



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 952 853
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANTHON B NILSEN AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 27 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Brath Ingerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 612 510	2 766 571
Leieinntekter		349 850	202 300
Annen driftsinntekt			1 000
Sum inntekter		1 962 360	2 969 871
Kostnader			
Innkjøpte varer og tjenester			127 447
Personalkostnad	3, 4	17 810 001	19 569 244
Ordinære avskrivninger	5	114 736	116 640
Annen driftskostnad		3 408 574	3 456 761
Sum kostnader		21 333 311	23 270 092
Driftsresultat		-19 370 952	-20 300 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	17 838 829	12 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	2 524 207	4 450 813
Annen renteinntekt		380 321	41 755
Finansinntekter		2 791	388 953
Gevinst ved salg av verdipapirer	7	2 610 068	69 429
Sum finansinntekter		23 356 216	17 450 950
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	4 601 598	
Annen rentekostnad		3 389	1 579
Finanskostnader	7	930 421	69 263
Tap ved salg av verdipapirer	7		
Sum finanskostnader		5 535 408	70 842
Netto finans		17 820 808	17 380 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 550 144	-2 920 113
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 550 144	-2 920 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		-1 550 144	-2 920 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 550 144	-2 920 113
Totalresultat		-1 550 144	-2 920 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 000 000	14 000 000
Overført fra annen egenkapital		-17 550 144	-16 920 113
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 550 144	-2 920 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 111 214	1 111 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 561	173 298
Andre anleggsmidler		421 075	421 075
Sum varige driftsmidler	5	1 590 850	1 705 586
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	88 202 537	92 744 136
Investering i annet foretak i samme konsern	7	372 176 809	372 176 809
Lån til foretak i samme konsern	6	54 868 000	36 163 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	42 470 259	42 470 259
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	
Obligasjoner	4	5 855 260	5 603 115
Sum finansielle anleggsmidler		563 572 866	549 157 319
Sum anleggsmidler		565 163 716	550 862 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	23 045	161 551
Andre kortsiktige fordringer	6	18 978 765	799 549
Sum fordringer		19 001 810	961 100
Investeringer			
Kortsiktige investeringer	7	80 130 821	100 444 758
Sum investeringer		80 130 821	100 444 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 046 827	22 750 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 046 827	22 750 171
Sum omløpsmidler		104 179 458	124 156 028
SUM EIENDELER		669 343 174	675 018 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 12	47 389 600	47 389 600
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs		420 000 610	420 000 610
Annen innskutt egenkapital		36 513 690	36 513 690
Sum innskutt egenkapital		503 903 900	503 903 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		91 015 122	108 565 266
Sum opptjent egenkapital	9	91 015 122	108 565 266

Sum egenkapital

9, 13 **594 919 022** **612 469 165**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	46 193 578	41 552 789
Utsatt skatt	8		
Sum avsetninger for forpliktelser		46 193 578	41 552 789

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

46 193 578 **41 552 789**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 380	36 221
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 058 492	1 277 591
Utbytte		16 000 000	14 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld			23 168
Annen kortsiktig gjeld		11 151 703	5 660 000
Sum kortsiktig gjeld	1	28 230 575	20 996 980
Sum gjeld		74 424 153	62 549 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 343 174	675 018 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429779

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 952 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTHON B NILSEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 27
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Brath Ingerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 991 952 853
ANTHON B NILSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 612 510	2 766 571
Leieinntekter		349 850	202 300
Annen driftsinntekt			1 000
Sum inntekter		1 962 360	2 969 871
Kostnader			
Innkjøpte varer og tjenester			127 447
Personalkostnad	3, 4	17 810 001	19 569 244
Ordinære avskrivninger	5	114 736	116 640
Annen driftskostnad		3 408 574	3 456 761
Sum kostnader		21 333 311	23 270 092
Driftsresultat		-19 370 952	-20 300 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	17 838 829	12 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	2 524 207	4 450 813
Annen renteinntekt		380 321	41 755
Finansinntekter		2 791	388 953
Gevinst ved salg av verdipapirer	7	2 610 068	69 429
Sum finansinntekter		23 356 216	17 450 950
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	4 601 598	
Annen rentekostnad		3 389	1 579
Finanskostnader	7	930 421	69 263
Tap ved salg av verdipapirer	7		
Sum finanskostnader		5 535 408	70 842
Netto finans		17 820 808	17 380 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 550 144	-2 920 113
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 550 144	-2 920 113
Årsresultat		-1 550 144	-2 920 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 550 144	-2 920 113



