



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	854 496 832
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SANDBEKKEN BORETTSLAG III
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 461 248	2 249 424
Annen driftsinntekt		6 236	15 000
Sum inntekter		2 467 484	2 264 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 625	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	19 967	21 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	2 155 902	2 096 907
Sum kostnader		2 318 493	2 266 467
Driftsresultat		148 991	-2 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 932	14 925
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		244 165	142 868
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-230 233	-127 943
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-81 241	-129 986
Totalresultat		-81 241	-129 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-81 241	-129 986
Sum overføringer og disponeringer		-81 241	-129 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	4 471 121	4 471 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	15 986	35 952
Sum varige driftsmidler		4 487 107	4 507 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 487 107	4 507 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31	15 773
Andre fordringer		219 675	179 700
Sum fordringer		219 706	195 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 426	143 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 426	143 868
Sum omløpsmidler		752 132	339 340
SUM EIENDELER		5 239 239	4 846 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	4 309 650	4 228 408
Sum opptjent egenkapital		-4 309 650	-4 228 408
Sum egenkapital		-4 304 850	-4 223 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 114 917	7 778 465
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 159 080	1 159 080
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 273 997	8 937 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 639	117 315
Annen kortsiktig gjeld		69 453	15 161
Sum kortsiktig gjeld		270 092	132 477
Sum gjeld		9 544 089	9 070 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 239 239	4 846 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498673

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 496 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBEKKEN BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 854 496 832
SANDBEKKEN BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 461 248	2 249 424
Annen driftsinntekt		6 236	15 000
Sum inntekter		2 467 484	2 264 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 625	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	19 967	21 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 155 902	2 096 907
Sum kostnader		2 318 493	2 266 467
Driftsresultat		148 991	-2 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 932	14 925
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		244 165	142 868
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-230 233	-127 943
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-81 241	-129 986
Totalresultat		-81 241	-129 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-81 241	-129 986
Sum overføringer og disponeringer		-81 241	-129 986



Organisasjonsnr: 854 496 832
SANDBEKKEN BORETTSLAG III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	4 471 121	4 471 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	15 986	35 952
Sum varige driftsmidler		4 487 107	4 507 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 487 107	4 507 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31	15 773
Andre fordringer		219 675	179 700
Sum fordringer		219 706	195 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 426	143 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 426	143 868
Sum omløpsmidler		752 132	339 340
SUM EIENDELER		5 239 239	4 846 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	4 800	4 800



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	4 309 650	4 228 408
Sum opptjent egenkapital		-4 309 650	-4 228 408
Sum egenkapital		-4 304 850	-4 223 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	8 114 917	7 778 465
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 159 080	1 159 080
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 273 997	8 937 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 639	117 315
Annen kortsiktig gjeld		69 453	15 161
Sum kortsiktig gjeld		270 092	132 477
Sum gjeld		9 544 089	9 070 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 239 239	4 846 414



Organisasjonsnr: 854 496 832
SANDBEKKEN BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17625.00	18330.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125000.00	130000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142625.00	148330.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Sandbekken Borettslag III avholdes 12.04.2023
Kl. 18.00. Sted; Hobbyrommet. Lerkevegen 1 F, 2006 Løvenstad.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Sandbekken Borettslag III

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være til stede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 12.04.2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRBERETNING FOR 2022

Årsberetningen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at årsresultatet overføres til udekket tap.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Innkomne forslag fra beboere

Varmepumper i Lerkevegen

Spørsmålet om mulighet for å installere varmpumper har kommet fra beboere. Slik reglene er må dette godkjennes av generalforsamlingen med 2/3 flertall. Hvis varmpumper godkjennes vil styret utarbeide regler for dette. I dette innebærer hvilke typer varmpumper som kan benyttes, størrelse, krav til støy etc.

Varmepumper er en effektiv oppvarmingskilde, som også kan brukes til kjøling på sommeren. Selv om det er fordeler med varmpumper er det også endel ulemper. Varmepumpene genererer støy, de tar mye plass, og det er vann som må ha avløp.

