



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVEGEN 161 SØMNA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 625	396 893
Sum inntekter		383 625	396 893
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 122	34 122
Annen driftskostnad		114 414	95 331
Sum kostnader		148 536	129 453
Driftsresultat		235 089	267 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 033
Annen renteinntekt		7 534	1
Sum finansinntekter		7 534	2 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 959	
Annen rentekostnad		7	4
Sum finanskostnader		3 966	4
Netto finans		3 568	2 030
Ordinært resultat før skattekostnad		238 656	269 470
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	52 504	59 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 152	210 186
Årsresultat		186 152	210 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		161 063	181 160
Annen egenkapital		25 089	29 026
Sum overføringer og disponeringer		186 152	210 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 647 024	1 681 146
Sum varige driftsmidler		1 647 024	1 681 146
Sum anleggsmidler		1 647 024	1 681 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	19 245	66 986
Konsernfordringer			270 769
Sum fordringer		19 245	337 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	589 461	5 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 461	5 420
Sum omløpsmidler		608 706	343 175
SUM EIENDELER		2 255 730	2 024 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 90 000,00)	5, 10	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 299	3 299
Sum innskutt egenkapital		93 299	93 299
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	1 572 189	1 547 100
Sum opptjent egenkapital		1 572 189	1 547 100
Sum egenkapital	10	1 665 488	1 640 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	80 232	73 156
Sum avsetninger for forpliktelser		80 232	73 156
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 232	73 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 721	61 679
Skyldige offentlige avgifter			13 194
Kortsiktig konserngjeld		442 707	232 257
Annen kortsiktig gjeld	12	11 581	3 635
Sum kortsiktig gjeld		510 009	310 765
Sum gjeld		590 241	383 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 255 730	2 024 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374558

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVEGEN 161 SØMNA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 923 025 596
KYSTVEGEN 161 SØMNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 625	396 893
Sum inntekter		383 625	396 893
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 122	34 122
Annen driftskostnad		114 414	95 331
Sum kostnader		148 536	129 453
Driftsresultat		235 089	267 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 033
Annen renteinntekt		7 534	1
Sum finansinntekter		7 534	2 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 959	
Annen rentekostnad		7	4
Sum finanskostnader		3 966	4
Netto finans		3 568	2 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	52 504	59 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 152	210 186
Årsresultat		186 152	210 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		161 063	181 160
Annen egenkapital		25 089	29 026
Sum overføringer og disponeringer		186 152	210 186



Organisasjonsnr: 923 025 596
KYSTVEGEN 161 SØMNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 647 024

1 681 146

Sum varige driftsmidler

1 647 024

1 681 146

Sum anleggsmidler

1 647 024

1 681 146

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer
Konsernfordringer

11

19 245

66 986

Sum fordringer

19 245

270 769

337 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

589 461

5 420

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

589 461

5 420

Sum omløpsmidler

608 706

343 175

SUM EIENDELER

2 255 730

2 024 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à
kr 90 000,00)

5, 10

90 000

90 000

Annen innskutt egenkapital

10

3 299

3 299

Sum innskutt egenkapital

93 299

93 299

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 572 189

1 547 100

Sum opptjent egenkapital

1 572 189

1 547 100

Sum egenkapital

10

1 665 488

1 640 399

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	80 232	73 156
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 232	73 156
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 232	73 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 721	61 679
Skyldige offentlige avgifter			13 194
Kortsiktig konserngjeld		442 707	232 257
Annen kortsiktig gjeld	12	11 581	3 635
Sum kortsiktig gjeld		510 009	310 765
Sum gjeld		590 241	383 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 255 730	2 024 321



Organisasjonsnr: 923 025 596
KYSTVEGEN 161 SØMNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	90000.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemte innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KYSTVEGEN 161 SØMNA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	90 000,00	90 000,00
Sum	1		90 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	185 000	2 891 367	3 076 367
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	185 000	2 891 367	3 076 367
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 395 221)	(1 395 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 429 343)	(1 429 343)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	185 000	1 462 024	1 647 024
Årets avskrivninger		(34 122)	(34 122)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Morselskapets långiver har pant i eiendom.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	238 656	269 470
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(32 165)	(37 213)
Årets skattegrunnlag	206 491	232 257
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 428	51 097
Sum	45 428	51 097
+/- Endring i utsatt skatt	7 076	8 187
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 504	59 284
Betalbar skatt i skattekostnad	45 428	51 097
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(45 428)	(51 097)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	332 526	364 691	(32 165)
Sum midlertidige forskjeller	332 526	364 691	(32 165)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	73 156	80 232	(7 076)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	90 000	3 299	1 547 100	1 640 399
Årets resultat			186 152	186 152
Konsernbidrag			(161 063)	(161 063)
Egenkapital 31.12.2020	90 000	3 299	1 572 189	1 665 488



Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
Tilgode mva	5 343	
Påløpt inntekt		46 821
Forskuddsbetalt forsikring	13 902	20 165
Sum	19 245	66 986

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Påløpt kostnad	(1 888)	(3 635)
Avregning fellekostnader	(9 693)	
Sum	(11 581)	(3 635)