



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 318 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 60 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 62
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 645 298 | 5 771 284 |
| Sum inntekter | | 5 645 298 | 5 771 284 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 378 852 | 1 485 366 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 172 855 | 1 096 803 |
| Sum kostnader | | 2 551 707 | 2 582 169 |
| Driftsresultat | | 3 093 591 | 3 189 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 119 326 |
| Annen renteinntekt | | 54 278 | 1 574 |
| Sum finansinntekter | | 54 278 | 120 900 |
| Annen rentekostnad | | 1 114 752 | 681 652 |
| Sum finanskostnader | | 1 114 752 | 681 652 |
| Netto finans | | -1 060 475 | -560 752 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 033 117 | 2 628 363 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 562 148 | 628 394 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 470 969 | 1 999 969 |
| Årsresultat | | 1 470 969 | 1 999 969 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 470 969 | 1 999 969 |
| Totalresultat | | 1 470 969 | 1 999 969 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 470 969 | 1 999 969 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 470 969 | 1 999 969 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 39 163 273 | 47 506 257 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 13 600 | 16 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 39 176 873 | 47 522 257 |
| Sum anleggsmidler | | 39 176 873 | 47 522 257 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 577 758 | 520 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 565 044 | 53 918 |
| Sum fordringer | | 2 142 801 | 574 318 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 110 131 | 3 668 380 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 110 131 | 3 668 380 |
| Sum omløpsmidler | | 3 252 932 | 4 242 698 |
| SUM EIENDELER | | 42 429 804 | 51 764 955 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 473 047 | 584 539 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 481 655 | 1 210 648 |
| Sum innskutt egenkapital | | 954 702 | 1 795 187 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 5 739 639 | 12 685 875 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 739 639 | 12 685 875 |
| Sum egenkapital | | 6 694 340 | 14 481 061 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 33 997 876 | 35 597 876 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 997 876 | 35 597 876 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 997 876 | 35 597 876 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 392 | 61 002 |
| Betalbar skatt | 4 | 562 148 | 700 308 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 512 424 | 157 758 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 615 623 | 766 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 737 588 | 1 686 018 |
| Sum gjeld | | 35 735 464 | 37 283 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 429 804 | 51 764 955 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328971

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 318 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 60 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 60
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 912 318 257
ESPEHAUGEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 645 298 | 5 771 284 |
| Sum inntekter | | 5 645 298 | 5 771 284 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 378 852 | 1 485 366 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 172 855 | 1 096 803 |
| Sum kostnader | | 2 551 707 | 2 582 169 |
| Driftsresultat | | 3 093 591 | 3 189 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 119 326 |
| Annen renteinntekt | | 54 278 | 1 574 |
| Sum finansinntekter | | 54 278 | 120 900 |
| Annen rentekostnad | | 1 114 752 | 681 652 |
| Sum finanskostnader | | 1 114 752 | 681 652 |
| Netto finans | | -1 060 475 | -560 752 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 562 148 | 628 394 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 470 969 | 1 999 969 |
| Årsresultat | | 1 470 969 | 1 999 969 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 470 969 | 1 999 969 |
| Totalresultat | | 1 470 969 | 1 999 969 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 470 969 | 1 999 969 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 470 969 | 1 999 969 |



Organisasjonsnr: 912 318 257
ESPEHAUGEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 39 163 273 47 506 257

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 13 600 16 000

Sum varige driftsmidler 39 176 873 47 522 257

Sum anleggsmidler 39 176 873 47 522 257

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 577 758 520 400

Andre kortsiktige fordringer 6 1 565 044 53 918

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318

Sum fordringer 2 142 801 574 318



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 5 739 639 | 12 685 875 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 739 639 | 12 685 875 |
| Sum egenkapital | | 6 694 340 | 14 481 061 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 33 997 876 | 35 597 876 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 997 876 | 35 597 876 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 997 876 | 35 597 876 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 392 | 61 002 |
| Betalbar skatt | 4 | 562 148 | 700 308 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 512 424 | 157 758 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 615 623 | 766 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 737 588 | 1 686 018 |
| Sum gjeld | | 35 735 464 | 37 283 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 429 804 | 51 764 955 |



Organisasjonsnr: 912 318 257
ESPEHAUGEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BERGEN REVISJON

Bergen Revisjon AS
Strandgaten 9
5013 Bergen
Org.nr: NO 994 724 010 MVA
Telefon: 406 39 070
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Espehaugen 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espehaugen 60 AS som viser et overskudd på kr 1 470 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16.02.2023
Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Espehaugen 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 318 257