Forslag til vedtak: Godkjennes

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 og 2 år
- C) Valg av 4 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år
- E) Valg av 1 delegat(er) og 1 varadelegat(er) til BORIs generalforsamling



Styrets årsberetning 2022

1. TILLITSVALGTE

På ordinær generalforsamling 23. mars 2022 ble følgende styre valgt:

Styreleder:	Roar Ødegård	Lerkevegen 1B	Ikke på valg
Styremedlem:	Frode Nyhus	Lerkevegen 1B	2 år
Styremedlem:	Ida Mariann Aanes	Lerkevegen 1C	1 år
Styremedlem:	Ida Kjølstad	Lerkevegen 1B	2 år
1.varamedlem:	Karl Joachim Lyngstad	Lerkevegen 1A	1 år
2.varamedlem:	Ellen Tvester	Lerkevegen 1E	1 år
3.varamedlem:	Marit Berge	Lerkevegen 1F	1 år
4.varamedlem:	Anneline Pettersen	Lerkevegen 1D	1 år

Ida Kjølstad gikk ut av styret mai 2022, og 1. vara Karl Joachim Lyngstad rykket opp som styremedlem.

Delegerte til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022: Ida Mariann Aanes

Medlemmer i andre utvalg:

Til Valgkomité ble følgende 2 medlemmer valgt:

Kirsten Sjursen	Lerkevegen 1A
Finn Arnesen	Lerkevegen 1C



2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Boligbyggelaget Romerike (BORI) i henhold til forretningsfører-kontrakt.

Revisor er statsautorisert revisor Svindal, Leidland, Myhrer & Co AS, Lillestrøm

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

A Virksomhetens art.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av borettslags-lov og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

B Ansatte / arbeidsmiljø.

Borettslaget har ingen ansatte.

Styret har en egen HMS perm for oppfølging for aktuelle tiltak i borettslaget.

C Ytre miljø

Borettslagets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

D Likestilling

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

E Borettslaget

Sandbekken 3 brl ble stiftet desember 1977 og har organisasjonsnummer 854 496 832.

Borettslaget består av 48 andelsboliger, fordelt på 1 bygning med følgende adresse; Lerkeveien 1A – 1F.

Borettslaget har oppført sine bygninger på eiendommen gnr 106, bnr 206 i Rælingen kommune.

Tomten er festet.

I tillegg til tomten fester også Sandbekken 3 brl tomten som ligger inntil skogen. (fotballøkke og BORI anleggsparkering)



Vaktmestertjenesten

Borettslaget har avtale med TOMA om vaktmestertjeneste. Avtalen ble sagt opp i 2022, og styremedlemmene har gjort denne jobben for å spare kostnader for borettslaget.

Parkering

Hver andelseier har 2 parkeringsplasser. Styret i borettslaget fordeler parkeringsplassene. Borettslaget har gjesteparkeringsplasser i hver ende av parkerings- plassen, samt 6 plasser foran blokka. Styret avviklet i 2017 avtalen med Smart Security vedrørende kontroll med parkeringen. Men de samme reglene gjelder, og feilparkering kan medføre avgift på kr 800,-. Ved gjentakelse kan bilen borttaues for eiers regning. Andelseiernes biler kan stå inntil 2 timer på gjesteparkeringsplass for avlessing/pålessing etc.

Plasser (utenom merkede plasser) ved søppelbrønner kan benyttes av gjester på kveldstid og i helgene.

Ladepunkter

Borettslaget fikk installert ladepunkter til alle beboerne sommeren 2022. Det er Ohmia Charging (nå Aneo) som har stått installasjon, og har også service og vedlikehold på anlegget. Beboerne kan bestille ulike abonnementer hvor alt er inkludert, også strøm.

Nøkler/skilt

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til vaktmesteren/styret, og må betales av den enkelte.

Bruksoverlating

Søknadsskjema om bruksoverlating fås ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre.

Vaskeri

Fellesvaskeriet er i kjelleren. Vaskeriet består av 2 store vaskemaskiner og 2 store tørketromler. Andelseierne har fått utlevert nøkkel til nøkkeltavle. Manglende nøkkel tas med styret.

I 2022 ble det montert kortautomat for vask- og tørkemaskiner for å avhjelpe på de store strømkostnadene.



