



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 804 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÖEGH EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	8		
Annen driftskostnad	7	300 180	379 213
Sum kostnader		300 180	379 213
Driftsresultat		-300 180	-379 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 728 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 948 994	8 842 331
Annen renteinntekt		558 026	983 672
Annen finansinntekt	4	88 857 553	
Sum finansinntekter		98 092 573	9 826 003
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 477 000	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 925 741	13 458 011
Annen finanskostnad		50 000	
Sum finanskostnader		9 452 741	13 488 011
Netto finans		88 639 832	-3 662 008
Ordinært resultat før skattekostnad		88 339 652	-4 041 220
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 093	-112 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 263 559	-3 928 231
Årsresultat		88 263 559	-3 928 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 263 559	-3 928 231
Totalresultat		88 263 559	-3 928 231
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			42 588 800
Avsatt til annen egenkapital		88 263 559	
Overført fra annen egenkapital			-46 517 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		88 263 559	-3 928 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	171 316	214 145
Sum immaterielle eiendeler		171 316	214 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	385 134 995	468 597 428
Investeringer i tilknyttet selskap	4	360 000	3 240 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 005 310	3 993 683
Sum finansielle anleggsmidler		386 500 305	475 831 111
Sum anleggsmidler		386 671 621	476 045 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	60 173 852	81 113 654
Sum fordringer		60 173 852	81 113 654
Sum omløpsmidler		60 173 852	81 113 654
SUM EIENDELER		446 845 473	557 158 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs		356 949 479	356 949 479
Sum innskutt egenkapital		358 249 479	358 249 479
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		88 263 559	
Sum opptjent egenkapital		88 263 559	
Sum egenkapital	2	446 513 038	358 249 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 085	64 313
Annen kortsiktig gjeld	6	322 350	198 845 119
Sum kortsiktig gjeld		332 435	198 909 431
Sum gjeld		332 435	198 909 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 845 473	557 158 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344253

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 804 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØEGH EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Konventionsgaarden
Verket 2
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 804 157
HØEGH EIENDOM ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	8		
Annen driftskostnad	7	300 180	379 213
Sum kostnader		300 180	379 213
Driftsresultat		-300 180	-379 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 728 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 948 994	8 842 331
Annen renteinntekt		558 026	983 672
Annen finansinntekt	4	88 857 553	
Sum finansinntekter		98 092 573	9 826 003
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 477 000	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 925 741	13 458 011
Annen finanskostnad		50 000	
Sum finanskostnader		9 452 741	13 488 011
Netto finans		88 639 832	-3 662 008
Ordinært resultat før skattekostnad		88 339 652	-4 041 220
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 093	-112 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 263 559	-3 928 231
Årsresultat		88 263 559	-3 928 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 263 559	-3 928 231
Totalresultat		88 263 559	-3 928 231
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			42 588 800
Avsatt til annen egenkapital		88 263 559	
Overført fra annen egenkapital			-46 517 031
Sum overføringer og disponeringer		88 263 559	-3 928 231





Organisasjonsnr: 992 804 157
HØEGH EIENDOM ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 171 316 214 145
Sum immaterielle eiendeler 171 316 214 145

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 385 134 995 468 597 428
Investeringer i
tilknyttet selskap 4 360 000 3 240 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 1 005 310 3 993 683
Sum finansielle
anleggsmidler 386 500 305 475 831 111

Sum anleggsmidler 386 671 621 476 045 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 9 60 173 852 81 113 654
Sum fordringer 60 173 852 81 113 654

Sum omløpsmidler 60 173 852 81 113 654

SUM EIENDELER 446 845 473 557 158 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 300 000 1 300 000
Overkurs 356 949 479 356 949 479
Sum innskutt egenkapital 358 249 479 358 249 479

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 88 263 559
Sum opptjent egenkapital 88 263 559

Sum egenkapital 2 446 513 038 358 249 479

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 085	64 313
Annen kortsiktig gjeld	6	322 350	198 845 119
Sum kortsiktig gjeld		332 435	198 909 431
Sum gjeld		332 435	198 909 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 845 473	557 158 910