Resultatregnskap

Espehaugen 60 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 5 645 298 | 5 771 284 |
| Sum driftsinntekter | | 5 645 298 | 5 771 284 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 378 852 | 1 485 366 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 172 855 | 1 096 803 |
| Sum driftskostnader | | 2 551 707 | 2 582 169 |
| Driftsresultat | | 3 093 591 | 3 189 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 119 326 |
| Annen renteinntekt | | 54 278 | 1 574 |
| Annen rentekostnad | | 1 114 752 | 681 652 |
| Resultat av finansposter | | -1 060 475 | -560 752 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 033 117 | 2 628 363 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 562 148 | 628 394 |
| Resultat | | 1 470 969 | 1 999 969 |
| Årsresultat | | 1 470 969 | 1 999 969 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 470 969 | 1 999 969 |
| Sum overføringer | | 1 470 969 | 1 999 969 |



Balanse
Espehaugen 60 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 39 163 273 | 47 506 257 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 13 600 | 16 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>39 176 873</u> | <u>47 522 257</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>39 176 873</u> | <u>47 522 257</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 577 758 | 520 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 565 044 | 53 918 |
| Sum fordringer | | <u>2 142 801</u> | <u>574 318</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 110 131 | 3 668 380 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 252 932</u> | <u>4 242 698</u> |
| Sum eiendeler | | <u>42 429 804</u> | <u>51 764 955</u> |



Balanse

Espehaugen 60 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 473 047 | 584 539 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 481 655 | 1 210 648 |
| Sum innskutt egenkapital | | 954 702 | 1 795 187 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 5 739 639 | 12 685 875 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 739 639 | 12 685 875 |
| Sum egenkapital | | 6 694 340 | 14 481 061 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 33 997 876 | 35 597 876 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 997 876 | 35 597 876 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 392 | 61 002 |
| Betalbar skatt | 4 | 562 148 | 700 308 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 512 424 | 157 758 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 615 623 | 766 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 737 588 | 1 686 018 |
| Sum gjeld | | 35 735 464 | 37 283 894 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 42 429 804 | 51 764 955 |

Bergen, 16.02.2023

Styret i Espehaugen 60 AS

Øyvind Alvern

styreleder/daglig leder



Espehaugen 60 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende iht. leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Selskapet har i 2022 fisjonert ut selskapets eiendom på gnr. 107, bnr. 133 med adresse Espehaugen 60A i Bergen kommune til det nystiftede søsterselskapet Espehaugen 60A AS. Fisjonen har regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2022. Fisjonen gjennomføres til regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Dette innebærer at balanseførte og skattemessige verdier av eiendeler, rettigheter og gjeld som overføres ved fisjonen, videreføres i overtakende selskap.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 31.12.2021 | 67 496 440 | 59 300 | 67 555 740 |
| - Fisjon (jf. note 1) | 9 257 690 | 0 | 9 257 690 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 037 081 | 0 | 2 037 081 |
| = Anskaffelseskost 31.12.2022 | 60 275 831 | 59 300 | 60 335 131 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 21 112 558 | 45 700 | 21 158 258 |
| = Bokført verdi 31.12.2022 | 39 163 273 | 13 600 | 39 176 873 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 376 452 | 2 400 | 1 378 852 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | 5-10 år | |



Espehaugen 60 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 562 148 | 700 308 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -71 914 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 562 148 | 628 394 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 033 117 | 2 628 363 |
| Permanente forskjeller | 348 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 521 753 | 554 853 |
| Skattepliktig inntekt | 2 555 217 | 3 183 217 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 562 148 | 700 308 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 562 148 | 700 308 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -749 723 | -227 971 | 521 753 |
| Sum | -749 723 | -227 971 | 521 753 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 749 723 | 227 971 | -521 753 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 33 997 876 sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi av pantsatte eiendommer utgjør kr 39 163 273.

Av selskapets gjeld forfaller kr 25 997 876 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Espehaugen 60 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 289 675 | 0 |
| Fordring på Espehaugen 60A AS (søsterselskap) | 1 507 084 | 0 |
| Sum | 1 796 759 | 0 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espehaugen 60 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 473 047 | 1,0 | 473 047 |
| Sum | 473 047 | | 473 047 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|----------|-----------|-------------|
| STRANDBO AS | 473 047 | 100,0 | 100,0 |

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksregel for små foretak.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 584 539 | 1 210 648 | 12 685 875 | 14 481 061 |
| Fisjon (jf. note 1) | -111 492 | -728 993 | -8 417 205 | -9 257 690 |
| Årets resultat | | | 1 470 969 | 1 470 969 |
| Pr 31.12.2022 | 473 047 | 481 655 | 5 739 639 | 6 694 340 |