Renhold

Det 2016 ble det inngått avtale med Giedres Renhold AS (RENVÅ) for ukentlig vask av trapper og fellesareal i kjeller, inkludert vaskerom og vask av hobbyrom hver måned. Andelseiers oppgave hver 8. uke er snømåking av inngangspartiet ved behov, samt strøing av salt samme sted.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Gjennom avtalen vi har med Norsk Brannvern har vi årlig kontroll av pulverapparater og røykvarslere. Styret jobber med å få til en ny avtale med et annet firma da vi ikke er fornøyd med jobben Norsk Brannvern har gjort.

Digital-TV og bredbånd

Telenor er leverandør av kabel-signaler og bredbånd via fiber. Alle beboere har fått 2 dekodere med en grunnpakke på ca 40 kanaler, inkludert i felleskostnadene. Bredbånd 100/100MB er også inkludert i felles- kostnadene.

Utførte vedlikeholdsarbeider og installasjoner i 2022

- Installasjon av ladepunkter for elbil-lading av Ohmia Charging (nå Aneo). Alle beboerne har egen ladestolpe, og alle kan bestille lader når de har behov for det ved å skanne QR-kode på stolpen.
- Installasjon av kortautomater for vask- og tørkemaskiner i vaskekjelleren.
- Bytting av vinduer med råte i 1 leilighet.
- Byttet ødelagt dør.
- Byttet dørvrider i 1 leilighet
- Reparert kodebokser og dørautomatikk i flere oppganger
- Brannteknisk årlig kontroll med bl.a bytte av batterier og sjekk av pulverapparat
- Ordnet 4 verandadører (Frode)
- Platting bygd ved gammel lekestue.

Sikring mot tap av felleskostnader

Borettslaget er tilknyttet Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond mot eventuelle tap av innbetaling av felleskostnader.



4. FORSIKRINGER

Borettslagets eiendommer og bygninger er forsikret i Gjensidige Skadeforsikring med hovedpolise nr. 84 95 92 64.

Skader som dekkes av forsikringen er som hovedregel alle skader i bygningen så sant skaden er upåregnelig og skjer plutselig og uforutsett. Unntatt er skader som skyldes slitasje, alder, korrosjon, dyr, insekter, sopp og råte. Videre erstattes ikke skader som skyldes svinnsprekker, setninger, material- og konstruksjonsfeil.

Forsikringen dekker ikke innbo og løøsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en hjemforsikring som dekker innbo og løøsøre.

Egenandel kr 10.000,- fra 01.01.2019

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder.

Innmelding av skadesak kan gjøres fra BORIs hjemmeside. Klikk på portal BEDRIFT og deretter MELD SKADE.

5. FORKJØPSRETT

Andelseierne har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Andelseierne må selv følge med i fellesannonser i Romerikes Blad hver tirsdag, og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI. Annonsen finnes også på våre Facebook- sider og www.bori.no.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan etter anmodning anslå markedspris.

6. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 5 styremøter og behandlet saker, så som:

- Installasjon av infrastruktur for el-bil lading har vært den største jobben i 2022. Ohmia Charging (nå Aneo) er eid av Trøndenergi, og alle beboere fikk egen stolpe hvor det er mulig å montere ladeboks. Alle beboerne er med og betaler på infrastrukturen, mens de som har behov kan bestille abonnement for ladeboks og strøm. Alt vedlikehold og service av anlegget ligger på Aneo.



- Godkjenning av nye andelseiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader.
- Info – rundskriv: Det har blitt sendt ut rundskriv om økning av felleskostnader, dugnad etc.
- Beboermøter: Beboermøte ble gjennomført etter generalforsamlingen.
- Dugnad: Dugnad ble gjennomført i begynnelsen av mai. Gammel lekestue ble revet, og gamle strømstolper ble tatt ned. Lekestue ble malt, og det ble laget ny "kasse" rundt sandkassa. Kontainere for restafall og øl-avfall ble bestilt.
- Det ble også leid inn containere senere på høsten slik at andelseierne kunne kaste oppsamlet søppel samt elektriske artikler.
- Det er hyggelig å se at grillhytta blir flittig brukt. Det samme gjelder hobbyrom i kjelleren. Trimrommet blir også brukt mye.

7. REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et driftsresultat på kr. 148 991 og et negativt årsresultat på kr. 81 241. Styret foreslår at underskuddet tilføres udekket tap.