Organisasjonsnr: 992 804 157
HØEGH EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	130.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høegh Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se note 4	100.00%	100.00%	395513067.00	-6084234.00



Årsregnskap 2020

Höegh Eiendom Øst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 804 157



Resultatregnskap			
Høegh Eiendom Øst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	<u>300 180</u>	<u>379 213</u>
Sum driftskostnader		<u>300 180</u>	<u>379 213</u>
Driftsresultat		<u>-300 180</u>	<u>-379 213</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 728 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 948 994	8 842 331
Annen renteinntekt		558 026	983 672
Annen finansinntekt	4	88 857 553	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 477 000	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 925 741	13 458 011
Annen finanskostnad		50 000	0
Resultat av finansposter		<u>88 639 832</u>	<u>-3 662 008</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		88 339 652	-4 041 220
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>76 093</u>	<u>-112 989</u>
Ordinært resultat		<u>88 263 559</u>	<u>-3 928 231</u>
Årsresultat		<u>88 263 559</u>	<u>-3 928 231</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	42 588 800
Avsatt til annen egenkapital		88 263 559	0
Overført fra annen egenkapital		0	46 517 031
Sum overføringer		<u>88 263 559</u>	<u>-3 928 231</u>



Balanse			
Høegh Eiendom Øst AS			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	171 316	214 145
Sum immaterielle eiendeler		<u>171 316</u>	<u>214 145</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	385 134 995	468 597 428
Investeringer i tilknyttet selskap	4	360 000	3 240 000
Lån til tilknyttet selskap		1 005 310	3 993 683
Sum finansielle anleggsmidler		<u>386 500 305</u>	<u>475 831 111</u>
Sum anleggsmidler		<u>386 671 621</u>	<u>476 045 256</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	60 173 852	81 113 654
Sum fordringer		<u>60 173 852</u>	<u>81 113 654</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 173 852</u>	<u>81 113 654</u>
Sum eiendeler		<u>446 845 473</u>	<u>557 158 910</u>



Balanse			
Høegh Eiendom Øst AS			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs		356 949 479	356 949 479
Sum innskutt egenkapital		<u>358 249 479</u>	<u>358 249 479</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 263 559	0
Sum opptjent egenkapital		<u>88 263 559</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	2	<u>446 513 038</u>	<u>358 249 479</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 085	64 313
Annen kortsiktig gjeld	6	322 350	198 845 119
Sum kortsiktig gjeld		<u>332 435</u>	<u>198 909 431</u>
Sum gjeld		<u>332 435</u>	<u>198 909 431</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>446 845 473</u>	<u>557 158 910</u>
Oslo, 19.04.2021			
<u>Eirik Thrygg</u> styrets leder	<u>Birthe Smedsrud Skeid</u> styremedlem	<u>Paul Eirik Lødøen</u> styremedlem	
<u>Peter Groth</u> styremedlem		<u>Jan Erik Kristiansen</u> daglig leder	
Høegh Eiendom Øst AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. I konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	1 300 000	356 949 479	0	0	358 249 479
Årsresultat				88 263 559	88 263 559
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 300 000	356 949 479	0	88 263 559	446 513 038

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Høegh Eiendom Øst AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	10 000	130,00	1 300 000
Sum	10 000		1 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høegh Eiendom AS	10 000	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretn-kontor	Stemme og eier-andel	Ansk. kost	Balanse-ført verdi	Egen-kapital 2020	Resultat 2020
Ö Verket Moss AS	19.12.2018	Oslo	100,00 %	5 062 501	2 885 501	2 885 350	-2 851 779
Konventionsgaarden AS	09.05.2008	Oslo	100,00 %	66 474 409	62 126 353	81 508 138	3 256 898
MNLF Eiendom AS	18.09.2014	Oslo	100,00 %	1 400 000	450 000	453 254	-1 028 033
Moss Infrastruktur AS	23.06.2016	Oslo	100,00 %	4 747 398	4 747 398	4 663 009	80 613
Rygge Næringspark AS	09.05.2008	Oslo	100,00 %	4 050 793	100 793	217 794	-27 469
Sponvika Eiendom AS	09.05.2008	Oslo	100,00 %	61 905 583	62 023 519	37 228 189	-1 031 281
HE Reserve 2019/1 AS	06.10.2020	Oslo	100,00 %	39 078	39 078	29 611	-9 467
Verket Moss AS	18.09.2014	Oslo	100,00 %	245 378 483	252 762 353	268 527 692	-4 473 716
Sum Datterselskap				389 058 245	385 134 995	395 513 037	-6 084 234

