



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERPEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Leieinntekter			97 678
Gevinst ved salg av driftsmidler			2 206 767
Sum inntekter			2 304 446
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 853	134 863
Sum kostnader		18 853	134 863
Driftsresultat		-18 853	2 169 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		1 043
Annen renteinntekt		141 397	40 762
Annen finansinntekt			1 740
Sum finansinntekter		141 397	43 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 902	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		24 906	
Netto finans		116 491	43 546
Ordinært resultat før skattekostnad		97 638	2 213 128
Skattekostnad på resultat	3	21 480	486 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 158	1 726 239
Årsresultat	4	76 158	1 726 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 158	1 726 239
Totalresultat		76 158	1 726 239
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2, 4	313 103	293 729
Avsatt til annen egenkapital			1 432 510
Overført fra annen egenkapital		-236 945	
Sum overføringer og disponeringer		76 158	1 726 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			364
Konsernfordringer	2, 2		
Sum fordringer			364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 995 796	3 885 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 995 796	3 885 549
Sum omløpsmidler		3 995 796	3 885 913
SUM EIENDELER		3 995 796	3 885 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	31 357	31 357
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	380 760	380 760
Sum innskutt egenkapital		412 117	412 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 434 664	2 671 608
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 434 664	2 671 608
Sum egenkapital		2 846 781	3 083 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	342 607	409 438
Sum avsetninger for forpliktelser		342 607	409 438
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		342 607	409 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443	2 014
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 073	
Kortsiktig konserngjeld	2	802 892	390 735
Sum kortsiktig gjeld		806 409	392 749
Sum gjeld	6	1 149 016	802 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 796	3 885 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341897

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERPEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 346
SKJERPEVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Leieinntekter			97 678
Gevinst ved salg av driftsmidler			2 206 767
Sum inntekter			2 304 446
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 853	134 863
Sum kostnader		18 853	134 863
Driftsresultat		-18 853	2 169 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		1 043
Annen renteinntekt		141 397	40 762
Annen finansinntekt			1 740
Sum finansinntekter		141 397	43 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 902	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		24 906	
Netto finans		116 491	43 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		97 638	2 213 128
Skattekostnad på resultat	3	21 480	486 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 158	1 726 239
Årsresultat	4	76 158	1 726 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 158	1 726 239
Totalresultat		76 158	1 726 239
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2, 4	313 103	293 729
Avsatt til annen egenkapital			1 432 510
Overført fra annen egenkapital		-236 945	



Sum overføringer og
disponeringer

76 158

1 726 239



Organisasjonsnr: 923 996 346
SKJERPEVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			364
Konsernfordringer	2, 2		
Sum fordringer			364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 995 796	3 885 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 995 796	3 885 549
Sum omløpsmidler		3 995 796	3 885 913
SUM EIENDELER		3 995 796	3 885 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	31 357	31 357
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	380 760	380 760
Sum innskutt egenkapital		412 117	412 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 434 664	2 671 608
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 434 664	2 671 608
Sum egenkapital		2 846 781	3 083 725



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	342 607	409 438
Sum avsetninger for forpliktelser		342 607	409 438
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		342 607	409 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443	2 014
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 073	
Kortsiktig konserngjeld	2	802 892	390 735
Sum kortsiktig gjeld		806 409	392 749
Sum gjeld	6	1 149 016	802 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 796	3 885 913



Organisasjonsnr: 923 996 346
SKJERPEVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Skjerpeveien 41 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	97 678
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	-2 206 767
Sum driftsinntekter		0	2 304 446
Annen driftskostnad	1	18 853	134 863
Sum driftskostnader		18 853	134 863
Driftsresultat		-18 853	2 169 583
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	1 043
Annen renteinntekt		141 397	40 762
Annen finansinntekt		0	1 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 902	0
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		116 491	43 546
Resultat før skattekostnad		97 638	2 213 128
Skattekostnad på resultat	3	21 480	486 889
Resultat		76 158	1 726 239
Årsresultat	4	76 158	1 726 239
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2, 4	313 103	293 729
Avsatt til annen egenkapital		0	1 432 510
Overført fra annen egenkapital		236 945	0
Sum overføringer		76 158	1 726 239



Balanse			
Skjerpeveien 41 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	364
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>364</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 995 796	3 885 549
Sum omløpsmidler		<u>3 995 796</u>	<u>3 885 913</u>
Sum eiendeler		<u>3 995 796</u>	<u>3 885 913</u>