Avviket mellom regnskap og budsjett skyldes, i hovedsak:

- Kostnader til energi og fyring var kr 211 550 større enn budsjettert.
- Rentekostnader var kr 52 165 større enn budsjettert.
- Konto for andre driftskostnader er kr 50 827 større enn budsjettert. Dette skyldes hovedsakelig arbeid i forbindelse med service på dører og lås.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 01.01.2023 og frem til styret årsberetning er avgitt.

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

8. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2023

I budsjettet er det lagt til grunn en generell prisstigning på 3 – 5 % på alle poster hvor ikke annet er oppgitt.

Styrehonoraret er budsjettert med det samme som i 2022 kr 125 000.



Felleskostnader

Økt med 11 % fra 1.1.2023.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er kr. 97.714,- inkl. 4,54 % økning

Forsikringer

Premienivået i budsjettet er økt med 10% til kr. 160 000,-.

Finanskostnader

Nordea bank ABP. Lånet er budsjettert iht. gjeldene nedbetalingsplan og 1% rentøkning.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en økning på 10 % til totalt kr. 572.000,-.


Energi/ brensel

Det dreier seg om strøm til fellesarealer, oppvarming og varmt vann. Det er tatt utgangspunkt i forbruket i 2022 og er budsjettert med kr 550 000,-.

Det er budsjettert med et overskudd på kr 3 494,- som inkluderer kr. 127 300 i betalt avdrag på lån.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023.

Løvenstad, 20.03.2023


Roar Ødegård
Styreleder


Frode Nyhus
Nestleder


Ida Aanes
Sekretær

Karl Joachim Lyngstad
Styremedlem


Varamedlem
Ellen Tved



Sandbekken borettslag III

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sandbekken borettslag III org.nr. 854496832



Resultatregnskap 2022

Sandbekken borettslag III
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 461 248	2 249 424	2 461 671	2 741 671
Annen driftsinntekt		6 236	15 000	0	0
Sum driftsinntekter		2 467 484	2 264 424	2 461 671	2 741 671
Kostnader					
Lønnskostnad	2	142 625	148 330	148 330	142 625
Avskrivninger	10	19 967	21 230	21 230	15 986
Konsulenttjenester	3	109 753	132 972	127 595	131 841
Kontingenter		20 499	19 277	22 400	20 500
Rep og vedlikehold	4	197 373	371 461	150 950	78 000
Forsikringer		147 238	138 163	144 800	161 800
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	534 351	519 081	554 000	586 000
Energi og fyring	6	559 550	365 684	348 000	550 000
Kabel-TV og telefoni	7	220 699	221 186	232 000	232 000
Driftskostnader	8	282 891	280 924	279 058	266 325
Leiekostnader		14 522	14 271	0	15 000
Andre driftskostnader	9	69 027	33 630	18 200	26 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	258	0	0
Sum driftskostnader		2 318 493	2 266 467	2 046 563	2 226 277
Driftsresultat før finansposter		148 991	-2 043	415 108	515 394
Finansielle poster					
Finansinntekt		13 932	14 925	15 873	15 400
Finanskostnad		244 165	142 868	192 000	400 000
Sum finansposter		-230 233	-127 943	-176 127	-384 600
Årsresultat		-81 241	-129 986	238 981	130 794
Overført udekket tap	12	-81 241	-129 986	0	0
Sum disponering		-81 241	-129 986	0	0

Resultatrapport 2022 for Sandbekken borettslag III



Balanse 31.12.2022

Sandbekken borettslag III
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 15	4 471 121	4 471 121
Andre driftsmidler	10	15 986	38 952
Sum varige driftsmidler		4 487 107	4 507 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 487 107	4 507 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		219 675	179 700
Kundefordringer		31	18 773
Sum fordringer		219 706	198 473
Bankinnskudd, kasse o.l.		532 426	143 868
Sum omløpsmidler		752 132	339 340
SUM EIENDELER		5 239 239	4 846 414

