



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 363 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISDAMMEN 22 AS  
Forretningsadresse: Stoa 42  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Håvard Lundsett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 564	17 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 564</b>	<b>17 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 436</b>	<b>582 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		588	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>443</b>
Annen rentekostnad		216 514	203 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 514</b>	<b>203 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 926</b>	<b>-203 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 510</b>	<b>379 347</b>
Skattekostnad	1, 2	79 930	96 116
<b>Årsresultat</b>		<b>282 580</b>	<b>283 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	282 580	283 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 580</b>	<b>283 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4, 5	3 860 402	3 860 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 860 402</b>	<b>3 860 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 860 402</b>	<b>3 860 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 888	572 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 888</b>	<b>572 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 888</b>	<b>572 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 503 290</b>	<b>4 432 795</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	749 267	454 159
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 267</b>	<b>454 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 749 267</b>	<b>1 454 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 617 314	2 825 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 314</b>	<b>2 825 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 314</b>	<b>2 825 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	79 930	96 116
Annen kortsiktig gjeld		56 779	57 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 709</b>	<b>153 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 754 023</b>	<b>2 978 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 503 290</b>	<b>4 432 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 363 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISDAMMEN 22 AS  
Forretningsadresse: Stoa 42  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Håvard Lundsett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 363 272  
ISDAMMEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 564	17 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 564</b>	<b>17 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 436</b>	<b>582 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		588	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>443</b>
Annen rentekostnad		216 514	203 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 514</b>	<b>203 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 926</b>	<b>-203 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 510</b>	<b>379 347</b>
Skattekostnad	1, 2	79 930	96 116
<b>Årsresultat</b>		<b>282 580</b>	<b>283 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	282 580	283 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 580</b>	<b>283 231</b>



Organisasjonsnr: 929 363 272  
ISDAMMEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

##### Varige driftsmidler

Tomt	4, 5	3 860 402	3 860 402
Sum varige driftsmidler		3 860 402	3 860 402

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		3 860 402	3 860 402
--	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 888	572 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 888	572 393

##### Sum omløpsmidler

		642 888	572 393
--	--	---------	---------

##### SUM EIENDELER

		4 503 290	4 432 795
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	749 267	454 159
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 267</b>	<b>454 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 749 267</b>	<b>1 454 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 617 314	2 825 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 314</b>	<b>2 825 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 314</b>	<b>2 825 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	79 930	96 116
Annen kortsiktig gjeld		56 779	57 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 709</b>	<b>153 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 754 023</b>	<b>2 978 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 503 290</b>	<b>4 432 795</b>



Organisasjonsnr: 929 363 272  
ISDAMMEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1577274.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2617314.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3860402.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ISDAMMEN 22 AS**  
929363272  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ISDAMMEN 22 AS  
929 363 272

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-21 564	-17 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 564</b>	<b>-17 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 436</b>	<b>582 522</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		588	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>443</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-216 514	-203 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-216 514</b>	<b>-203 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 926</b>	<b>-203 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 510</b>	<b>379 347</b>
Skattekostnad	1, 2	-79 930	-96 116
<b>Årsresultat</b>		<b>282 580</b>	<b>283 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	282 580	283 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>282 580</b>	<b>283 231</b>



ISDAMMEN 22 AS  
929 363 272

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt	4, 5	3 860 402	3 860 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 860 402</b>	<b>3 860 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 860 402</b>	<b>3 860 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 888	572 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 888</b>	<b>572 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 888</b>	<b>572 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 503 290</b>	<b>4 432 795</b>



ISDAMMEN 22 AS  
929 363 272

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	749 267	454 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 267</b>	<b>454 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 749 267</b>	<b>1 454 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 617 314	2 825 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 314</b>	<b>2 825 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	79 930	96 116
Annen kortsiktig gjeld		56 779	57 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 709</b>	<b>153 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 754 023</b>	<b>2 978 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 503 290</b>	<b>4 432 795</b>

LANGESUND, 25.04.2025

Mats Håvard Lundsett  
styrets leder / daglig leder

Nina Birgitte Sørensen Lundsett  
styremedlem

Hans Lundsett  
styremedlem



ISDAMMEN 22 AS  
929 363 272

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ISDAMMEN 22 AS  
929 363 272

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 930	83 588
<b>Skattekostnad</b>	<b>79 930</b>	<b>83 588</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	362 510	379 347
Permanente forskjeller	806	599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>363 316</b>	<b>379 946</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	79 930	83 588
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 930</b>	<b>83 588</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	454 159	1 454 159
Årsresultat	0	282 580	282 580
Andre endringer	0	12 528	12 528
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>749 267</b>	<b>1 749 267</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 860 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 860 402</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 860 402</b>
Økonomisk levetid	0