Totalresultat		-1 550 144	-2 920 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 000 000	14 000 000
Overført fra annen egenkapital		-17 550 144	-16 920 113
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 550 144	-2 920 113



Organisasjonsnr: 991 952 853
ANTHON B NILSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	8				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1 111 214	1 111 214
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				58 561	173 298
Andre anleggsmidler				421 075	421 075
Sum varige driftsmidler	5	1 590 850	1 705 586		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap	7	88 202 537	92 744 136		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	372 176 809	372 176 809		
Lån til foretak i samme konsern	6	54 868 000	36 163 000		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	42 470 259	42 470 259		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6				
Investeringer i aksjer og andeler	7	1			
Obligasjoner	4	5 855 260	5 603 115		
Sum finansielle anleggsmidler		563 572 866	549 157 319		
Sum anleggsmidler		565 163 716	550 862 906		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer	10	23 045	161 551		
Andre kortsiktige fordringer	6	18 978 765	799 549		
Sum fordringer		19 001 810	961 100		
Investeringer					
Kortsiktige investeringer	7	80 130 821	100 444 758		
Sum investeringer		80 130 821	100 444 758		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	5 046 827	22 750 171		



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 046 827	22 750 171
Sum omløpsmidler		104 179 458	124 156 028
SUM EIENDELER		669 343 174	675 018 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	47 389 600	47 389 600
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs		420 000 610	420 000 610
Annen innskutt egenkapital		36 513 690	36 513 690
Sum innskutt egenkapital		503 903 900	503 903 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 015 122	108 565 266
Sum opptjent egenkapital	9	91 015 122	108 565 266
Sum egenkapital	9, 13	594 919 022	612 469 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	46 193 578	41 552 789
Utsatt skatt	8		
Sum avsetninger for forpliktelser		46 193 578	41 552 789
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 193 578	41 552 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 380	36 221
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 058 492	1 277 591
Utbytte		16 000 000	14 000 000
Kortsiktig konserngjeld			23 168
Annen kortsiktig gjeld		11 151 703	5 660 000
Sum kortsiktig gjeld	1	28 230 575	20 996 980
Sum gjeld		74 424 153	62 549 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 343 174	675 018 934



Organisasjonsnr: 991 952 853
ANTHON B NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Anthon B Nilsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Anthon B Nilsen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco document key: 4EXEO-8JF41-CE2XL-BOOYT-N6VfH-QLJTL



Uavhengig revisors beretning - Anthon B Nilsen AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23 mai 2023
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4EXEO-8JF41-CE2XL-BQ00Y-N6V6H-QLJTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-23 16:35:09 UTC



Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-23 16:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EXEO-8JF4T-CE2XL-BC0YT-N6VIH-QLJTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