Balanserapport 2022 for Sandbekken borettslag III



Balanse 31.12.2022

Sandbekken borettslag III
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	4 800	4 800
Udekket tap	12	-4 309 650	-4 228 408
Sum egenkapital		-4 304 850	-4 223 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 114 917	7 778 465
Borettsinnskudd	14	1 159 080	1 159 080
Sum langsiktig gjeld		9 273 997	8 937 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 639	117 315
Annen kortsiktig gjeld		69 453	15 161
Sum kortsiktig gjeld		270 092	132 477
Sum gjeld		9 544 089	9 070 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 239 239	4 846 414

Sandbekken borettslag III

Roar Ødegård
Styrets leder

Ida Aanes
Styremedlem

Frode Nyhus
Styremedlem

Ida Kjølstad
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sandbekken borettslag III



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	2 029 536	1 874 880	2 029 671	2 214 371
Motorvarmer	0	11 520	0	0
Stipulerte avdrag	239 904	210 096	240 000	127 300
Stipulerte rentekostnader	191 808	152 928	192 000	400 000
Sum felleskostnader	2 461 248	2 249 424	2 461 671	2 741 671

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	120 000	125 000	125 000	120 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	17 625	18 330	18 330	17 625
Sum lønnskostnader	142 625	148 330	148 330	142 625

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.



Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	93 496	90 860	93 495	97 741
Revisjon	4 963	4 963	5 100	5 100
Teknisk bistand	11 294	7 700	0	0
Tilleggstjenester	0	1 824	0	0
Vedlikeholdsplan	0	27 625	0	0
Sum konsulenttjenester	109 753	132 972	127 595	131 841

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	23 450	25 000
Brannsikring	23 543	22 339	0	0
Bygninger	61 602	80 711	10 000	10 000
Dugnad	335	1 147	1 500	1 000
Elektro	25 860	30 657	90 000	10 000
Større vedlikehold	0	31 250	0	0
Utvendig anlegg	36 436	38 649	10 000	17 000
Vaskeri	33 603	5 475	6 000	5 000
VVS	15 994	161 234	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	197 373	371 461	150 950	78 000



Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Festeavgift	13 955	13 955	14 000	14 000
Kommunale avgifter	520 396	505 126	540 000	572 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	534 351	519 081	554 000	586 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Ladeanlegg	14 761	0	0	0
Strøm	544 789	365 684	348 000	550 000
Sum energi og fyring	559 550	365 684	348 000	550 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	220 699	221 186	232 000	232 000
Sum kabel-TV og telefoni	220 699	221 186	232 000	232 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiring	30 355	0	0	46 205
Gressklipping	28 769	0	0	43 420
Renhold	73 950	68 580	72 000	90 000
Skadedyrbekjempelse	13 475	8 172	8 758	8 700
Sjøpeltømming / container	28 961	31 925	20 000	18 000
Vaktmester	107 381	172 248	178 300	60 000
Sum driftskostnader	282 891	280 924	279 058	266 325

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	1 499	1 778	1 000	1 000
Nøkler, låser, skilt	44 643	2 010	2 000	10 000
Renhold	5 715	0	0	0
Verktøy og redskaper	4 195	6 678	500	500
Sum driftsmateriale	56 052	10 466	3 500	11 500
Annet	0	874	0	0
Aviser, bøker, tidskrift	0	913	0	0
Generalforsamling	5 653	3 540	6 000	6 000
Kostnader tillitsvalgte	0	1 825	2 000	2 000
Lisenser/software	1 731	1 228	1 300	1 300
Rekvisita	2 161	4 245	2 000	2 000
Sum kontorkostnader	9 545	12 624	11 300	11 300
Gave, ikke	0	7 103	1 000	1 000
Bank og kortgebyrer	3 430	3 437	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	3 430	10 540	3 400	3 400
Sum andre driftskostnader	69 027	33 630	18 200	26 200



Note 10 Anleggsmidler

	Vaskerianlegg	Inventar	Bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01.	125 422	60 192	4 471 121
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	125 422	60 192	4 471 121
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	109 435	60 192	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	15 986	0	4 471 121
Årets avskrivninger	17 439	2 527	0
Antatt levetid i år	5	5	

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4800 fordelt på 48 à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-4 228 408	-4 098 422
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-81 241	-129 986
Sum opptjent egenkapital 31.12	-4 309 650	-4 228 408

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 13 Pantelån

Kreditor:	Nordea
	BANK ABP
Formål:	
Lånenummer:	62018205551
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.2 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Oppr. lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 778 465
Opptak i perioden:	500 000
Avdrag i perioden:	163 548
Lånesaldo 31.12:	8 114 917
Saldo 5 år frem i tid:	7 222 872

Lånenr 62018189084 ble refinansiert til lånenr 62018205551.

