



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 724 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestøyveien 66
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 932	136 753
Sum inntekter		202 932	136 753
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 814	64 407
Annen driftskostnad	2	161 536	152 088
Sum kostnader		236 350	216 495
Driftsresultat		-33 417	-79 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annen rentekostnad		65 580	60 104
Sum finanskostnader		65 580	60 104
Netto finans		-65 580	-59 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 997	-139 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 997	-139 704
Årsresultat		-98 997	-139 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 997	-139 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-98 997	-139 704
Sum overføringer og disponeringer		-98 997	-139 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 094 749	2 169 563
Sum varige driftsmidler		2 094 749	2 169 563
Sum anleggsmidler		2 094 749	2 169 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 629	5 630
Sum fordringer		5 629	5 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 221	5 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 221	5 961
Sum omløpsmidler		22 850	11 592
SUM EIENDELER		2 117 599	2 181 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	273 621	174 624
Sum opptjent egenkapital		-273 621	-174 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-243 621	-144 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 433 738	1 511 246
Øvrig langsiktig gjeld	5	824 070	744 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 257 808	2 255 794
Sum langsiktig gjeld		2 257 808	2 255 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 986	7 390
Annen kortsiktig gjeld		97 426	62 594
Sum kortsiktig gjeld		103 412	69 984
Sum gjeld		2 361 221	2 325 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 599	2 181 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452505

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 724 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestøyveien 66
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 724 776
RN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 932	136 753
Sum inntekter		202 932	136 753
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 814	64 407
Annen driftskostnad	2	161 536	152 088
Sum kostnader		236 350	216 495
Driftsresultat		-33 417	-79 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annen rentekostnad		65 580	60 104
Sum finanskostnader		65 580	60 104
Netto finans		-65 580	-59 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 997	-139 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 997	-139 704
Årsresultat		-98 997	-139 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 997	-139 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-98 997	-139 704
Sum overføringer og disponeringer		-98 997	-139 704



Organisasjonsnr: 922 724 776
RN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 094 749	2 169 563
Sum varige driftsmidler		2 094 749	2 169 563
Sum anleggsmidler		2 094 749	2 169 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 629	5 630
Sum fordringer		5 629	5 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 221	5 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 221	5 961
Sum omløpsmidler		22 850	11 592
SUM EIENDELER		2 117 599	2 181 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	273 621	174 624
Sum opptjent egenkapital		-273 621	-174 624
Sum egenkapital		-243 621	-144 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 433 738	1 511 246



Øvrig langsiktig gjeld	5	824 070	744 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 257 808	2 255 794
Sum langsiktig gjeld		2 257 808	2 255 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 986	7 390
Annen kortsiktig gjeld		97 426	62 594
Sum kortsiktig gjeld		103 412	69 984
Sum gjeld		2 361 221	2 325 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 599	2 181 155



Organisasjonsnr: 922 724 776
RN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rn Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rn Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 265 470
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 265 470
Akk. av/nedskr. pr 1/1	95 907
+ Ordinære avskrivninger	74 814
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	170 721
Balanseført verdi pr 31/12	2 094 749
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Rn Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-174 624	-144 624
Anvendt til årsresultat	0	-98 997	-98 997
Pr 31.12.	30 000	-273 621	-243 621

Egenkapital er tapt, og styret er klar over sitt ansvar. Selskapet er stiftet i 2019. Midler tilføres selskapet fra eiere ved behov.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 046 198 og pr 31.12. i fjor kr 1 123 706.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 433 738	1 511 246
Pantsatte eiendeler:		
Enebolig, gnr 23/bnr 29	1 501 550	1 555 550
Enebolig, gnr 26/bnr 47	593 199	614 013
Sum pantsatte eiendeler	2 094 749	2 169 563

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.



Rn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		202 932	136 753
Sum driftsinntekter		202 932	136 753
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 814	64 407
Annen driftskostnad	2	161 536	152 088
Sum driftskostnader		236 350	216 495
DRIFTSRESULTAT		(33 417)	(79 742)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	141
Sum finansinntekter		0	141
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 580	60 104
Sum finanskostnader		65 580	60 104
NETTO FINANSPOSTER		(65 580)	(59 963)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(98 997)	(139 705)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(98 997)	(139 705)
ÅRSRESULTAT		(98 997)	(139 705)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(98 997)	(139 705)
SUM OVERF. OG DISP.		(98 997)	(139 705)



Rn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 094 749	2 169 563
Sum varige driftsmidler		2 094 749	2 169 563
SUM ANLEGGSMIDLER		2 094 749	2 169 563
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 629	5 630
Sum fordringer		5 629	5 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 221	5 961
SUM OMLØPSMIDLER		22 850	11 592
SUM EIENDELER		2 117 599	2 181 155
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(273 621)	(174 624)
Sum opptjent egenkapital		(273 621)	(174 624)
SUM EGENKAPITAL		(243 621)	(144 624)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 433 738	1 511 246
Øvrig langsiktig gjeld	5	824 070	744 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 257 808	2 255 794
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 257 808	2 255 794
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 986	7 390
Annen kortsiktig gjeld		97 426	62 594
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 412	69 984
SUM GJELD		2 361 221	2 325 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 599	2 181 155

Frøya, __. __. 2022

Espen Henry Wahl Nielsen
StyrelederLasse Reppe
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Rn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922724776