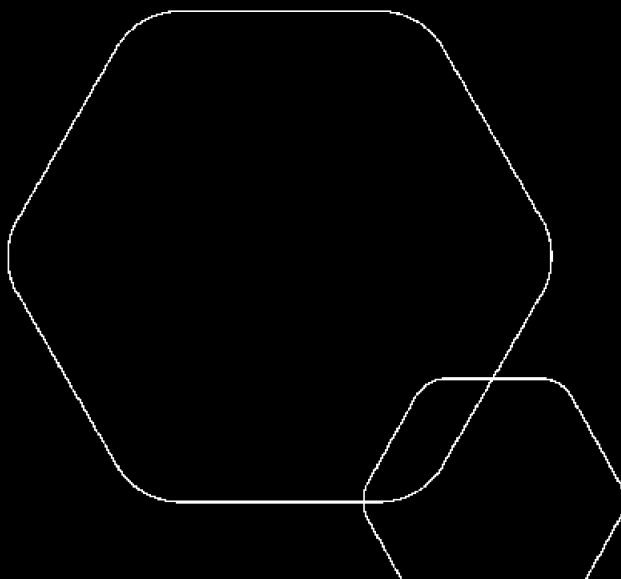
Anthon B Nilsen AS

Resultatregnskap

Balanseoppstilling

Noter til regnskapet

Revisjonsberetning



Org.nr.: 991 952 853



ANTHON B NILSEN AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	1 612 510	2 766 571
Leieinntekter		349 850	202 300
Annen driftsinntekt		0	1 000
Sum driftsinntekter		1 962 360	2 969 871
Innkjøpte varer og tjenester		0	127 447
Personalkostnad	3, 4	17 810 001	19 569 244
Ordinære avskrivninger	5	114 736	116 640
Annen driftskostnad		3 408 574	3 456 761
Sum driftskostnader		21 333 311	23 270 092
Driftsresultat		-19 370 952	-20 300 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter nærstående	2, 6	2 524 207	4 450 813
Annen renteinntekt		380 321	41 755
Finansinntekter		2 791	388 953
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	17 838 829	12 500 000
Gevinst ved salg av verdipapirer	7	2 610 068	69 429
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	-4 601 598	0
Annen rentekostnad		-3 389	-1 579
Finanskostnader	7	-930 421	-69 263
Netto finansposter		17 820 808	17 380 108
Resultat før skattekostnad		-1 550 144	-2 920 113
Skattekostnad	8	0	0
Resultat		-1 550 144	-2 920 113
Årsresultat		-1 550 144	-2 920 113
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		16 000 000	14 000 000
Overført fra annen egenkapital		-17 550 144	-16 920 113
Sum overføringer	9	-1 550 144	-2 920 113



ANTHON B NILSEN AS

BALANSE PER 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 111 214	1 111 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 561	173 298
Andre anleggsmidler		421 075	421 075
Sum varige driftsmidler	5	1 590 850	1 705 586
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	88 202 537	92 744 136
Investering i felleskontrollert virksomhet	7	372 176 809	372 176 809
Investeringer i tilknyttet selskap	7	42 470 259	42 470 259
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	0
Lån til tilknyttet selskap	6	54 868 000	36 163 000
Pensjonsmidler	4	5 855 260	5 603 115
Sum finansielle anleggsmidler		563 572 866	549 157 319
Sum anleggsmidler		565 163 716	550 862 906
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	23 045	161 551
Andre kortsiktige fordringer	6	18 978 765	799 549
Sum fordringer		19 001 810	961 100
Kortsiktige investeringer	7	80 130 821	100 444 758
Sum fordringer		99 132 631	101 405 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 046 827	22 750 171
Sum omløpsmidler		104 179 458	124 156 028
Sum eiendeler		669 343 174	675 018 934



ANTHON B NILSEN AS

BALANSE PER 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 12	47 389 600	47 389 600
Overkurs		420 000 610	420 000 610
Annen innskutt egenkapital		36 513 690	36 513 690
Sum innskutt egenkapital		503 903 900	503 903 900
Annen egenkapital		91 015 122	108 565 266
Sum opptjent egenkapital	9	91 015 122	108 565 266
Sum egenkapital	9, 13	594 919 022	612 469 165
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser	4	46 193 578	41 552 789
Sum avsetning for forpliktelser		46 193 578	41 552 789
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 380	36 221
Gjeld til konsernselskaper		0	23 168
Skyldig offentlige avgifter		1 058 492	1 277 591
Avsatt utbytte		16 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 151 703	5 660 000
Sum kortsiktig gjeld	1	28 230 575	20 996 980
Sum gjeld		74 424 153	62 549 769
Sum egenkapital og gjeld		669 343 174	675 018 934

Oslo, 23.05.2023
Styret i Anthon B Nilsen AS

Nicolai Harald Løvenskiold
styreleder

Peder Christian Løvenskiold
styremedlem

Øivind Brath Ingerø
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapet har konsulentinntekter og fremleieinntekter. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de leveres (opptjeningsprinsippet).

