



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOROREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hjelle Jarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 840	723 840
Sum inntekter		723 840	723 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 404	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 571	9 141
Annen driftskostnad	3,4,5	229 576	214 632
Sum kostnader		249 550	237 464
Driftsresultat		474 290	486 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 383	3 309
Sum finansinntekter		16 383	3 309
Annen rentekostnad	8	222 137	122 359
Sum finanskostnader		222 137	122 359
Netto finans		-205 754	-119 050
Ordinært resultat før skattekostnad		268 535	367 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 535	367 325
Årsresultat	1	268 536	367 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	268 536	367 325
Sum overføringer og disponeringer		268 536	367 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	14 120 192	14 008 962
Sum varige driftsmidler		14 120 192	14 008 962
Sum anleggsmidler		14 120 192	14 008 962
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 046	1 079 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 046	1 079 371
Sum omløpsmidler		783 046	1 079 371
SUM EIENDELER		14 903 238	15 088 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 143 801	2 875 265
Sum opptjent egenkapital		3 143 801	2 875 265
Sum egenkapital	7	3 183 801	2 915 265
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	7 750 000	8 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 920 000	3 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 670 000	12 170 000
Sum langsiktig gjeld		11 670 000	12 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 437	3 068
Sum kortsiktig gjeld		49 437	3 068
Sum gjeld		11 719 437	12 173 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 903 238	15 088 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375066

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOROREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hjelle Jarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 992 001 429
STOROREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 840	723 840
Sum inntekter		723 840	723 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 404	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 571	9 141
Annen driftskostnad	3, 4, 5	229 576	214 632
Sum kostnader		249 550	237 464
Driftsresultat		474 290	486 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 383	3 309
Sum finansinntekter		16 383	3 309
Annen rentekostnad	8	222 137	122 359
Sum finanskostnader		222 137	122 359
Netto finans		-205 754	-119 050
Ordinært resultat før skattekostnad		268 535	367 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 535	367 325
Årsresultat	1	268 536	367 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	268 536	367 325
Sum overføringer og disponeringer		268 536	367 325



Organisasjonsnr: 992 001 429
STOROREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,8 14 120 192 14 008 962
Sum varige driftsmidler 14 120 192 14 008 962

Sum anleggsmidler 14 120 192 14 008 962

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 783 046 1 079 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 783 046 1 079 371

Sum omløpsmidler 783 046 1 079 371

SUM EIENDELER 14 903 238 15 088 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 143 801 2 875 265
Sum opptjent egenkapital 3 143 801 2 875 265

Sum egenkapital 7 3 183 801 2 915 265

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 7 750 000 8 250 000
Øvrig langsiktig gjeld 10 3 920 000 3 920 000
Sum annen langsiktig gjeld 11 670 000 12 170 000

Sum langsiktig gjeld 11 670 000 12 170 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 437	3 068
Sum kortsiktig gjeld	49 437	3 068
Sum gjeld	11 719 437	12 173 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 903 238	15 088 332



Organisasjonsnr: 992 001 429
STOROREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stororen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stororen Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Stororen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 13. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Stororen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		723 840	723 840	723 900	952 900
Sum inntekter		723 840	723 840	723 900	952 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 904	1 692	1 800	2 000
Styrehonorar		13 500	12 000	13 000	14 000
Energi og strøm		10 084	19 419	19 000	19 000
Vedlikehold	3	22 769	27 805	35 000	35 000
Avskrivninger	6	4 571	9 141	4 600	0
Revisjonshonorar		5 960	5 494	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		38 198	36 912	38 300	39 600
Andre konsulenttjenester		0	3 000	5 000	5 000
Kontigent boligbyggelag		2 400	1 600	2 400	2 400
Forsikringer		20 983	19 828	21 000	23 900
Kommunale avgifter	4	91 677	68 243	57 800	95 600
Snøbrøyting		29 176	25 000	17 000	30 000
Andre driftskostnader	5	8 329	7 331	11 200	11 200
Sum kostnader		249 550	237 464	231 600	283 700
Driftsresultat		474 290	486 376	492 300	669 200
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		16 383	3 309	1 000	8 000
Rentekostnad	8	222 137	122 359	161 300	340 300
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-205 754	-119 050	-160 300	-332 300
Årsresultat	1	268 536	367 325	332 000	336 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	268 536	367 325	332 000	336 900
Sum overføringer og disponeringer		268 536	367 325	332 000	336 900

Stororen Borettslag - Organisasjonsnr. 992001429



Balanse pr. 31.12.22 Stororen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	14 120 192	14 008 962
Sum anleggsmidler		14 120 192	14 008 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		783 046	1 079 371
Sum omløpsmidler		783 046	1 079 371
SUM EIENDELER		14 903 238	15 088 332



Balanse pr. 31.12.22 Stororen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		3 143 801	2 875 265
Sum egenkapital	7	3 183 801	2 915 265
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	7 750 000	8 250 000
Borettsinnskudd	10	3 920 000	3 920 000
Sum langsiktig gjeld		11 670 000	12 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 437	3 068
Sum kortsiktig gjeld		49 437	3 068
Sum gjeld		11 719 437	12 173 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 903 238	15 088 332

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Stian Hjelle Jarnes
Styreleder

Ole-Jørgen Skrede
Styremedlem

Geir Ove Sandal
Styremedlem



Noter Stororen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 076 303	1 199 837
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	268 536	367 325
Avskrivninger	4 571	9 141
Kjøp / salg anleggsmidler	-115 801	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-500 000	-500 000
B. Årets endring disponible midler	-342 694	-123 534
C. Disponible midler 31.12	733 609	1 076 303

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 904	1 692
Sum	1 904	1 692

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	12 430	7 621
6603 Vedlikehold elektro	0	8 256
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	339	11 928
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	22 769	27 805

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Stororen Borettslag 2022



Noter Stororen Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	58 655	41 092
7761 Eiendomsskatt	33 022	27 151
Sum	91 677	68 243

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	0	129
6500 Verktøy og redskaper	1 650	459
6550 Driftsmaterialer	875	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	278	0
6940 Porto	755	469
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	580
7720 Generalforsamling	3 103	4 054
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 668	1 640
Sum	8 329	7 331

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Utvendig persiener
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 004 391	91 408
Årets tilgang :	115 801	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 120 192	91 408
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	91 408
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 120 192	0
Årets avskrivninger :	0	4 571
Anskaffelsesår :	2008	2012
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold. Årets tilgang gjelder etablering av infrastruktur elbillading.



Noter Stororen Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	8	5000	40 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			2 875 265
+/- Årets resultat			268 536
Opptjent egenkapital pr. 31.12			3 143 801
Sum egenkapital pr. 31.12			3 183 801

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av boliger
Lånenummer:	13165
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 250 000
Avdrag i perioden:	500 000
Lånesaldo 31.12:	7 750 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 250 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11 670 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 120 192,-.

Note 9 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Leilighetsgrupp	Type	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	3 roms	1 250 000	395 000	1 645 000	76	24
2	4 roms	1 250 000	585 000	1 835 000	68	32
Sum		10 000 000	3 920 000	13 920 000		

Stororen Borettslag 2022



Noter Stororen Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	3 920 000
Sum	3 920 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Stororen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stororen Borettslag

Styreleder	Stian Hjelle Jarnes (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Geir Ove Sandal (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Ole-Jørgen Skrede (sign.)	13.03.2023