



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 868 230
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
Forretningsadresse:	3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 194 980	18 200 719
Annen driftsinntekt		1 250 248	-1 140 842
Sum inntekter		12 445 228	17 059 877
Kostnader			
Varekostnad		4 104 016	9 083 436
Lønnskostnad	1	3 164 367	3 661 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 435	596 789
Annen driftskostnad		1 217 400	1 313 800
Sum kostnader		9 033 217	14 655 684
Driftsresultat		3 412 010	2 404 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330 314	36 109
Sum finansinntekter		330 314	36 109
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 100
Annen rentekostnad		8 731	653
Sum finanskostnader		8 731	3 753
Netto finans		321 583	32 356
Ordinært resultat før skattekostnad		3 733 593	2 436 549
Skattekostnad på resultat		823 311	536 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 910 282	1 899 683
Årsresultat		2 910 282	1 899 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 910 282	1 899 683
Totalresultat		2 910 282	1 899 683
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 910 282	-4 100 317
Sum overføringer og disponeringer		2 910 282	1 899 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 070 099	4 000 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 595 040	1 952 444
Sum varige driftsmidler	2	5 665 139	5 952 574
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 017 627	3 017 627
Lån til foretak i samme konsern	3	2 573 130	2 553 630
Sum finansielle anleggsmidler		5 590 757	5 571 257
Sum anleggsmidler		11 255 896	11 523 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 194 979	5 344 979
Fordringer			
Kundefordringer		1 094 095	1 999 957
Andre kortsiktige fordringer		204 501	157 798
Sum fordringer		1 298 596	2 157 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 093 048	11 997 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 093 048	11 997 722
Sum omløpsmidler		21 586 622	19 500 456
SUM EIENDELER		32 842 518	31 024 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 272 265	14 361 982
Sum opptjent egenkapital		17 272 265	14 361 982
Sum egenkapital	6	18 372 265	15 461 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 294 680	1 658 542
Sum avsetninger for forpliktelser		1 294 680	1 658 542
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 422 150	5 437 150
Sum annen langsiktig gjeld		11 422 150	5 437 150
Sum langsiktig gjeld		12 716 830	7 095 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 234	242 663
Betalbar skatt		1 187 173	1 152 132
Skyldig offentlige avgifter		176 829	561 546
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		311 188	510 271
Sum kortsiktig gjeld		1 753 424	8 466 613
Sum gjeld		14 470 253	15 562 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 842 518	31 024 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325382

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 868 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 975 868 230
UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 194 980	18 200 719
Annen driftsinntekt		1 250 248	-1 140 842
Sum inntekter		12 445 228	17 059 877
Kostnader			
Varekostnad		4 104 016	9 083 436
Lønnskostnad	1	3 164 367	3 661 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 435	596 789
Annen driftskostnad		1 217 400	1 313 800
Sum kostnader		9 033 217	14 655 684
Driftsresultat		3 412 010	2 404 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330 314	36 109
Sum finansinntekter		330 314	36 109
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 100
Annen rentekostnad		8 731	653
Sum finanskostnader		8 731	3 753
Netto finans		321 583	32 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 733 593	2 436 549
Skattekostnad på resultat		823 311	536 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 910 282	1 899 683
Årsresultat		2 910 282	1 899 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 910 282	1 899 683
Totalresultat		2 910 282	1 899 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 910 282	-4 100 317
Sum overføringer og disponeringer		2 910 282	1 899 683





