



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 551 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDVEIEN 66 AS
Forretningsadresse: Birkelundveien 66
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Smerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	928 669	864 960
Sum inntekter		928 669	864 960
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			100 000
Avskrivning på driftsmidler	2	126 918	125 900
Annen driftskostnad	3	204 612	323 531
Sum kostnader		331 531	549 431
Driftsresultat		597 138	315 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	112
Sum finansinntekter		962	112
Annen rentekostnad		207 016	201 114
Sum finanskostnader		207 016	201 114
Netto finans		-206 054	-201 002
Resultat før skattekostnad		391 084	114 527
Skattekostnad på resultat	4	85 869	25 432
Årsresultat		305 215	89 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 215	89 095
Totalresultat		305 215	89 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 215	89 095
Sum overføringer og disponeringer		305 215	89 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 112 056	6 234 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 525	21 999
Sum varige driftsmidler		6 129 581	6 256 499
Sum anleggsmidler		6 129 581	6 256 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 836	
Sum fordringer		75 836	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 841	84 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 841	84 203
Sum omløpsmidler		206 677	84 203
SUM EIENDELER		6 336 258	6 340 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 144 828	2 839 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 144 828	2 839 612
Sum egenkapital		3 244 828	2 939 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	316 247	310 151
Sum avsetninger for forpliktelser		316 247	310 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 453 737	2 821 813
Lån fra tilknyttede selskap	6	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 653 737	3 021 813
Sum langsiktig gjeld		2 969 984	3 331 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 465	475
Betalbar skatt	4	79 773	17 166
Skyldig offentlige avgifter		37 208	32 734
Annen kortsiktig gjeld			18 750
Sum kortsiktig gjeld		121 446	69 126
Sum gjeld		3 091 430	3 401 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 336 258	6 340 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376135

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 551 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDVEIEN 66 AS
Forretningsadresse: Birkelundveien 66
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Smerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 998 551 587
BIRKELUNDVEIEN 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	928 669	864 960
Sum inntekter		928 669	864 960
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			100 000
Avskrivning på driftsmidler	2	126 918	125 900
Annen driftskostnad	3	204 612	323 531
Sum kostnader		331 531	549 431
Driftsresultat		597 138	315 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	112
Sum finansinntekter		962	112
Annen rentekostnad		207 016	201 114
Sum finanskostnader		207 016	201 114
Netto finans		-206 054	-201 002
Resultat før skattekostnad		391 084	114 527
Skattekostnad på resultat	4	85 869	25 432
Årsresultat		305 215	89 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 215	89 095
Totalresultat		305 215	89 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 215	89 095
Sum overføringer og disponeringer		305 215	89 095



Organisasjonsnr: 998 551 587
BIRKELUNDVEIEN 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 112 056	6 234 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 525	21 999
Sum varige driftsmidler		6 129 581	6 256 499

Sum anleggsmidler		6 129 581	6 256 499
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 836	
Sum fordringer		75 836	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 841	84 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 841	84 203

Sum omløpsmidler		206 677	84 203
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 336 258	6 340 702
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 144 828	2 839 612
Sum opptjent egenkapital		3 144 828	2 839 612

Sum egenkapital		3 244 828	2 939 612
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	316 247	310 151



Sum avsetninger for forpliktelser	316 247	310 151
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 7, 8	2 453 737	2 821 813
Lån fra tilknyttede selskap 6	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 653 737	3 021 813
Sum langsiktig gjeld	2 969 984	3 331 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 465	475
Betalbar skatt 4	79 773	17 166
Skyldig offentlige avgifter	37 208	32 734
Annen kortsiktig gjeld		18 750
Sum kortsiktig gjeld	121 446	69 126
Sum gjeld	3 091 430	3 401 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 336 258	6 340 702



Organisasjonsnr: 998 551 587
BIRKELUNDVEIEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Birkelundveien 66 AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Note 2 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	7.662.298,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	7.662.298,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	1.532.717,-
= Bokført verdi 31.12	6.129.581,-
Årets avskrivninger	126.918,-
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Note 4 Skatt

Betalbar skatt 2024	79.773,-
+/- endring utsatt skattefordel	6.096,-
= Årets skattekostnad	85.869,-

Note 5 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 100.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende 1.000,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Norena AS	Styreleder (representant)	50	50 %
Hypro Cartex AS	Styremedlem (representant)	50	50 %

Note 6 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån fra selskap i samme konsern	2024	2023
Norena Presenning AS	100.000,-	100.000,-
Hypro Cartex AS	100.000,-	100.000,-
Sum lån fra selskap i samme konsern	200.000,-	200.000,-

Note 7 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2024	2023
1.332.000,-	1.700.000,-

Note 8 Pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	2.453.737,-	2.821.813,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	6.112.056,-	6.234.500,-



Resultatregnskap

Birkelundveien 66 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	928 669	864 960
Sum driftsinntekter		928 669	864 960
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	100 000
Avskrivning på driftsmidler	2	126 918	125 900
Annen driftskostnad	3	204 612	323 531
Sum driftskostnader		331 531	549 431
Driftsresultat		597 138	315 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	112
Annen rentekostnad		207 016	201 114
Resultat av finansposter		-206 054	-201 002
Resultat før skattekostnad		391 084	114 527
Skattekostnad på resultat	4	85 869	25 432
Resultat		305 215	89 095
Årsresultat		305 215	89 095
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 215	89 095
Sum overføringer		305 215	89 095



Balanse

Birkelundveien 66 AS

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 112 056	6 234 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 525	21 999
Sum varige driftsmidler		6 129 581	6 256 499
Sum anleggsmidler		6 129 581	6 256 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 836	0
Sum fordringer		75 836	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 841	84 203
Sum omløpsmidler		206 677	84 203
Sum eiendeler		6 336 258	6 340 702



Balanse

Birkelundveien 66 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 144 828	2 839 612
Sum opptjent egenkapital		3 144 828	2 839 612
Sum egenkapital		3 244 828	2 939 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	316 247	310 151
Sum avsetning for forpliktelser		316 247	310 151
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra tilknyttede selskap	6	200 000	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 453 737	2 821 813
Sum annen langsiktig gjeld		2 653 737	3 021 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 465	475
Betalbar skatt	4	79 773	17 166
Skyldig offentlige avgifter		37 208	32 734
Annen kortsiktig gjeld		0	18 750
Sum kortsiktig gjeld		121 446	69 126
Sum gjeld		3 091 430	3 401 090
Sum egenkapital og gjeld		6 336 258	6 340 702

Hagan, 04.04.2025
Styret i Birkelundveien 66 AS

Tore Smerud
styreleder

Raymond Næss Hansen
styremedlem