



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 370 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS MOHAGAN AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		94 677	237 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 677</b>	<b>237 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	96 826	59 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 826</b>	<b>59 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 149</b>	<b>177 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 350	6 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 350</b>	<b>6 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 530
Annen rentekostnad		9 247	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 247</b>	<b>21 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 897</b>	<b>-14 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 046</b>	<b>162 960</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 513	35 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 533</b>	<b>127 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 533</b>	<b>127 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 533</b>	<b>127 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 533</b>	<b>127 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 513	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 513</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 139 103	1 139 103
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 139 103</b>	<b>1 139 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 140 616</b>	<b>1 139 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 140 616</b>	<b>1 139 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		345 139	345 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 139</b>	<b>445 139</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 315	394 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 315</b>	<b>394 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 454</b>	<b>839 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		35 853
Annen kortsiktig gjeld	4	306 162	263 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>306 162</b>	<b>299 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 162</b>	<b>299 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 140 616</b>	<b>1 139 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 370 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS MOHAGAN AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 985 370 079  
GAUS MOHAGAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		94 677	237 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 677</b>	<b>237 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	96 826	59 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 826</b>	<b>59 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 149</b>	<b>177 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 350	6 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 350</b>	<b>6 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 530
Annen rentekostnad		9 247	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 247</b>	<b>21 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 897</b>	<b>-14 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 513	35 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 533</b>	<b>127 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 533</b>	<b>127 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 533</b>	<b>127 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 533</b>	<b>127 107</b>



Organisasjonsnr: 985 370 079  
GAUS MOHAGAN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 513	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 513</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 139 103	1 139 103
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 139 103</b>	<b>1 139 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 140 616</b>	<b>1 139 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 140 616</b>	<b>1 139 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		345 139	345 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 139</b>	<b>445 139</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 315	394 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 315</b>	<b>394 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 454</b>	<b>839 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	2		35 853
Annen kortsiktig gjeld	4	306 162	263 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>306 162</b>	<b>299 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 162</b>	<b>299 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 140 616</b>	<b>1 139 103</b>



Organisasjonsnr: 985 370 079  
GAUS MOHAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gaus Mohagan AS



## Resultatregnskap

### Gaus Mohagan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		94 677	237 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>94 677</b>	<b>237 620</b>
Annen driftskostnad	1	96 826	59 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 826</b>	<b>59 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 149</b>	<b>177 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 350	6 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	21 530
Annen rentekostnad		9 247	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 897</b>	<b>-14 867</b>
Resultat før skattekostnad		-7 046	162 960
Skattekostnad på resultat	2	-1 513	35 853
<b>Resultat</b>		<b>-5 533</b>	<b>127 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 533</b>	<b>127 107</b>



**Balanse**  
**Gaus Mohagan AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 513	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 513</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 139 103	1 139 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 139 103</b>	<b>1 139 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 140 616</b>	<b>1 139 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 140 616</b>	<b>1 139 103</b>



**Balanse**  
**Gaus Mohagan AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		345 139	345 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 139</b>	<b>445 139</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 315	394 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 315</b>	<b>394 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 454</b>	<b>839 988</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	35 853
Annen kortsiktig gjeld	4	306 162	263 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>306 162</b>	<b>299 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 162</b>	<b>299 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 140 616</b>	<b>1 139 103</b>

Styret i Gaus Mohagan AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Seielstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jesper Holte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torleif Seielstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Seielstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åge Erling Melbø  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS, kostnaden er bokført under andre driftskostnader.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 853
Endring i utsatt skattefordel	-1 513	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 513</b>	<b>35 853</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 046	162 960
Permanente forskjeller	169	6
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 877</b>	<b>162 966</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 853
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>35 853</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 877	0	6 877
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 877	0	6 877
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 513</b>	<b>0</b>	<b>1 513</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 139 103	1 139 103
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 139 103	1 139 103
= Bokført verdi 31.12.23	1 139 103	1 139 103

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	306 162	263 262
Opa konsernkonto bank ovf. mellomværende	-306 162	490 812
Annet mellomværende med mor	0	-754 074



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Mohagan AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Mohagan AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 12. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Magnus Vågsether  
statsautorisert revisor

