



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 079 384
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMØRVIKA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Nandrup Pettersen
Smørvika 71
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel-Kristian Nandrup Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		846 321	772 704
Sum inntekter		846 321	772 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	0
Annen driftskostnad		707 147	421 209
Sum kostnader		844 067	421 209
Driftsresultat		2 254	351 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 574	1 425
Annen finansinntekt		6 192	0
Sum finansinntekter		16 766	1 425
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 766	1 425
Resultat før skattekostnad		19 020	352 920
Årsresultat		19 020	352 920
Annen egenkapital		19 020	352 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 427	-4 444
Andre kortsiktige fordringer		57 896	41 930
Sum fordringer		120 323	37 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 540	448 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 540	448 716
Sum omløpsmidler		525 863	486 202
SUM EIENDELER		525 863	486 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	371 940	352 920
Sum opptjent egenkapital		371 940	352 920
Sum egenkapital		371 940	352 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 428	41 120
Skyldige offentlige avgifter		9 870	0
Annen kortsiktig gjeld		90 625	92 162
Sum kortsiktig gjeld		153 923	133 282
Sum gjeld		153 923	133 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 863	486 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305329

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 079 384
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMØRVIKA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Nandrup Pettersen
Smørvika 71
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel-Kristian Nandrup Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 933 079 384
SAMEIET SMØRVIKA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		846 321	772 704
Sum inntekter		846 321	772 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	0
Annen driftskostnad		707 147	421 209
Sum kostnader		844 067	421 209
Driftsresultat		2 254	351 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 574	1 425
Annen finansinntekt		6 192	0
Sum finansinntekter		16 766	1 425
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 766	1 425
Resultat før skattekostnad		19 020	352 920
Årsresultat		19 020	352 920
Annen egenkapital		19 020	352 920



Organisasjonsnr: 933 079 384
SAMEIET SMØRVIKA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 427	-4 444
Andre kortsiktige fordringer		57 896	41 930
Sum fordringer		120 323	37 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 540	448 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 540	448 716
Sum omløpsmidler		525 863	486 202
SUM EIENDELER		525 863	486 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	371 940	352 920
Sum opptjent egenkapital		371 940	352 920



Sum egenkapital	371 940	352 920
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 428	41 120
Skyldige offentlige avgifter	9 870	0
Annen kortsiktig gjeld	90 625	92 162
Sum kortsiktig gjeld	153 923	133 282
Sum gjeld	153 923	133 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	525 863	486 202



Organisasjonsnr: 933 079 384
SAMEIET SMØRVIKA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Urek AS

Urek AS
Skoglundlia 6
2818 Gjøvik
Tlf +47 95 10 18 19
www.urek.no

Til årsmøtet i Sameiet Smørvika Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Smørvika Terrasse som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 2. februar 2026

Urek AS

Bård Mamelund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SAMEIET SMØRVIKA TERRASSE

933079384

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET SMØRVIKA TERRASSE
933 079 384

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		846 321	772 704
Sum driftsinntekter		846 321	772 704
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-136 920	0
Annen driftskostnad		-707 147	-421 209
Sum driftskostnader		-844 067	-421 209
Driftsresultat		2 254	351 495
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 574	1 425
Annen finansinntekt		6 192	0
Sum finansinntekter		16 766	1 425
Netto finans		16 766	1 425
Årsresultat		19 020	352 920
Overføringer			
Annen egenkapital		19 020	352 920
Sum overføringer		19 020	352 920



SAMEIET SMØRVIKA TERRASSE
933 079 384

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 427	-4 444
Andre kortsiktige fordringer		57 896	41 930
Sum fordringer		120 323	37 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 540	448 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 540	448 716
Sum omløpsmidler		525 863	486 202
SUM EIENDELER		525 863	486 202



SAMEIET SMØRVIKA TERRASSE
933 079 384

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	371 940	352 920
Sum opptjent egenkapital		371 940	352 920
Sum egenkapital		371 940	352 920
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 428	41 120
Skyldige offentlige avgifter		9 870	0
Annen kortsiktig gjeld		90 625	92 162
Sum kortsiktig gjeld		153 923	133 282
Sum gjeld		153 923	133 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 863	486 202

KAPP, 02.02.2026

Aksel-Kristian Nandrup
Pettersen
styrets leder

Tor-Atle Fuglerud
styremedlem

Ole Kristian Lundby
styremedlem

Bitten Brandt
styremedlem



SAMEIET SMØRVIKA TERRASSE
933 079 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SAMEIET SMØRVIKA TERRASSE

933 079 384

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	120 000	0
Arbeidsgiveravgift	16 920	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	136 920	0



SAMEIET SMØRVIKA TERRASSE
933 079 384

Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	352 920	352 920
Årsresultat	19 020	19 020
Egenkapital 31.12.2025	371 940	371 940

Mer om egenkapital

Sameiet består av 25 seksjoner og av disse er 18 eid av samme selskap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.