



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 590 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA-INVEST AS
Forretningsadresse: Tyriveien 21
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Arne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 156	20 156
Sum kostnader		20 156	20 156
Driftsresultat		-20 156	-20 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80 000
Sum finansinntekter			80 000
Netto finans			80 000
Resultat før skattekostnad		-20 156	59 844
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-20 156	59 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 156	59 844
Totalresultat		-20 156	59 844
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		720 000	
Avsatt til annen egenkapital		-740 156	59 844
Sum overføringer og disponeringer		-20 156	59 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	66 686	66 686
Sum finansielle anleggsmidler		66 686	66 686
Sum anleggsmidler		66 686	66 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700 000	
Sum fordringer		700 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 855 777	6 295 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 855 777	6 295 933
Sum omløpsmidler		5 555 777	6 295 933
SUM EIENDELER		5 622 463	6 362 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	197 500	197 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 461 697	3 461 697
Sum innskutt egenkapital		3 659 197	3 659 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 740 041	2 480 197
Sum opptjent egenkapital		1 740 041	2 480 197
Sum egenkapital	3	5 399 238	6 139 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		223 224	223 224
Sum kortsiktig gjeld		223 224	223 224
Sum gjeld		223 224	223 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 622 463	6 362 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665832

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 590 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA-INVEST AS
Forretningsadresse: Tyriveien 21
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Arne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 590 662
AA-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 156	20 156
Sum kostnader		20 156	20 156
Driftsresultat		-20 156	-20 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80 000
Sum finansinntekter			80 000
Netto finans			80 000
Resultat før skattekostnad		-20 156	59 844
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-20 156	59 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 156	59 844
Totalresultat		-20 156	59 844
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		720 000	
Avsatt til annen egenkapital		-740 156	59 844
Sum overføringer og disponeringer		-20 156	59 844



Organisasjonsnr: 813 590 662
AA-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle		66 686	66 686
-----------------	--	--------	--------

anleggsmidler		66 686	66 686
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		66 686	66 686
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 700 000

Sum fordringer		700 000	
----------------	--	---------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 855 777 6 295 933

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 855 777	6 295 933
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 555 777	6 295 933
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 622 463	6 362 619
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5		197 500	197 500
----------------	--	---------	---------

Beholdning av egne aksjer 5			
-----------------------------	--	--	--

Annen innskutt egenkapital		3 461 697	3 461 697
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 659 197	3 659 197
--------------------------	--	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 740 041	2 480 197
Sum opptjent egenkapital		1 740 041	2 480 197
Sum egenkapital	3	5 399 238	6 139 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		223 224	223 224
Sum kortsiktig gjeld		223 224	223 224
Sum gjeld		223 224	223 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 622 463	6 362 619



Organisasjonsnr: 813 590 662
AA-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
AA-Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AA-Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor Tynset	Parkveien 1, 2500 Tynset + 47 909 30 488 ola-arne.rosteggen@revisorkonsult.no	Avdeling Oslo	Østensjøveien 36, 0667 Oslo + 47 911 80 082 rune.negaard@revisorkonsult.no	Avdeling Røros	Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros + 47 928 39 297 petter.gullikstad@revisorkonsult.no
-----------------------	---	------------------	--	-------------------	---

Penneo Dokumentnøkkel: YU47Z-MGYDR-TJHJD-4QQD2-ND0HR-66833



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo,
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YU47Z-MGYDR-TJHJD-4QQD2-ND0HR-66833



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-09 09:19:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YU47Z-MGYDR-TJHJD-4QD2-ND0HR-66833

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Jan-Arne Andersen
2025-07-09

BankID Signing
Hanne Andersen
2025-07-09



Årsregnskap 2024

Aa-invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 590 662



RESULTATREGNSKAP

AA-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 156	20 156
Sum driftskostnader		20 156	20 156
Driftsresultat		-20 156	-20 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	80 000
Resultat av finansposter		0	80 000
Resultat før skattekostnad		-20 156	59 844
Årsresultat	3	-20 156	59 844
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		720 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-740 156	59 844
Sum overføringer		-20 156	59 844



BALANSE

AA-INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	66 686	66 686
Sum finansielle anleggsmidler		66 686	66 686
Sum anleggsmidler		66 686	66 686
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		700 000	0
Sum fordringer		700 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 855 777	6 295 933
Sum omløpsmidler		5 555 777	6 295 933
Sum eiendeler		5 622 463	6 362 619



BALANSE

AA-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	197 500	197 500
Annen innskutt egenkapital		3 461 697	3 461 697
Sum innskutt egenkapital		3 659 197	3 659 197
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 740 041	2 480 197
Sum opptjent egenkapital		1 740 041	2 480 197
Sum egenkapital	3	5 399 238	6 139 394
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		223 224	223 224
Sum kortsiktig gjeld		223 224	223 224
Sum gjeld		223 224	223 224
Sum egenkapital og gjeld		5 622 463	6 362 619

Fetsund, 09.07.2025
Styret i Aa-invest AS

Jan-Arne Andersen
styreleder

Hanne Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 156	59 844
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59 844
Skattepliktig inntekt	-20 156	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-43 047	-22 890	20 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 047	22 890	-20 156
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	197 500	0	3 461 697	2 480 197	6 139 394
Årets resultat				-20 156	-20 156
Tilleggs utbytte				-720 000	-720 000
Pr 31.12.2024	197 500	0	3 461 697	1 740 041	5 399 238

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
A Og A Holding AS	ASKER	36,7%	36,7%	19 686	962 857	-564
Cw Rør AS	NITTEDAL	47,0%	47,0%	47 000	3 655 049	1 286 564
Sum				66 686	4 617 906	1 286 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AA-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 950	50,0	197 500
Sum	3 950		197 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDERSEN JANARNE	3 950	100,0	100,0