



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 418  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE  
Forretningsadresse: Kongens gate 32  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		290 423	643 842
Annen driftsinntekt		298 259	41 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 681</b>	<b>685 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		102 450	160 200
Lønnskostnad	1		603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	600
Annen driftskostnad		267 275	126 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 725</b>	<b>287 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 956</b>	<b>397 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 414	36 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 414</b>	<b>36 983</b>
Annen rentekostnad		568	355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568</b>	<b>355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 846</b>	<b>36 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>220 802</b>	<b>434 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 204	30 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 598</b>	<b>404 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 598</b>	<b>404 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 598</b>	<b>404 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 598</b>	<b>404 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 3		209 563



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	194 598	194 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 598</b>	<b>404 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 312	40 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 312</b>	<b>40 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 312</b>	<b>40 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-563	179 403
Andre kortsiktige fordringer		8 776	40 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 213</b>	<b>219 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 851	383 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 851</b>	<b>383 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 063</b>	<b>602 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 375</b>	<b>643 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	310 000	310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	388 340	194 517



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 340</b>	<b>194 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>698 340</b>	<b>504 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 914	88 784
Betalbar skatt	3	26 205	30 225
Skyldig offentlige avgifter		6 077	
Annen kortsiktig gjeld		18 840	19 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 036</b>	<b>138 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 036</b>	<b>138 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>791 375</b>	<b>643 146</b>



# Foreningen Estate Meglerne Norge

## Årsregnskap 2019

Regnskap for perioden 01.01.2019 – 31.12.2019

Org.nr. 996 107 418



### RESULTATREGNSKAP

#### FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		290 423	643 842
Annen driftsinntekt		298 259	41 686
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>588 681</b>	<b>685 529</b>
Varekostnad		102 450	160 200
Lønnskostnad	1	0	603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	600
Annen driftskostnad		267 275	126 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 725</b>	<b>287 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 956</b>	<b>397 676</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 414	36 983
Annen rentekostnad		568	355
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 846</b>	<b>36 628</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	220 802	434 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 204	30 224
<b>Ordinært resultat</b>		<b>194 598</b>	<b>404 080</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>194 598</b>	<b>404 080</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	209 563
Avsatt til annen egenkapital	4	194 598	194 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 598</b>	<b>404 080</b>



## BALANSE

### FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 312	40 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 312</b>	<b>40 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 312</b>	<b>40 312</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-563	179 403
Andre kortsiktige fordringer		8 776	40 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 213</b>	<b>219 724</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 851	383 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 063</b>	<b>602 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>791 375</b>	<b>643 146</b>



## BALANSE

### FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	310 000	310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	388 340	194 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 340</b>	<b>194 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>698 340</b>	<b>504 517</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 914	88 784
Betalbar skatt	3	26 205	30 225
Skyldig offentlige avgifter		6 077	0
Annen kortsiktig gjeld		18 840	19 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 036</b>	<b>138 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 036</b>	<b>138 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>791 375</b>	<b>643 146</b>

Bergen, 24.06.2020  
Styret i Foreningen Estate Meglerne Norge

\_\_\_\_\_  
Alexander Danielsen  
(sign)

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
(sign)



## FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

### Noter til regnskap 2019

#### Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

Noter til regnskap 2019

**Note 1 – Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte**

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmene

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2019	2018
Honorar revisor (Valgt bort)		
Revisjonshonorar	0	0
Honorar utover revisjon	0	0
Sum	0	0

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Profilering	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	40 912	40 912
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	40 912	40 912
Akk avskrivninger pr. 31.12.	8 600	8 600
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>32 312</b>	<b>32 312</b>

Årets avskrivninger	8 000	8 000
---------------------	-------	-------

Avskrivningssats 5 år  
Lineær



FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

Noter til regnskap 2019

Note 3 – Skattekostnad

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Avsetning til betalbar skatt	26 205	30 224
Formueskatt etterberegnet for 2018	0	
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnader i resultatregnskapet	<u>26 205</u>	<u>30 224</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultat før skattekostnader	220 802	434 304
Permanente forskjeller	-81	145
Endring i midlertidige forskjeller	-106 401	-303 040
Underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag for inntektsskatt	<u>114 320</u>	<u>131 409</u>
Skattesats	<u>22 %</u>	<u>23 %</u>
Inntektsskatt	<u>25 150</u>	<u>30 224</u>
Grunnlag formueskatt:	713 197	0
Formueskatt samvirkeforetak ((713.197-10.000)*0,15%)	<u>1 055</u>	<u>0</u>
<b>SUM Avsetning til betalbar skatt</b>	<b><u>26 205</u></b>	<b><u>30 224</u></b>

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	6 128	7 582
Omløpsmidler	-126 687	-234 542
Underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-120 559</u>	<u>-226 960</u>
Utsatt skatt/skattefordel, 22 % av grunnlag	<u>-26 523</u>	<u>-49 931</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>310 000</b>	<b>194 517</b>	<b>0</b>	<b>504 517</b>
Årets resultat	0	194 598	0	194 598
Korrigert skatt 2018		-776	0	-776
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>310 000</b>	<b>388 339</b>	<b>0</b>	<b>698 339</b>
			<u>EK pr 31.12.2019</u>	<u>698 339</u>

Org.nr 996107418



**FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE**

**Noter til regnskap 2019**

**Note 5 - Medlemmer**

Foreningen har i 2019 hatt 5 medlemmer:

<b>Navn</b>	<b>Sted</b>
Estate Eiendomsmegler Bergen	Bergen
Lokalmegleren AS	Drammen
Kongsberg Eiendomsmegling AS	Kongsberg
Din Boligmegler AS	Oslo
Advokatfirmaet Midtgaard & Opthun AS	Kragerø