



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 966 325  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JARVEIEN 36 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Holmeng Nordstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	820 720	776 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 720</b>	<b>776 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-28 525	-13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-120 490	-120 490
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-501 628	-502 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>-650 644</b>	<b>-636 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 076</b>	<b>139 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 602</b>	<b>11 495</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-155 250</b>	<b>-129 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 648</b>	<b>-118 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 428</b>	<b>21 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 428</b>	<b>21 846</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>30 428</b>	<b>21 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 428	21 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 428</b>	<b>21 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	8 476 328	8 591 820
Maskiner og anlegg	8	12 495	17 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 488 823</b>	<b>8 609 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 488 823</b>	<b>8 609 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	18 405	16 360
Andre fordringer	9	26 265	17 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 670</b>	<b>33 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	416 384	332 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 054</b>	<b>366 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 054</b>	<b>366 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 949 877</b>	<b>8 975 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	586 324	555 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 324</b>	<b>555 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>586 324</b>	<b>555 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 498 902	2 537 816
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	5 820 000	5 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 318 902</b>	<b>8 357 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 318 902</b>	<b>8 357 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 330	53 682
Annen kortsiktig gjeld		12 321	8 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 651</b>	<b>61 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 363 553</b>	<b>8 419 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 949 877</b>	<b>8 975 666</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	8 318 902	8 357 816



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 966 325  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JARVEIEN 36 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Holmeng Nordstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 976 966 325  
JARVEIEN 36 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	820 720	776 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 720</b>	<b>776 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-28 525	-13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-120 490	-120 490
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-501 628	-502 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>-650 644</b>	<b>-636 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 076</b>	<b>139 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 602</b>	<b>11 495</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-155 250</b>	<b>-129 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 648</b>	<b>-118 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 428</b>	<b>21 846</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>30 428</b>	<b>21 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 428	21 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 428</b>	<b>21 846</b>



Organisasjonsnr: 976 966 325  
JARVEIEN 36 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	8 476 328	8 591 820
Maskiner og anlegg	8	12 495	17 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 488 823</b>	<b>8 609 313</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 488 823</b>	<b>8 609 313</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	18 405	16 360
Andre fordringer	9	26 265	17 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 670</b>	<b>33 845</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	416 384	332 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 054</b>	<b>366 352</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 054</b>	<b>366 352</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 949 877</b>	<b>8 975 666</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	586 324	555 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 324</b>	<b>555 896</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>586 324</b>	<b>555 896</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 498 902	2 537 816
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12,14	5 820 000	5 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 318 902</b>	<b>8 357 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 318 902</b>	<b>8 357 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 330	53 682
Annen kortsiktig gjeld		12 321	8 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 651</b>	<b>61 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 363 553</b>	<b>8 419 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 949 877</b>	<b>8 975 666</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	8 318 902	8 357 816



Organisasjonsnr: 976 966 325  
JARVEIEN 36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jarveien 36 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarveien 36 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Jarveien 36 Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. april 2025  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Halvorsen, Harald

Date

2025-04-25

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Jarveien 36 Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		507 528	665 352	505 516	507 516
Felleskostnader kapitaldel		194 328	0	194 363	194 363
Tillegg elektroniske fellesavtaler		114 264	107 568	114 300	120 000
Andre driftsinntekter	1	4 600	3 287	4 000	6 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>820 720</b>	<b>776 207</b>	<b>818 179</b>	<b>828 779</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-3 525	-1 692	-1 700	-3 525
Styrehonorar		-25 000	-12 000	-12 000	-25 000
Avskrivninger		-120 490	-120 490	-120 490	-120 490
Forretningsførerhonorar		-49 324	-47 705	-49 300	-51 000
Honorar administrative tjenester		-12 669	-12 272	-12 700	-13 100
Eksterne honorar	3	-10 855	-10 154	-11 000	-11 400
Drifts- og serviceavtaler	4	-6 033	-5 809	-6 100	-6 300
Vaktmestertjenester		-21 750	-21 111	-21 000	-22 500
Renholdstjenester		-31 783	-31 350	-31 700	-33 400
Løpende vedlikehold	5	-11 199	-34 760	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-114 264	-104 363	-108 600	-120 000
Forsikring		-67 079	-59 513	-65 300	-76 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-93 451	-91 086	-98 000	-98 000
Eiendomsavgifter		-53 546	-52 536	-55 200	-56 200
Energi, felles		-20 801	-19 067	-19 000	-20 000
Andre driftsutgifter	6	-8 874	-12 447	-9 500	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-650 644</b>	<b>-636 355</b>	<b>-696 590</b>	<b>-742 715</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>170 076</b>	<b>139 852</b>	<b>121 589</b>	<b>86 064</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		15 602	11 495	0	0
Finanskostnader		-155 250	-129 501	-155 965	-153 422
<b>Netto finansposter</b>		<b>-139 648</b>	<b>-118 006</b>	<b>-155 965</b>	<b>-153 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 428</b>	<b>21 846</b>	<b>-34 376</b>	<b>-67 358</b>
Ordinært resultat etter skatt		30 428	21 846	-34 376	-67 358
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>30 428</b>	<b>21 846</b>	<b>-34 376</b>	<b>-67 358</b>
Disponering av totalresultat:		30 428	21 846	-34 376	-67 358
Overført til annen egenkapital		30 428	21 846	0	0