ISDAMMEN 22 AS  
929 363 272

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 577 274
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 617 314
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 860 402
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LUNDSETT & WALLE DYKKERSERVICE AS	1 000	100,00	Ordinære



BankID Signing  
Mats Håvard Lundsett  
2025-04-28



BankID Signing  
Nina Birgitte Sørensen Lundset  
2025-04-29



BankID Signing  
Hans Lundsett  
2025-04-29

Årsregnskap for  
**ISDAMMEN 22 AS**

929363272


Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ISDAMMEN 22 AS  
929 363 272

 BankID Signing  
Mats Håvard Lundsett  
2025-04-28

 BankID Signing  
Nina Birgitte Sørensen Lundset  
2025-04-29

 BankID Signing  
Hans Lundsett  
2025-04-29

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-21 564	-17 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 564</b>	<b>-17 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 436</b>	<b>582 522</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		588	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>443</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-216 514	-203 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-216 514</b>	<b>-203 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 926</b>	<b>-203 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 510</b>	<b>379 347</b>
Skattekostnad	1, 2	-79 930	-96 116
<b>Årsresultat</b>		<b>282 580</b>	<b>283 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	282 580	283 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>282 580</b>	<b>283 231</b>



ISDAMMEN 22 AS  
929 363 272

 BankID Signing  
Mats Håvard Lundsett  
2025-04-28

 BankID Signing  
Nina Birgitte Sørensen Lundset  
2025-04-29

 BankID Signing  
Hans Lundsett  
2025-04-29

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomt

Note 4, 5

3 860 402

3 860 402

**Sum varige driftsmidler**

**3 860 402**

**3 860 402**

**Sum anleggsmidler**

**3 860 402**

**3 860 402**

#### Omløpsmidler

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

642 888

572 393

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**642 888**

**572 393**

**Sum omløpsmidler**

**642 888**

**572 393**

**SUM EIENDELER**

**4 503 290**


**4 432 795**



ISDAMMEN 22 AS  
929 363 272

 BankID Signing  
Mats Håvard Lundsett  
2025-04-28

 BankID Signing  
Nina Birgitte Sørensen Lundset  
2025-04-29

 BankID Signing  
Hans Lundsett  
2025-04-29

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	749 267	454 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 267</b>	<b>454 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 749 267</b>	<b>1 454 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 617 314	2 825 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 314</b>	<b>2 825 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	79 930	96 116
Annen kortsiktig gjeld		56 779	57 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 709</b>	<b>153 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 754 023</b>	<b>2 978 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 503 290</b>	<b>4 432 795</b>

LANGESUND, 25.04.2025

Mats Håvard Lundsett  
styrets leder / daglig leder

Nina Birgitte Sørensen Lundsett  
styremedlem


Hans Lundsett  
styremedlem



ISDAMMEN 22 AS  
929 363 272

 BankID Signing  
Mats Håvard Lundsett  
2025-04-28

 BankID Signing  
Nina Birgitte Sørensen Lundset  
2025-04-29

 BankID Signing  
Hans Lundsett  
2025-04-29

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.




ISDAMMEN 22 AS  
929 363 272

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing  
Mats Håvard Lundsett  
2025-04-28

 BankID Signing  
Nina Birgitte Sørensen Lundset  
2025-04-29

 BankID Signing  
Hans Lundsett  
2025-04-29

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 930	83 588
<b>Skattekostnad</b>	<b>79 930</b>	<b>83 588</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	362 510	379 347
Permanente forskjeller	806	599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>363 316</b>	<b>379 946</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	79 930	83 588
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 930</b>	<b>83 588</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	454 159	1 454 159
Årsresultat	0	282 580	282 580
Andre endringer	0	12 528	12 528
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>749 267</b>	<b>1 749 267</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler


	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 860 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 860 402</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 860 402</b>
Økonomisk levetid	0



ISDAMMEN 22 AS  
929 363 272

 BankID Signing  
Mats Håvard Lundsett  
2025-04-28

 BankID Signing  
Nina Birgitte Sørensen Lundset  
2025-04-29

 BankID Signing  
Hans Lundsett  
2025-04-29

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 577 274
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 617 314
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 860 402
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LUNSETT & WALLE DYKKERSERVICE AS	1 000	100,00	Ordinære