



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 622 800
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTENSEN-HAALAND AS
Forretningsadresse:	Sønnaveien 5B 1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Wemmestad-Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 896	
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 896</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 896</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		233 327	
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 328</b>	
Annen rentekostnad		467 587	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 587</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-234 259</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 155</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-64 674	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 481</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 481</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-217 481</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-217 481</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 481</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		64 674	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 674</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	15 023 171	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 023 171</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 087 845</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		233 327	
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 327</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 240	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 240</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 567</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 347 412</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		2 050 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 550 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 820	
Udekket tap		217 481	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 301</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 320 699</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 124 997	
Langsiktig konserngjeld		820 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 944 997</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 944 997</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 219	
Annen kortsiktig gjeld		75 497	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 716</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 026 713</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 347 412</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 622 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTENSEN-HAALAND AS  
Forretningsadresse: Sønnaveien 5B  
1476 RASTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wemmestad-Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 622 800  
CHRISTENSEN-HAALAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 896	
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 896</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 896</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		233 327	
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 328</b>	
Annen rentekostnad		467 587	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 587</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-234 259</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 155</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-64 674	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 481</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 481</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-217 481</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-217 481</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 481</b>	



Organisasjonsnr: 928 622 800  
CHRISTENSEN-HAALAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		64 674	
Sum immaterielle eiendeler		64 674	

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	2		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		15 023 171	
Sum finansielle anleggsmidler		15 023 171	

Sum anleggsmidler		15 087 845	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		233 327	
Sum fordringer		233 327	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 240	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 240	

Sum omløpsmidler		259 567	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		15 347 412	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	
Overkurs		2 050 000	
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-11 820	
Udekket tap		217 481	
Sum opptjent egenkapital		-229 301	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 320 699</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	12 124 997	
Langsiktig konserngjeld		820 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 944 997</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 944 997</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 219	
Annen kortsiktig gjeld		75 497	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 716</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 026 713</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 347 412</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 928 622 800  
CHRISTENSEN-HAALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Christensen-Haaland AS

Finansregnskap med noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 928 622 800



## RESULTATREGNSKAP

CHRISTENSEN-HAALAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	47 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 896</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		233 327
Annen renteinntekt		1
Annen rentekostnad		467 587
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-234 259</b>
Resultat før skattekostnad		-282 155
Skattekostnad på resultat		-64 674
<b>Resultat</b>		<b>-217 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 481</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		217 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>-217 481</b>



## BALANSE

### CHRISTENSEN-HAALAND AS

EIENDELER	Note	2022
Utsatt skattefordel		64 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 674</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	2	15 023 171
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 023 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 087 845</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Konsernfordringer		233 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 327</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 347 412</b>



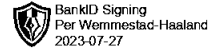
### BALANSE

#### CHRISTENSEN-HAALAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		500 000
Overkurs		2 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 550 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		-11 820
Udekket tap		-217 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 320 699</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 124 997
Langsiktig konserngjeld		820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 944 997</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		6 219
Annen kortsiktig gjeld		75 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 026 713</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 347 412</b>

Rasta, 27.07.2023  
Styret i Christensen-Haaland AS

Per Wemmestad-Haaland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Christensen-Haaland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 2 Pantstillelser og garantier

**31.12.2022**

#### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

12 124 997

**Sum**

**12 124 997**

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer

15 023 171

**Sum**

**15 023 171**

Aksjene er pantsatt på førsteprioritet til SpareBank 1 Østlandet, org.nr. 920 426 530.

Realkausjon til SpareBank 1 Østlandet i fast eiendom gnr. 100, bnr. 441, snr 1, snr 2 og snr 3 i Lørenskog, eier datterselskap Østlandske Næringseiendom AS.



BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christensen-Haaland AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christensen-Haaland AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2QWTS-WKSDI-65CPC-YB03G-0F7MJ-JA1C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-07-28 09:11:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QWTS-WKSD1-65CPC-YB03G-0F7MJ-JA1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>