



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 039 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vangliveien 16
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Morten Palerud Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 569 500	1 086 855
Annen driftsinntekt		50 337	8 825
Sum inntekter		1 619 837	1 095 680
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 018	112 388
Annen driftskostnad	2	383 458	273 723
Sum kostnader		535 476	386 111
Driftsresultat		1 084 360	709 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	
Sum finansinntekter		392	
Annen rentekostnad		774 303	513 672
Sum finanskostnader		774 303	513 672
Netto finans		-773 911	-513 672
Resultat før skattekostnad		310 449	195 897
Skattekostnad på resultat	3	68 212	43 103
Årsresultat	4	242 237	152 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 237	152 794
Totalresultat		242 237	152 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 237	152 794
Sum overføringer og disponeringer		242 237	152 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 866 207	11 973 225
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 866 207	11 973 225
Sum anleggsmidler		11 866 207	11 973 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 000	144 000
Andre kortsiktige fordringer		36 000	25 417
Sum fordringer		79 000	169 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 106	85 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 106	85 878
Sum omløpsmidler		241 106	255 295
SUM EIENDELER		12 107 314	12 228 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 529 367	1 287 130
Sum opptjent egenkapital		1 529 367	1 287 130
Sum egenkapital	4	1 629 367	1 387 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 529	82 905
Sum avsetninger for forpliktelser		77 529	82 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 068 406	10 614 092
Sum annen langsiktig gjeld		10 068 406	10 614 092
Sum langsiktig gjeld		10 145 935	10 696 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 239	11 637
Betalbar skatt	3	73 588	37 951
Annen kortsiktig gjeld		170 186	94 806
Sum kortsiktig gjeld		332 012	144 393
Sum gjeld		10 477 947	10 841 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 107 314	12 228 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730770

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 039 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vangliveien 16
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Morten Palerud Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 039 399
WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 569 500	1 086 855
Annen driftsinntekt		50 337	8 825
Sum inntekter		1 619 837	1 095 680
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 018	112 388
Annen driftskostnad	2	383 458	273 723
Sum kostnader		535 476	386 111
Driftsresultat		1 084 360	709 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	
Sum finansinntekter		392	
Annen rentekostnad		774 303	513 672
Sum finanskostnader		774 303	513 672
Netto finans		-773 911	-513 672
Resultat før skattekostnad		310 449	195 897
Skattekostnad på resultat	3	68 212	43 103
Årsresultat	4	242 237	152 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 237	152 794
Totalresultat		242 237	152 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 237	152 794
Sum overføringer og disponeringer		242 237	152 794



Organisasjonsnr: 990 039 399
WANGEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	11 866 207	11 973 225
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 5	11 866 207	11 973 225
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		11 866 207	11 973 225
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 000	144 000
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		36 000	25 417
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		79 000	169 417
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		162 106	85 878
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		162 106	85 878
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		241 106	255 295
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 107 314	12 228 520
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 529 367	1 287 130
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 529 367	1 287 130
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	1 629 367	1 387 130
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 529	82 905
Sum avsetninger for forpliktelses		77 529	82 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 068 406	10 614 092
Sum annen langsiktig gjeld		10 068 406	10 614 092
Sum langsiktig gjeld		10 145 935	10 696 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 239	11 637
Betalbar skatt	3	73 588	37 951
Annen kortsiktig gjeld		170 186	94 806
Sum kortsiktig gjeld		332 012	144 393
Sum gjeld		10 477 947	10 841 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 107 314	12 228 520



Organisasjonsnr: 990 039 399
WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Wangen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 039 399



RESULTATREGNSKAP

WANGEN EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 569 500	1 086 855
Annen driftsinntekt		50 337	8 825
Sum driftsinntekter		1 619 837	1 095 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 018	112 388
Annen driftskostnad	2	383 458	273 723
Sum driftskostnader		535 476	386 111
Driftsresultat		1 084 360	709 569
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		392	0
Annen rentekostnad		774 303	513 672
Resultat av finansposter		-773 911	-513 672
Resultat før skattekostnad		310 449	195 897
Skattekostnad på resultat	3	68 212	43 103
Årsresultat	4	242 237	152 794
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		242 237	152 794
Sum overføringer		242 237	152 794



BALANSE

WANGEN EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 866 207	11 973 225
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 866 207	11 973 225
Sum anleggsmidler		11 866 207	11 973 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 000	144 000
Andre kortsiktige fordringer		36 000	25 417
Sum fordringer		79 000	169 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 106	85 878
Sum omløpsmidler		241 106	255 295
Sum eiendeler		12 107 314	12 228 520



BALANSE

WANGEN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 529 367	1 287 130
Sum opptjent egenkapital		1 529 367	1 287 130
Sum egenkapital	4	1 629 367	1 387 130
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	77 529	82 905
Sum avsetning for forpliktelser		77 529	82 905
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 068 406	10 614 092
Sum annen langsiktig gjeld		10 068 406	10 614 092
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 239	11 637
Betalbar skatt	3	73 588	37 951
Annen kortsiktig gjeld		170 186	94 806
Sum kortsiktig gjeld		332 012	144 393
Sum gjeld		10 477 947	10 841 390
Sum egenkapital og gjeld		12 107 314	12 228 520

Hamar, 01.07.2025
Styret i Wangen Eiendomsselskap AS

Tom Morten Palerud Wangen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 592 508	12 592 508
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 000	45 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 637 508	12 637 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	771 301	771 301
= Bokført verdi 31.12.24	11 866 207	11 866 207
Årets ordinære avskrivninger	152 018	152 018
Økonomisk levetid	50-100 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 588	37 951
Endring i utsatt skatt	-5 376	5 152
Skattekostnad ordinært resultat	68 212	43 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	310 449	195 897
Permanente forskjeller	-392	27
Endring i midlertidige forskjeller	24 436	-23 421
Skattepliktig inntekt	334 493	172 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 588	37 951
Sum betalbar skatt i balansen	73 588	37 951

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	352 406	376 842	24 436
Sum	352 406	376 842	24 436
Grunnlag for utsatt skatt	352 406	376 842	24 436



Utsatt skatt (22 %)	77 529	82 905	5 376
----------------------------	---------------	---------------	--------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 287 130	1 387 130
Årets resultat				242 237	242 237
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 529 367	1 629 367

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 068 406	10 614 092
Sum	10 068 406	10 614 092

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 866 207	11 973 225
Sum	11 866 207	11 973 225