Penneo document key: OD1PL-G5N44-E1W0E-D30QW-2M1T0-A0EWT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 15:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OD1PL-G5NJ4-ET1W0E-D300N-2M1TO-A0EWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Gaus Mohagan AS



## Resultatregnskap

### Gaus Mohagan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		94 677	237 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>94 677</b>	<b>237 620</b>
Annen driftskostnad	1	96 826	59 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 826</b>	<b>59 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 149</b>	<b>177 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 350	6 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	21 530
Annen rentekostnad		9 247	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 897</b>	<b>-14 867</b>
Resultat før skattekostnad		-7 046	162 960
Skattekostnad på resultat	2	-1 513	35 853
<b>Resultat</b>		<b>-5 533</b>	<b>127 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 533</b>	<b>127 107</b>



**Balanse**  
**Gaus Mohagan AS**

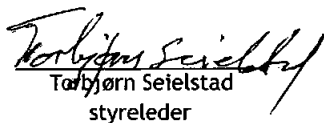
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 513	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>1 513</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 139 103	1 139 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>1 139 103</u>	<u>1 139 103</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 140 616</u>	<u>1 139 103</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 140 616</u>	<u>1 139 103</u>

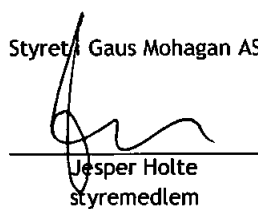


## Balanse Gaus Mohagan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		345 139	345 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 139</b>	<b>445 139</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 315	394 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 315</b>	<b>394 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 454</b>	<b>839 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	35 853
Annen kortsiktig gjeld	4	306 162	263 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>306 162</b>	<b>299 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 162</b>	<b>299 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 140 616</b>	<b>1 139 103</b>

Styret / Gaus Mohagan AS

  
Torbjørn Seielstad  
styreleder

  
Jesper Holte  
styremedlem

  
Torleif Seielstad  
styremedlem

  
Asbjørn Seielstad  
styremedlem

  
Age Erling Melbø  
daglig leder



12-3-2024



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS, kostnaden er bokført under andre driftskostnader.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 853
Endring i utsatt skattefordel	-1 513	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 513</b>	<b>35 853</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 046	162 960
Permanente forskjeller	169	6
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 877</b>	<b>162 966</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 853
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>35 853</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 877	0	6 877
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 877</b>	<b>0</b>	<b>6 877</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 513</b>	<b>0</b>	<b>1 513</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 139 103	--	1 139 103
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 139 103		1 139 103
= Bokført verdi 31.12.23	1 139 103		1 139 103

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	306 162	263 262
Opa konsernkonto bank ovf. mellomværende	-306 162	490 812
Annet mellomværende med mor	0	-754 074



## Balanse - spesifikasjon

### Gaus Mohagan AS

	2023	2022
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	1 513	0
	<u>1 513</u>	<u>0</u>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 139 103	1 139 103
	<u>1 139 103</u>	<u>1 139 103</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	-345 139	-345 139
	<u>-345 139</u>	<u>-345 139</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-389 315	-394 849
	<u>-389 315</u>	<u>-394 849</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	0	-35 853
	<u>0</u>	<u>-35 853</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1551 Mellomregning med Seielstad Holding AS	-306 162	-263 262
	<u>-306 162</u>	<u>-263 262</u>



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Gaus Mohagan AS

	2023	2022
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3615 Tomteleie avgiftsfri	-89 500	-234 620
3900 Annen driftsinntekt	-5 177	-3 000
	<u>-94 677</u>	<u>-237 620</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6720 Honorar økonomisk og juridisk bistand	47 648	42 806
6730 Andre honorar	41 900	10 650
6810 Data/EDB-kostnad	4 018	3 253
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bankomkostninger	3 261	3 084
	<u>96 826</u>	<u>59 793</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekter	-4 350	-6 669
	<u>-4 350</u>	<u>-6 669</u>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
8130 Renter til selskap i samme konsern	0	21 530
	<u>0</u>	<u>21 530</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	169	6
8150 Rentekostnader	9 078	0
	<u>9 247</u>	<u>6</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	0	35 853
8320 Endring utsatt skatt	-1 513	0
	<u>-1 513</u>	<u>35 853</u>