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretn.-kontor	Stemme og eierandel	Ansk. kost	Balanse-ført verdi	Egen-kapital 2019	Resultat 2019
Sponvika Utvikling AS	22.06.2011	Oslo	40,00 %	860 000	360 000	1 256 156	313 026
Skogkata KS	22.06.2011	Oslo	36,00 %	2 880 000	0	-2 223 035	-1 332 419
Sponvika 1 KS	22.06.2011	Oslo	36,00 %	0	0	1 317 565	-769 553
Sum Tilknyttet selskaper				3 740 000	360 000	350 686	-1 788 946

Selskapet solgte i 2020 Verket Bolig AS til sitt datterselskap Verket Moss AS. Dette gav en regnskapsmessig gevinst på kr. 88 857 553,-.



Note 5 Skattenote

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 264	-9 929 612
Endring i utsatt skattefordel	42 829	9 816 623
Skattekostnad ordinært resultat	76 093	-112 989
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	88 339 652	-4 041 220
Permanente forskjeller	-87 993 753	3 527 709
Endring i midlertidige forskjeller	-194 677	-243 346
Mottatt konsernbidrag	0	54 601 100
Avgitt konsernbidrag	-151 200	-9 466 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 377 669
Skattepliktig inntekt	22	74
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 264	-9 929 612
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 264	-2 082 630
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 012 242
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-778 710	-973 387	-194 677
Sum	-778 710	-973 387	-194 677
Grunnlag for utsatt skattefordel	-778 710	-973 387	-194 677
Utsatt skattefordel (22 %)	-171 316	-214 145	-42 829

Utsatt skattefordel er oppført med bakgrunn i fremtidig inntekt, samt mulighet for å motta konsernbidrag.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordring til selskaper i samme konsern#	60 167 397	54 601 100
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3 241	0
Gjeld til selskaper i samme konsern*□	151 200	198 231 019
*Herav saldo på konsernkonto	60 167 397	-146 175 719
□ Herav avgitt konsernbidrag	151 200	52 055 300
# Herav mottatt konsernbidrag	0	54 601 100



Note 7 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 875,- inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte, drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det ble utbetalt kr 100 000,- i honorar til styret i 2020. Det er ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 8 Anleggsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	50 400	50 400
= Anskaffelseskost 31.12.20	50 400	50 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	50 400	50 400
= Bokført verdi 31.12.20	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5 år	

Da regnskapsmessig verdi er 0,- fremkommer ikke denne eiendelen i balansen.

Note 9 Andre hendelser

Det innfusjonerte selskapet Skoggata 4-8 AS solgte i 2014 resterende eiendommer i Skoggata 4-8. Selskapet har pr.31.12.2020 ytet en selgerkreditt på kr 6 455,- til kjøper av eiendommen Skoggata 4-8.

Note 10 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Høegh Eiendom Øst AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Høegh Eiendom Øst AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Höegh Eiendom Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Höegh Eiendom Øst AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 88 263 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FPYGM-EAF63-08D2B-DQFF3-0GECQ-Y2Q6D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Høegh Eiendom Øst AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FPGM-EAF63-08D2B-DQFF3-0GECQ-Y2Q6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-19 14:01:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: FPYGM-EAF63-08D2B-DQFF3-0GECQ-Y2Q6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>