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERING I DATTERSELSKAP, FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET OG TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

INVESTERING I ANDRE AKSJER

Anleggsaksjer hvor selskapet har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser knyttet til ytelsesbasert pensjonsforsikring beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningene er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på midlene samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang.

Pensjonsmidlene er vurdert til virkelig verdi fratrukket pensjonsforpliktelsene i balansen. Endringer i forpliktelsene som skyldes endringer og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over minimum antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid hvis avviket ved årets begynnelse overstiger 10% av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Pensjonskostnadene knyttet til innskuddsbasert tjenstepensjon er ikke fondsbasert og kostnadsføres



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

løpende i henhold til mottatte fakturaer.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2022 solgt konsulenttjenester til:
Intendia Group Norge AS for 100.896 kr
Intendia Holding AS for for 798.700 kr

Selskapet har inntektsført renteinntekter fra Intendia Holding AS for 2 524 207 kr.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	5 478 937	9 763 345
Arbeidsgiveravgift	971 503	1 754 308
Pensjonskostnader	1 417 654	1 586 241
Andre ytelser	9 941 907	6 465 350
Sum	17 810 001	19 569 244

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte eller andre ledende personer, eller nærstående til disse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 4 Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelse

Selskapet har både en lukket, ytelsesbasert pensjonsordning, en innskuddsbasert pensjonsordning, samt en pensjonsavtale som er usikret og dekkes over driften. Den ytelsesbaserte og den usikrede pensjonsordningen er regnskapsført i samsvar med NRS 6 Pensjonskostnader. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

Pr 31.12.2022 var 4 ansatte og 1 pensjonist omfattet av den sikrede ytelsesordningene. Den usikrede pensjonsordningen omfatter 2 personer.

De aktuariemessige beregningene av pensjonsforpliktelsene er basert på følgende forutsetninger	2022	2021		
Avkastning på pensjonsmidler	4,70%	2,90-3,10%		
Diskonteringsrente	3,00%	1,90%		
Årlig lønnsvekst	3,50%	2,75%		
Årlig økning i "G" (folketrygdens grunnbeløp)	3,25%	2,50%		
Pensjonsregulering	1,50%	0,50%		
	2022	2022	2022	2021
Årets pensjonskostnad	Sikrede	Usikrede	Sum	Sum
Årets pensjonsopptjening	651 305	1 931 807	2 583 112	3 067 589
Rentekostnad på forpliktelsen	328 583	951 433	1 280 016	1 096 122
Avkastning på pensjonsmidler	-306 697	0	-306 697	-380 143
Amortisering av estimeringsstap	612 706	1 757 549	2 370 255	2 568 368
Total pensjonskostnad	1 285 897	4 640 789	5 926 686	6 351 936
	2022	2022	2022	2021
Netto pensjonsmidler/-forpliktelser	Sikrede	Usikrede	Sum	Sum
Verdi av estimerte pensjonsmidler	18 208 000	0	18 208 000	18 408 000
Pensjonsforpliktelse	-18 643 144	-48 799 820	-67 442 964	-67 784 646
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	6 290 404	2 606 242	8 896 646	13 426 972
Netto pensjonsmidler/-forpliktelse	5 855 260	-46 193 578	-40 338 318	-35 949 674
Herav overfinansierte ordninger	5 855 260		5 855 260	5 603 115
Herav underfinansierte ordninger		-46 193 578	-46 193 578	-41 552 789

De ansatte i selskapet som ikke omfattes av ytelsesordningene, har innskuddsbaserte pensjonsordninger som oppfyller lovens krav. Disse pensjonsordningene aktuarberegnes ikke og de årlige innbetalingene tilsvarer kostnaden.



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 111 214	941 232	421 075	2 473 521
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 111 214	941 232	421 075	2 473 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		882 671		882 671
= Bokført verdi 31.12.22	1 111 214	58 561	421 075	1 590 850
Årets ordinære avskrivninger		114 736		114 736
Økonomisk levetid	Uendelig	3-10 år	Uendelig	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Ingen avskr.	

