



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 325  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Asklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	885 740	2 082 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 740</b>	<b>2 082 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-28 525	-22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-451 724	-424 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>-480 248</b>	<b>-446 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 491</b>	<b>1 635 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 850</b>	<b>33 537</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-233 094</b>	<b>-297 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 244</b>	<b>-263 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 247</b>	<b>1 371 815</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>206 247</b>	<b>1 371 815</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 247	1 371 815



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	26 867 500	26 867 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 867 500</b>	<b>26 867 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	9	168 119	162 828
Andre fordringer	9	42 247	42 524
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	874 179	590 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 084 545</b>	<b>796 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 952 045</b>	<b>27 663 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	10 610 590	10 404 343
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 610 590</b>	<b>10 404 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	45 000	45 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 537 077	3 600 442
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	13 585 000	13 585 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 122 077</b>	<b>17 185 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 366	14 059
Annen kortsiktig gjeld		22 012	14 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 378</b>	<b>28 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 341 455</b>	<b>17 259 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 952 045</b>	<b>27 663 695</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	17 122 077	17 185 442



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381340

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 368 325  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anna Asklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 990 368 325  
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	885 740	2 082 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 740</b>	<b>2 082 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-28 525	-22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-451 724	-424 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>-480 248</b>	<b>-446 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 491</b>	<b>1 635 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 850</b>	<b>33 537</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-233 094</b>	<b>-297 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 244</b>	<b>-263 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 247</b>	<b>1 371 815</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>206 247</b>	<b>1 371 815</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 247	1 371 815



Organisasjonsnr: 990 368 325  
BORETTLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	26 867 500	26 867 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 867 500</b>	<b>26 867 500</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer	9	168 119	162 828
Andre fordringer	9	42 247	42 524
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	874 179	590 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 084 545</b>	<b>796 195</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 952 045</b>	<b>27 663 695</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	11	10 610 590	10 404 343
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 610 590</b>	<b>10 404 343</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	7,12	45 000	45 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 537 077	3 600 442
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	13 585 000	13 585 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 122 077</b>	<b>17 185 442</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		152 366	14 059
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	22 012	14 851
Sum kortsiktig gjeld	174 378	28 910
Sum gjeld	17 341 455	17 259 352
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 952 045</b>	<b>27 663 695</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 17 122 077	17 185 442



Organisasjonsnr: 990 368 325  
BORETTLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		487 884	464 652	487 900	487 900
Felleskostnader kapitaldel		296 480	393 618	350 000	294 832
Tillegg elektroniske fellesavtaler		101 376	96 768	101 600	108 000
Andre tillegg	1	0	4 000	0	0
Innbetaling IN-ordning		0	1 123 222	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>885 740</b>	<b>2 082 260</b>	<b>939 500</b>	<b>890 732</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-3 525	-2 820	-2 820	-2 820
Styreonorar		-25 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-57 774	-55 928	-57 770	-60 300
Eksterne honorar	3	-7 210	-6 695	-7 000	-7 400
Drifts- og serviceavtaler	4	-12 200	-11 449	-12 100	-12 600
Renholdstjenester		-20 945	-19 438	-21 200	-21 900
Løpende vedlikehold	5	-609	-22 293	-30 000	-31 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-103 256	-96 781	-101 600	-108 000
Forsikring		-69 093	-31 412	-83 500	-74 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-103 475	-96 908	-96 000	-106 000
Eiendomsavgifter		-51 303	-55 543	-58 300	-53 500
Energi, felles		-23 423	-25 011	-30 000	-23 000
Andre driftsutgifter	6	-2 436	-2 667	-5 000	-5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-480 248</b>	<b>-446 946</b>	<b>-575 290</b>	<b>-575 720</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>405 491</b>	<b>1 635 314</b>	<b>364 210</b>	<b>315 012</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		33 850	33 537	13 000	13 000
Finanskostnader		-233 094	-297 036	-274 822	-223 796
<b>Netto finansposter</b>		<b>-199 244</b>	<b>-263 499</b>	<b>-261 822</b>	<b>-210 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 247</b>	<b>1 371 815</b>	<b>102 388</b>	<b>104 216</b>
Ordinært resultat etter skatt		206 247	1 371 815	102 388	104 216
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>206 247</b>	<b>1 371 815</b>	<b>102 388</b>	<b>104 216</b>
Disponering av totalresultat:		206 247	1 371 815	102 388	104 216
Overført til annen egenkapital		299 775	351 799	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	1 123 222	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-93 528	-103 206	0	0