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 273 997	8 937 545
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 471 121	4 471 121
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	9 404 000	9 104 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 16 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	206 863	537 154
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-81 241	-129 986
Tilbakeføring av avskrivning	19 967	21 230
Opptak langsiktige lån	500 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-163 548	-221 535
B. Årets endring i disponible midler	275 177	-330 291
C. Disponible midler 31.12	482 041	206 863
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	752 132	339 340
- Kortsiktig gjeld	270 092	132 477
= Disponible midler 31.12	482 041	206 863



408 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Barros-Ødegård, Roar 2023-03-10

Identifikasjon

 bankID Barros-Ødegård, Roar

Navn Dato
Nyhus, Frode 2023-03-13

Identifikasjon

 bankID Nyhus, Frode
PÅ MOBIL

Navn Dato
Kjølstad, Ida Marie 2023-03-15

Identifikasjon

 bankID Kjølstad, Ida Marie

Navn Dato
Aanes, Ida Mariann 2023-03-15

Identifikasjon

 bankID Aanes, Ida Mariann



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Sandbekken borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbekken borettslag III som viser et underskudd på NOK 81 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE

- 1. Som styreleder foreslås:**
- | | For antall år | Adresse |
|------------------------|---------------|----------------|
| 1. Navn Ida Aanes | 2 | Lerkevegen 1 C |
- 2. Som styremedlemmer foreslås:**
- | | For antall år | |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| 1. Navn Solfrid Bråten | 2 | Lerkevegen 1 E |
| 2. Navn Karl Joachim Lyngstad | 1 | Lerkevegen 1 A |
| 3. Navn | | |
| 4. Navn | | |
- 3. Som varamedlemmer foreslås:**
- | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|
| 1. Navn Georg Szyperski | 1 | Lerkevegen 1 A |
| 2. Navn Ann Mereth H Bonesmo | 1 | Lerkevegen 1 D |
| 3. Navn Marit Berge | 1 | Lerkevegen 1 F |
| 4. Navn Anneline Pettersen | 1 | Lerkevegen 1 D |
- 4. Som valgkomité foreslås:**
1. Navn
 2. Navn
 3. Navn
- 5. Som delegat til BORIs generalforsamling 2023 foreslås *):**
1. Navn Ida Aanes
 2. Navn
 3. Navn

Som varadelegat til BORIs generalforsamling 2023 foreslås *):

1. Navn Frode Nyhus
2. Navn
3. Navn

Dato: Løvenstad 14.02.23

I valgkomiteen for Sandbekken III Borettslag:
Finn Arnesen /s/

Kirsten Sjursen /s/

*) Utdrag av vedtektene for BORI § 5-4 delegerte:

”Andelseierne i tilknyttede borettslag velger på generalforsamlingen i borettslaget en delegert med varamedlem med tillegg av en delegert med varamedlem for hvert fylte 50-tall andelseiere”.

Delegatantallet fremkommer på følgende vis:

- 01 - 49 andeler: 1 representant
- 50 - 99 andeler: 2 representanter
- 100 - 149 andeler: 3 representanter
- 150 - 199 andeler: 4 representanter
- 200 - 249 andeler: 5 representanter
- 250 - 299 andeler: 6 representanter
- 300 - 349 andeler: 7 representanter
- 350 - 399 andeler: 8 representanter



Sandbekken III borettslag

Etter å ha undersøkt litt om hva som er gjennomsnittlig styrehonorar ser vi at vårt borettslag ligger langt over normalen. Vi foreslå derfor en tilpasning. Gjennomsnittet er 1500 per leilighet (2019 tall). Med 48 leiligheter og litt økning fordi tallene er 3 år gamle kommer vi fram til følgende:

Valgkomiteens forslag til honorar for styret i Sandbekken III:

Kr. 80.000 til intern fordeling i styret.

Løvenstad 14.02.23

Valgkomitten ved

Finn Arnesen /s/

Kirsten Sjursen /s/