Note 6 Fordringer og renterinntekter i TKS/FKV

Fordringer med forfall < 1 år	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	54 868 000	36 163 000
Sum langsiktige fordringer	54 868 000	36 163 000

Fordringer med forfall > 1 år	2022	2021
Kortsiktige lån til andre selskaper	16 500 000	0
Påløpte renteinntekter TKS/FKV	1 961 036	638 054
Påløpte renteinntekter kortsiktige lån til andre selskaper	182 222	0
Andre fordringer og periodiseringsposter	335 507	161 495
Sum andre kortsiktige fordringer	18 978 765	799 549

Renteinntekter TKS/FKV	2 524 207	4 450 813
------------------------	-----------	-----------



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Civita AS			870 000	1
Sum			870 000	1
DS/FKV/TS				
ABN Scandinavia Holding AS	25,00%	25,00%	300 000	300 000
Anthon B Nilsen Investor AS	92,67%	92,67%	92 744 136	88 202 537
Anthon Eiendom AS	40,54%	50,00%	372 176 809	372 176 809
Intendia Holding AS	37,65%	37,65%	42 170 259	42 170 259
Sum			507 391 204	502 849 605
OMLØPSMIDLER				
Nordea FRN OMF			38 743 166	38 651 166
Nordea Kort Obligasjon III			41 936 331	41 479 655
Sum			80 679 497	80 130 821
Sum verdipapirer			588 940 701	582 980 427

Anthon Eiendom AS har utbetalt ett utbytte stort 17.838.829 i 2022 (mot 12.500.000 i 2021). Realisert gevinst ved salg av verdipapirer relaterer seg til salg av omløps-fond, og urealiserte posisjoner av disse (pr 31.12) er presentert som Finanskostnader.

Alle %-tall vises med ett desimal av presentasjonshensyn (avrundede tall)

Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler utgjør årets verdijustering/nedskrivning av anleggsaksjene (forskjell mellom anskaffelseskost og balanseført verdi).



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 550 144	-2 920 113
Permanente forskjeller	-11 658 127	-12 338 069
Endring i midlertidige forskjeller	5 003 574	1 927 869
Skattepliktig inntekt	-8 204 696	-13 330 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	661 542	717 807	56 265
Fordringer	6 038	140 599	134 560
Gevinst – og tapskonto	1 696 387	2 120 492	424 105
Avsetninger mv	-260 000	-260 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	-40 338 318	-35 949 674	4 388 644
Sum	-38 234 351	-33 230 776	5 003 574
Aksjer og andre verdipapirer	-548 676	0	548 676
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 750 942	-60 546 246	8 204 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 533 969	93 777 022	-13 756 947
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	47 389 600	420 000 610	36 513 690	108 565 266	612 469 165
Årets resultat				-1 550 144	-1 550 144
Utbytte				-16 000 000	-16 000 000
Pr 31.12.2022	47 389 600	420 000 610	36 513 690	91 015 122	594 919 022

Note 10 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	23 045	161 551
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	23 045	161 551
Endring i avsetning til tap	0	-1 296 009
Realiserte tap	0	323 089
Sum resultatførte tap på krav	0	-972 920

Note 11 Bankinnskudd

Av selskapets bankbeholdning pr 31.12 på kr 5 046 827 er innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) på kr 372 367.

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANTHON B NILSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 404	7 400,0	47 389 600
Sum	6 404		47 389 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvenskiold Invest I AS	3 202	50,0	50,0
Løvenskiold Invest II AS	3 202	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 404	100,0	100,0

Selskapet har kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger. Løvenskiold Invest I AS er eid av styremedlem Peder Chr. Løvenskiold (og hans nærstående). Løvenskiold Invest II AS er eid av Nicolai H. Løvenskiold (og hans nærstående).



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen som ikke allerede er reflektert i tallmaterialet presentert i resultatregnskapet, balansen eller noteopplysningene for øvrig.