



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 696 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 600 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 527 752
Annen driftskostnad		42 986	35 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 986</b>	<b>4 563 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 986</b>	<b>36 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt			692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>692</b>
Annen rentekostnad			10 782
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>-10 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 976</b>	<b>26 433</b>
Skattekostnad på resultat	1	-3 180	-30 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 796</b>	<b>57 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 796</b>	<b>57 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 796</b>	<b>57 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 796</b>	<b>57 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			57 230
Overført fra annen egenkapital		-39 796	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-39 796</b>	<b>57 230</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>1 637 389</b>	<b>1 640 585</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	14 455	139 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 455</b>	<b>139 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 069	7 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 069</b>	<b>7 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 914</b>	<b>1 788 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 681 914</b>	<b>1 788 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		331 106	319 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 106</b>	<b>349 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 434	57 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 434</b>	<b>57 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>378 539</b>	<b>407 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		425 000	425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 363	15 000
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	51 012	141 000
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878 375</b>	<b>956 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 303 375</b>	<b>1 381 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 681 914</b>	<b>1 788 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 696 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 923 696 180  
ALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 600 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 527 752
Annen driftskostnad		42 986	35 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 986</b>	<b>4 563 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 986</b>	<b>36 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt			692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>692</b>
Annen rentekostnad			10 782
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>-10 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-3 180	-30 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 796</b>	<b>57 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 796</b>	<b>57 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 796</b>	<b>57 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 796</b>	<b>57 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			57 230
Overført fra annen egenkapital		-39 796	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-39 796</b>	<b>57 230</b>



Organisasjonsnr: 923 696 180  
ALEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	1 637 389	1 640 585
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	14 455	139 988
Sum fordringer		14 455	139 988
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 069	7 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 069	7 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 914</b>	<b>1 788 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 681 914</b>	<b>1 788 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		331 106	319 831
Sum innskutt egenkapital		361 106	349 831
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 434	57 230
Sum opptjent egenkapital		17 434	57 230
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>378 539</b>	<b>407 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		425 000	425 000
Sum annen langsiktig gjeld		425 000	425 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 363	15 000
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	51 012	141 000
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878 375</b>	<b>956 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 303 375</b>	<b>1 381 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 681 914</b>	<b>1 788 061</b>



Organisasjonsnr: 923 696 180  
ALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Alen Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 4. juli 2024  
AS Revision

(elektronisk signert)

Tommie Risdal  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Risdal, Tommie

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-879383

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-07-23 08:00:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1XOU-4OJW-DCGYB-45ENV-ZP18T-Q350Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Alen Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: PMSGB-TDL87-HEHA6-8VBUM-L3KK-JWCWM

**Org.nr.: 923 696 180**



## Resultatregnskap

Alen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 600 000</b>
Varekostnad		0	4 527 752
Annen driftskostnad		42 986	35 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 986</b>	<b>4 563 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 986</b>	<b>36 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		0	692
Annen rentekostnad		0	10 782
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10</b>	<b>-10 090</b>
Resultat før skattekostnad		-42 976	26 433
Skattekostnad på resultat	1	-3 180	-30 797
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 796</b>	<b>57 230</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	57 230
Overført fra annen egenkapital		39 796	0
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-39 796</b>	<b>57 230</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PMSGB-ID187-HEHA6-8VBUM-L3KK-JWCWM



## Balanse

Alen Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 637 389	1 640 585
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	14 455	139 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 455</b>	<b>139 988</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 069	7 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 914</b>	<b>1 788 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 681 914</b>	<b>1 788 061</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PMSGB-1D187-HEHA6-8VBUM-L3KK-JWCWM



## Balanse

Alen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		331 106	319 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 106</b>	<b>349 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 434	57 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 434</b>	<b>57 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>378 539</b>	<b>407 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		425 000	425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 363	15 000
Konserngjeld	4	51 012	141 000
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878 375</b>	<b>956 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 303 375</b>	<b>1 381 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 681 914</b>	<b>1 788 061</b>

Fredrikstad, 03.07.2024  
Styret i Alen Eiendom AS

Jon Petter Andersen  
styreleder

Jørgen Kobre  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 180	-30 797
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 180</b>	<b>-30 797</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 976	26 433
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	14 455	139 988
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-166 421
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 521</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 180	-30 797
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 180	30 797
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 085	-45 563	28 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 085	45 563	-28 521
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	319 831	57 230	407 061
Årets resultat			-39 796	-39 796
Konsernbidrag mottatt		11 275		11 275
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>331 106</b>	<b>17 434</b>	<b>378 539</b>

### Note 3 Varer

Posten omhandler tomter og bygg under oppføring. Alt er bokført til kostpris.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag Alen Holding AS	14 455	139 988
<b>Sum</b>	<b>14 455</b>	<b>139 988</b>
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld Alen Holding AS	31 012	121 000
Konserngjeld søsterselskapet Håndverksutdanning AS	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>51 012</b>	<b>141 000</b>

Lån er ikke renteberegnet i 2023.

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Alen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alen Holding AS	30	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Jørgen Kobro	styremedlem	Indirekte	Alen Holding AS	15
Jon Petter Andersen	styreleder	Indirekte	Alen Holding AS	15
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>30</b>

### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpt kostnad	800 000	800 000
Øvrig kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Lånene er ikke renteberegnet i 2022.



**Noter til regnskapet 2023**

**Note 7 Lønnskostnader**

Alen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: PMSGB-TDL87-HEHA6-8VBUM-L3KK-JWOWM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Jon Petter

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1180209

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-07 10:30:58 UTC



## Kobro, Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-619206

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-19 16:15:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMSGB-TDL87-HEHAG-SVBUM-L3KK-JWCWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>