Org.nr: 976 966 325 - 1128



## Jarveien 36 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	8 476 328	8 591 820
Maskiner	8	12 495	17 493
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 488 823</b>	<b>8 609 313</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	18 405	16 360
Mellomregning Klare Finans	9	10 663	5 990
Opptjente renter	9	15 602	11 495
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	416 384	332 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 054</b>	<b>366 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 949 877</b>	<b>8 975 666</b>

Org.nr: 976 966 325 - 1128



## Jarveien 36 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	584 524	554 096
<b>Sum egenkapital</b>		<b>586 324</b>	<b>555 896</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	2 498 902	2 537 816
Borettsinnskudd	12, 14	5 820 000	5 820 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 318 902</b>	<b>8 357 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 330	53 682
Forskudd kunder		10 653	5 940
Påløpte kostnader		1 668	2 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 651</b>	<b>61 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 363 553</b>	<b>8 419 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	12	8 318 902	8 357 816

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lena Holmeng Nordstein  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ronny Raanes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Catharina Husby Drotninghaug  
Styremedlem

Org.nr: 976 966 325 - 1128



## Jarveien 36 Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjøringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømvavgift eluttak	4 600	3 287
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>4 600</b>	<b>3 287</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	1 692
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 525</b>	<b>1 692</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 976 966 325 - 1128



## Jarveien 36 Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 855	10 154
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>10 855</b>	<b>10 154</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 033	5 809
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>6 033</b>	<b>5 809</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 000	10 776
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	19 724
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 199	1 509
Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 750
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>11 199</b>	<b>34 760</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	7 382
Drift maskiner	887	844
Generalforsamling/årsmøte	4 829	3 000
Bankgebyrer	615	628
Andre gebyrer	1 655	593
Hjemmeside/internett/TV-abo	113	0
Dagligvarer	774	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 874</b>	<b>12 447</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>304 398</b>	<b>212 700</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	30 428	21 846
Tilbakeført avskrivning	120 490	120 490
Avdrag lån	-38 914	-50 638
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>112 005</b>	<b>91 698</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>416 403</b>	<b>304 398</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>416 403</b>	<b>304 398</b>

Org.nr: 976 966 325 - 1128



## Jarveien 36 Borettslag - Noter 2024

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 690	5 820 000	65 900	5 710 062
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 690	5 820 000	65 900	5 710 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 195	0	65 900	3 053 733
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 495	5 820 000	0	2 656 329
Årets avskrivninger :	4 998	0	0	115 492
Antatt levetid i år :	5		5	50

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1996.

Rehabilitering er gjennomført i 1997.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	416 384	332 507
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>416 384</b>	<b>332 507</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>555 896</b>	<b>534 050</b>
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
Annen egenkapital 01.01	554 096	532 250
Årets resultat	30 428	21 846
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>584 524</b>	<b>554 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>586 324</b>	<b>555 896</b>

Andelskapitalen er kr 1 800 fordelt på 18 andeler à kr 100.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



## Jarveien 36 Borettslag - Noter 2024

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	8 476 328
<b>Restgjeld 31.12</b>	8 318 902

Pålydende pantstillelser var 15 820 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering + opptak til rehabilitering av piper
<b>Lånenummer:</b>	90517296545
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	6.15 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2050
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 730 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 537 816
<b>Avdrag i perioden:</b>	38 914
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	2 498 902
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 268 124

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296545	6	175 300	1 051 800
	6	136 888	821 328
	6	104 296	625 776

### Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 820 000	5 820 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>5 820 000</b>	<b>5 820 000</b>

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Resultat og balanse med noter for Jarveien 36 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jarveien 36 Borettslag**

Styreleder	Lena Holmeng Nordstein (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Ronny Raanes (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Catharina Husby Drotninghaug (sign.)	24.04.2025