Organisasjonsnr: 975 868 230
UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 070 099	4 000 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 595 040	1 952 444
Sum varige driftsmidler	2	5 665 139	5 952 574
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 017 627	3 017 627
Lån til foretak i samme konsern	3	2 573 130	2 553 630
Sum finansielle anleggsmidler		5 590 757	5 571 257
Sum anleggsmidler		11 255 896	11 523 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 194 979	5 344 979
Fordringer			
Kundefordringer		1 094 095	1 999 957
Andre kortsiktige fordringer		204 501	157 798
Sum fordringer		1 298 596	2 157 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 093 048	11 997 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 093 048	11 997 722
Sum omløpsmidler		21 586 622	19 500 456
SUM EIENDELER		32 842 518	31 024 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 272 265	14 361 982
Sum opptjent egenkapital		17 272 265	14 361 982
Sum egenkapital	6	18 372 265	15 461 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 294 680	1 658 542
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 294 680	1 658 542
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 422 150	5 437 150
Sum annen langsiktig gjeld		11 422 150	5 437 150
Sum langsiktig gjeld		12 716 830	7 095 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 234	242 663
Betalbar skatt		1 187 173	1 152 132
Skyldig offentlige avgifter		176 829	561 546
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		311 188	510 271
Sum kortsiktig gjeld		1 753 424	8 466 613
Sum gjeld		14 470 253	15 562 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 842 518	31 024 287



Organisasjonsnr: 975 868 230
UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 194 980	18 200 719
Annen driftsinntekt		1 250 248	-1 140 842
Sum driftsinntekter		12 445 228	17 059 877
Varekostnad		4 104 016	9 083 436
Lønnskostnad	1	3 164 367	3 661 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 435	596 789
Annen driftskostnad		1 217 400	1 313 800
Sum driftskostnader		9 033 217	14 655 684
Driftsresultat		3 412 010	2 404 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		330 314	36 109
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 100
Annen rentekostnad		8 731	653
Resultat av finansposter		321 583	32 356
Resultat før skattekostnad		3 733 593	2 436 549
Skattekostnad på resultat		823 311	536 866
Årsresultat		2 910 282	1 899 683
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 910 282	-4 100 317
Sum overføringer		2 910 282	1 899 683



BALANSE

UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 070 099	4 000 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 595 040	1 952 444
Sum varige driftsmidler	2	5 665 139	5 952 574
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	3 017 627	3 017 627
Lån til foretak i samme konsern	3	2 573 130	2 553 630
Sum finansielle anleggsmidler		5 590 757	5 571 257
Sum anleggsmidler		11 255 896	11 523 831
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 194 979	5 344 979
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 094 095	1 999 957
Andre kortsiktige fordringer		204 501	157 798
Sum fordringer		1 298 596	2 157 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 093 048	11 997 722
Sum omløpsmidler		21 586 622	19 500 456
Sum eiendeler		32 842 518	31 024 287



BALANSE

UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 272 265	14 361 982
Sum opptjent egenkapital		17 272 265	14 361 982
Sum egenkapital	6	18 372 265	15 461 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 294 680	1 658 542
Sum avsetning for forpliktelser		1 294 680	1 658 542
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	11 422 150	5 437 150
Sum annen langsiktig gjeld		11 422 150	5 437 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 234	242 663
Betalbar skatt		1 187 173	1 152 132
Skyldig offentlige avgifter		176 829	561 546
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		311 188	510 271
Sum kortsiktig gjeld		1 753 424	8 466 613
Sum gjeld		14 470 253	15 562 305
Sum egenkapital og gjeld		32 842 518	31 024 287

Uvdal, 07.03.2024
Styret i UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

Lars Halvard Bergan
styreleder/daglig leder

Einar Ro
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 058 412	2 906 784	1 601 166	9 566 362
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		260 000		260 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 058 412	3 166 784	1 601 166	9 826 362
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 161 856	1 620 566	1 378 805	4 161 227
= Bokført verdi 31.12.23	3 896 556	1 546 218	222 361	5 665 135
Årets ordinære avskrivninger	103 573	361 509	82 353	547 435
Økonomisk levetid	10-50 år	7-20 år	7 år	

Note 3 Datterselskap

Selskapet eier 3 datterselskaper og investeringene er vurdert til anskaffelseskost kr. 3.017.627. Selskapet har kr. 2.573.130 til gode av et datterselskap og skylder kr. 11.422.150 til datterselskaper og eierselskaper.