Org.nr: 990 368 325 - 231



## Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 13	26 867 500	26 867 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 867 500</b>	<b>26 867 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	0	22 239
Periodiserte kostnader		168 119	140 589
Mellomregning Klare Finans	9	15 630	15 602
Opptjente renter		26 617	26 922
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	874 179	590 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 545</b>	<b>796 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 952 045</b>	<b>27 663 695</b>

Org.nr: 990 368 325 - 231



## Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	80 000	80 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	11	5 220 782	5 314 310
Annen egenkapital	11	5 309 808	5 010 033
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 610 590</b>	<b>10 404 343</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	45 000	45 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	3 537 077	3 600 442
Borettsinnskudd	13, 15	13 585 000	13 585 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 122 077</b>	<b>17 185 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 366	14 059
Forskudd kunder		19 681	12 947
Påløpte kostnader		2 331	1 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 378</b>	<b>28 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 341 455</b>	<b>17 259 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 952 045</b>	<b>27 663 695</b>
Pantstillelser	13	17 122 077	17 185 442

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anna Asklund  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ola Tjæder  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Yvonne Brenne  
Styremedlem

Org.nr: 990 368 325 - 231



## Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseieres side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Om virksomheten:

Foretaket driver et borettslag i Trondheim Kommune. Borettslaget drives fra Møllenberg gate 73, 7043 Trondheim.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2025	2024
<b>Andre tillegg</b>		
Dugnadspenger	0	4 000
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 525</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 990 368 325 - 231



## Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2025

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 210	6 695
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 210</b>	<b>6 695</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 200	11 449
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>12 200</b>	<b>11 449</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	15 643
Reparasjon og vedlikehold uteområde	349	449
Reparasjon og vedlikehold annet	260	1 201
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>609</b>	<b>22 293</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	230
Bankgebyrer	625	610
Andre gebyrer	1 761	1 607
Tilskudd bomiljø	49	219
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 436</b>	<b>2 667</b>



## Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2025

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>767 285</b>	<b>617 842</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	206 247	1 371 815
Avdrag lån	-63 365	-99 150
Avdrag IN ordning	0	-1 123 222
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>142 882</b>	<b>149 443</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>910 167</b>	<b>767 285</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-45 000</b>	<b>-45 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-45 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>865 167</b>	<b>722 285</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 414 500	1 453 000	74 704
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 414 500	1 453 000	74 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	74 704
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 414 500	1 453 000	0
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 2006.

Loftsleiligheter er anskaffet i 2016.

Sokkelleilighet er anskaffet i 2017.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	874 179	590 844
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>874 179</b>	<b>590 844</b>

Org.nr: 990 368 325 - 231



## Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2025

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>10 404 343</b>	<b>9 032 528</b>
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Annen egenkapital 01.01	5 010 033	4 658 234
Årets resultat	206 247	1 371 815
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-1 123 222
Justering for nedskrivning IN-ordning	93 528	103 206
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>5 309 808</b>	<b>5 010 033</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	5 314 310	4 294 294
Innbetalt IN-ordning i år	0	1 123 222
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-93 528	-103 206
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>5 220 782</b>	<b>5 314 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>10 610 590</b>	<b>10 404 343</b>

Andelskapitalen er kr 80 000,- fordelt på 16 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2025	2024
Vedlikeholdsavsetning	45 000	45 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2025
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>26 867 500</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>17 122 077</b>

Pålydende pantstillelser var 34 220 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2025

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
Formål:	IN-avtale
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517274231</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 286 549
Lånesaldo 01.01:	3 600 442
Avdrag i perioden:	63 365
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 537 077</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 132 940
Andelssaldo 01.01:	5 314 310
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	93 528
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 220 782</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>8 757 859</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517274231	1	548 956	548 956
	1	547 629	547 629
	1	546 080	546 080
	2	545 748	1 091 496
	1	545 306	545 306
	1	248 094	248 094
	1	6 196	6 196
	1	3 320	3 320

### Note 15 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	13 585 000	13 585 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>13 585 000</b>	<b>13 585 000</b>

Org.nr: 990 368 325 - 231



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Øvre Møllenberggate 73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Øvre Møllenberggate 73**

Styreleder	Anna Asklund (sign.)	17.03.2026
Styremedlem	Silje Yvonne Brenne (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Ola Tjæder (sign.)	15.03.2026

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Ove Frostad

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-23 12:28:59 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.