553 997
Sum eiendeler		13 322 803	13 339 969

Penneo Dokumentnøkkel: MNCTE-CPWKN-NPWLG-G6YWU-QVNM2-L8TLC



Kleiveland Invest AS

Org.nr: 919 111 070

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	247 695	247 695
Annen innskutt egenkapital	7	33 966	33 966
Sum innskutt egenkapital		<u>281 661</u>	<u>281 661</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 553 734	3 546 451
Sum opptjent egenkapital		<u>3 553 734</u>	<u>3 546 451</u>
Sum egenkapital		<u>3 835 395</u>	<u>3 828 112</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 400 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 400 000</u>	<u>6 800 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 438	5 328
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	3 082 970	2 706 529
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 087 408</u>	<u>2 711 857</u>
Sum gjeld		<u>9 487 408</u>	<u>9 511 857</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 322 803</u>	<u>13 339 969</u>

Kristiansand, 23. mai 2023

Roar Kleiveland
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MNCTE-CPWIKV-NPWILG-G6YWU-QVMM2-L8TLC



Kleiveland Invest AS

Org.nr: 919 111 070

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap/ andre finansinvesteringer

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kleiveland Invest AS

Org.nr: 919 111 070

Noter til regnskapet for 2022

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til nærstående

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 309.994 pr 31.12.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	1 730	2 315
Årets totale skattekostnad	1 730	2 315

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	9 012	1 011 345
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-79	-1 000 000
Resultatført konsernbidrag	-291 383	-272 998
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 070	-825
Endring i midlertidige forskjeller	-7 865	-10 520
Alminnelig inntekt	-291 383	-272 998
Mottatt konsernbidrag	291 383	272 998
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-47 540	-55 405
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-47 540	-55 405
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-10 459	-12 189

Penneo Dokumentnøkkel: MNCTE-CPWKN-NPWLG-G6YWU-QVMM2-L8TLC



Kleiveland Invest AS

Org.nr: 919 111 070

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kleiveland Eiendom AS	Kristiansand	100 %	762 783	3 720 107	11 458 850
Hansen & Justnæs AS	Kristiansand	100 %	597 456	9 581 337	1 310 913
Sum			1 360 239	13 301 444	12 769 763

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern - fusjonsfordring	57 695	57 695
Fordring på datterselskap - konsernbidrag	291 383	272 998
Sum	349 078	330 693

Gjeld	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	-2 715 502	-2 365 481

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	247 695	1	247 695

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum
Roar Kleiveland, Styreleder	197 695	197 695
Martin Kleiveland	50 000	50 000
Sum	247 695	247 695

Penneo Dokumentnøkkel: MNCTE-CPWKN-NPWLG-G6YWU-QVNM2-L8TLC



Kleiveland Invest AS

Org.nr: 919 111 070

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	247 695	33 966	3 546 452	3 828 113
Årsresultat	0	0	7 282	7 282
Egenkapital 31.12.	247 695	33 966	3 553 734	3 835 395

Note 8 - Langsiktig gjeld

Lån er sikret med pant i fast eiendom tilhørende datterselskapet Kleiveland Eiendom AS (2.prioritet, pålydende 8 mill.) Bokført verdi eiendeler i datterselskapet stilt som sikkerhet var kr 9 583 905 pr 31.12.2022.

Penneo Dokumentnøkkel: MNCTE-CPWIKV-NPWILG-G6YWU-QVNM2-L8TLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Kleiveland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1095901

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-26 06:44:53 UTC



Penneo Dokumenthøkket: MNCTE-CPWKN-NPWLG-G6YWU-QVNM2-L8TLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>