Note 4 Varer

Varelageret består av tomter og hytter under produksjon vurdert til anskaffelseskost kr. 5.194.979

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Ro AS	50	50,0	50,0
Lars Bergan AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	14 361 982	15 461 982
Årets resultat		2 910 282	2 910 282
Pr 31.12.2023	1 100 000	17 272 264	18 372 264



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS

Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS som viser et overskudd på kr 2 910 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 7. mars 2024
Østlandske Revisorer AS



Andreas Karberg
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 194 980	18 200 719
Annen driftsinntekt		1 250 248	-1 140 842
Sum driftsinntekter		12 445 228	17 059 877
Varekostnad		4 104 016	9 083 436
Lønnskostnad	1	3 164 367	3 661 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 435	596 789
Annen driftskostnad		1 217 400	1 313 800
Sum driftskostnader		9 033 217	14 655 684
Driftsresultat		3 412 010	2 404 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		330 314	36 109
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 100
Annen rentekostnad		8 731	653
Resultat av finansposter		321 583	32 356
Resultat før skattekostnad		3 733 593	2 436 549
Skattekostnad på resultat		823 311	536 866
Årsresultat		2 910 282	1 899 683
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 910 282	-4 100 317
Sum overføringer		2 910 282	1 899 683



BALANSE

UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 070 099	4 000 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 595 040	1 952 444
Sum varige driftsmidler	2	5 665 139	5 952 574
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	3 017 627	3 017 627
Lån til foretak i samme konsern	3	2 573 130	2 553 630
Sum finansielle anleggsmidler		5 590 757	5 571 257
Sum anleggsmidler		11 255 896	11 523 831
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 194 979	5 344 979
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 094 095	1 999 957
Andre kortsiktige fordringer		204 501	157 798
Sum fordringer		1 298 596	2 157 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 093 048	11 997 722
Sum omløpsmidler		21 586 622	19 500 456
Sum eiendeler		32 842 518	31 024 287

UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

SIDE 2



BALANSE

UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 272 265	14 361 982
Sum opptjent egenkapital		17 272 265	14 361 982
Sum egenkapital	6	18 372 265	15 461 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 294 680	1 658 542
Sum avsetning for forpliktelser		1 294 680	1 658 542
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	11 422 150	5 437 150
Sum annen langsiktig gjeld		11 422 150	5 437 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 234	242 663
Betalbar skatt		1 187 173	1 152 132
Skyldig offentlige avgifter		176 829	561 546
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		311 188	510 271
Sum kortsiktig gjeld		1 753 424	8 466 613
Sum gjeld		14 470 253	15 562 305
Sum egenkapital og gjeld		32 842 518	31 024 287

Uvdal, 07.03.2024

Styret i UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

Lars Halvard Bergan
styreleder/daglig leder

Einar Ro
styremedlem

UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 058 412	2 906 784	1 601 166	9 566 362
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		260 000		260 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 058 412	3 166 784	1 601 166	9 826 362
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 161 856	1 620 566	1 378 805	4 161 227
= Bokført verdi 31.12.23	3 896 556	1 546 218	222 361	5 665 135
Årets ordinære avskrivninger	103 573	361 509	82 353	547 435
Økonomisk levetid	10-50 år	7-20 år	7 år	

Note 3 Datterselskap

Selskapet eier 3 datterselskaper og investeringene er vurdert til anskaffelseskost kr. 3.017.627. Selskapet har kr. 2.573.130 til gode av et datterselskap og skylder kr. 11.422.150 til datterselskaper og eierselskaper.

Note 4 Varer

Varelageret består av tomter og hytter under produksjon vurdert til anskaffelseskost kr. 5.194.979

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Ro AS	50	50,0	50,0
Lars Bergan AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	14 361 982	15 461 982
Årets resultat		2 910 282	2 910 282
Pr 31.12.2023	1 100 000	17 272 264	18 372 264



Elektronisk signatur

Signert av

Ro, Einar H.

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/07/2024 15:53:31

Bergan, Lars Halvard

Norwegian BankID

03/07/2024 16:16:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.