



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTGT 4 AS
Forretningsadresse: c/o Adv.f. Jørgen S. Heffermehl AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Chr. Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		587 801	722 532
Sum inntekter		587 801	722 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Diverse driftskostnader	1	245 977	234 155
Sum kostnader		245 977	234 155
Driftsresultat		341 824	488 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			133
Sum finansinntekter			133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 239	142 978
Sum finanskostnader		143 239	142 978
Netto finans		-143 239	-142 845
Ordinært resultat før skattekostnad		198 585	345 532
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 689	76 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 896	269 515
Årsresultat		154 896	269 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 896	269 515
Totalresultat		154 896	269 515
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		154 896	269 515
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		154 896	269 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	5	22 706 819	22 706 819
Bygninger	5		
Transportmidler	5		
Sum varige driftsmidler		22 706 819	22 706 819
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 6		
Sum anleggsmidler		22 706 819	22 706 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		27 592	35 182
Sum fordringer		27 592	35 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	1 277 933	975 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 933	975 063
Sum omløpsmidler		1 305 525	1 010 245
SUM EIENDELER		24 012 344	23 717 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 000 aksjer à kr. 1	2	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		16 400 000	16 400 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160	160
Sum opptjent egenkapital		160	160
Sum egenkapital	3	18 000 160	18 000 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	5 972 556	5 632 932
Sum annen langsiktig gjeld		5 972 556	5 632 932
Sum langsiktig gjeld		5 972 556	5 632 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 346	5 703
Betalbar skatt	4		
Forskudd fra kunder		30 283	78 270
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		39 629	83 973
Sum gjeld		6 012 185	5 716 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 012 344	23 717 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690908

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTGT 4 AS
Forretningsadresse: c/o Adv.f. Jørgen S. Heffermehl AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Chr. Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 580
MTGT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		587 801	722 532
Sum inntekter		587 801	722 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Diverse driftskostnader	1	245 977	234 155
Sum kostnader		245 977	234 155
Driftsresultat		341 824	488 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			133
Sum finansinntekter			133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 239	142 978
Sum finanskostnader		143 239	142 978
Netto finans		-143 239	-142 845
Ordinært resultat før skattekostnad		198 585	345 532
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 689	76 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 896	269 515
Årsresultat		154 896	269 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 896	269 515
Totalresultat		154 896	269 515
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		154 896	269 515
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		154 896	269 515



Organisasjonsnr: 996 270 580
MTGT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommer	5	22 706 819	22 706 819
Bygninger	5		
Transportmidler	5		
Sum varige driftsmidler		22 706 819	22 706 819

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 6		
Sum anleggsmidler		22 706 819	22 706 819

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer		27 592	35 182
Sum fordringer		27 592	35 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 7		1 277 933	975 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 933	975 063

Sum omløpsmidler		1 305 525	1 010 245
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 012 344	23 717 064
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 aksjer à kr. 1	2	600 000	600 000
Overkurs		16 400 000	16 400 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		160	160
Sum opptjent egenkapital		160	160



Sum egenkapital	3	18 000 160	18 000 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	5 972 556	5 632 932
Sum annen langsiktig gjeld		5 972 556	5 632 932
Sum langsiktig gjeld		5 972 556	5 632 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 346	5 703
Betalbar skatt	4		
Forskudd fra kunder		30 283	78 270
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		39 629	83 973
Sum gjeld		6 012 185	5 716 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 012 344	23 717 064



Organisasjonsnr: 996 270 580
MTGT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MTGT 4 AS

Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		587 801	722 532
Sum driftsinntekter		<u>587 801</u>	<u>722 532</u>
Diverse driftskostnader	1	245 977	234 155
Sum driftskostnader		<u>245 977</u>	<u>234 155</u>
Driftsresultat		<u>341 824</u>	<u>488 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 239	142 978
Resultat av finansposter		<u>-143 239</u>	<u>-142 845</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>198 585</u>	<u>345 532</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 689	76 017
Årsresultat		<u>154 896</u>	<u>269 515</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		154 896	269 515
Sum overført		<u>154 896</u>	<u>269 515</u>



MTGT 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	5	<u>22 706 819</u>	<u>22 706 819</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 706 819</u>	<u>22 706 819</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 706 819</u>	<u>22 706 819</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		<u>27 592</u>	<u>35 182</u>
Sum fordringer		<u>27 592</u>	<u>35 182</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	1 277 933	975 063
Sum omløpsmidler		<u>1 305 525</u>	<u>1 010 245</u>
Sum eiendeler		<u>24 012 344</u>	<u>23 717 064</u>



MTGT 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 000 aksjer à kr. 1	2	600 000	600 000
Overkurs		16 400 000	16 400 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160	160
Sum opptjent egenkapital		<u>160</u>	<u>160</u>
Sum egenkapital	3	<u>18 000 160</u>	<u>18 000 160</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	5 972 556	5 632 932
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 972 556</u>	<u>5 632 932</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 346	5 703
Forskudd fra kunder		30 283	78 270
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 629</u>	<u>83 973</u>
Sum gjeld		<u>6 012 185</u>	<u>5 716 905</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>24 012 344</u>	<u>23 717 064</u>

Oslo, 26.05.2022
Styret i MTGT 4 AS

Jon Chr. Brynildsen
Styrets leder

Jørgen Stang Heffermehl
Styremedlem

Signe Brynildsen
Styremedlem



MTGT 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør (inkl. mva):

Revisjon	8 125
Bistand utarbeidelse av årsregnskap	0
Bistand utarbeidelse av ligningspapirer	0
Annen bistand	0



MTGT 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 600 000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapet eies av: Stilling i selskapet:

MTGT Holding AS	600 000
Sum	600 000 aksjer

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	600 000	16 400 000	1 000 160	18 000 160
Kapitaløkning				0
Konsernbidrag			-154 896	-154 896
Årets resultat			154 896	154 896
Egenkapital pr. 31.12.	600 000	16 400 000	1 000 160	18 000 160

Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	198 585	345 532
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-198 585	-345 532
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	43 689	76 017
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	43 689	76 017
Skatteeffekt av konsernbidrag	-43 689	-76 017
Årets betalbar skatt (se balansen)	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	0	0

Utsatt skatt 0 0

En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.



MTGT 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

TEKST	Inventar	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		22 706 819	22 706 819
Tilgang			0
Avgang			0
Akkumulerte avskrivninger			0
Sum	0	22 706 819	22 706 819
Årets avskrivning			0

Boligeiendom avskrives ikke. Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp av og bokført i morselskapet MTGT Holding AS.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.
Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen.
Det er ikke avtalt forfallstid på mellomværende med andre konsernselskaper.

Note 7 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
MTGT 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MTGT 4 AS som viser et overskudd på kr 154 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
PKF REVISJON AS


Jon Harald Schei
statsautorisert revisor