Balanse			
Skjerpeveien 41 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	31 357	31 357
Annen innskutt egenkapital	4	380 760	380 760
Sum innskutt egenkapital		412 117	412 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 434 664	2 671 608
Sum opptjent egenkapital		2 434 664	2 671 608
Sum egenkapital		2 846 781	3 083 725
Gjeld			
Utsatt skatt	3	342 607	409 438
Sum avsetning for forpliktelser		342 607	409 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443	2 014
Skyldig offentlige avgifter		1 073	0
Konserngjeld	2	802 892	390 735
Sum kortsiktig gjeld		806 409	392 749
Sum gjeld	6	1 149 016	802 187
Sum egenkapital og gjeld		3 995 796	3 885 913
Oslo, 11.03.2024			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> styreleder	
Skjerpeveien 41 AS		Side 3	



Noter 2023 Skjerpeveien 41 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023 Skjerpeveien 41 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Brick Utvikling AS	0	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling	401 478	14 159
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	401 414	376 576
Sum kortsiktig gjeld	802 892	390 735

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 311	82 847
Endring i utsatt skatt	-66 831	404 042
Skattekostnad ordinært resultat	21 480	486 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 638	2 213 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	303 776	-1 836 553
Avgitt konsernbidrag	-401 414	-376 576
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 311	82 847
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 311	-82 847
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	615 968	684 409	68 441
Gevinst – og tapskonto	941 338	1 176 673	235 335
Sum	1 557 305	1 861 081	303 776
Grunnlag for utsatt skatt	1 557 305	1 861 081	303 776
Utsatt skatt (22 %)	342 607	409 438	66 831

Side 5



Noter 2023 Skjerpeveien 41 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 357	380 760	2 671 608	3 083 725
Pr 01.01.2023	31 357	380 760	2 671 608	3 083 725
Årets resultat			76 158	76 158
Konsernbidrag avgitt			-313 103	-313 103
Pr 31.12.2023	31 357	380 760	2 434 664	2 846 781

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	31 357	31 357

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2023	Eierandel per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2023
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.



BankID Signing
Karen Marie Vasli
2024-03-12

BankID Signing
Sondre Christian Vogt Løkke
2024-03-13

Resultatregnskap

Skjerpeveien 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	97 678
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	-2 206 767
Sum driftsinntekter		0	2 304 446
Annen driftskostnad	1	18 853	134 863
Sum driftskostnader		18 853	134 863
Driftsresultat		-18 853	2 169 583
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	1 043
Annen renteinntekt		141 397	40 762
Annen finansinntekt		0	1 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 902	0
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		116 491	43 546
Resultat før skattekostnad		97 638	2 213 128
Skattekostnad på resultat	3	21 480	486 889
Resultat		76 158	1 726 239
Årsresultat	4	76 158	1 726 239
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2, 4	313 103	293 729
Avsatt til annen egenkapital		0	1 432 510
Overført fra annen egenkapital		236 945	0
Sum overføringer		76 158	1 726 239

Skjerpeveien 41 AS

Side 1



Balanse			
Skjerpeveien 41 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	364
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>364</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 995 796	3 885 549
Sum omløpsmidler		<u>3 995 796</u>	<u>3 885 913</u>
Sum eiendeler		<u>3 995 796</u>	<u>3 885 913</u>



Balanse			
Skjerpeveien 41 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	31 357	31 357
Annen innskutt egenkapital	4	380 760	380 760
Sum innskutt egenkapital		412 117	412 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 434 664	2 671 608
Sum opptjent egenkapital		2 434 664	2 671 608
Sum egenkapital		2 846 781	3 083 725
Gjeld			
Utsatt skatt	3	342 607	409 438
Sum avsetning for forpliktelser		342 607	409 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443	2 014
Skyldig offentlige avgifter		1 073	0
Konserngjeld	2	802 892	390 735
Sum kortsiktig gjeld		806 409	392 749
Sum gjeld	6	1 149 016	802 187
Sum egenkapital og gjeld		3 995 796	3 885 913
Oslo, 11.03.2024			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> styreleder	
Skjerpeveien 41 AS		Side 3	



Noter 2023 Skjerpeveien 41 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023 Skjerpeveien 41 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Brick Utvikling AS	0	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling	401 478	14 159
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	401 414	376 576
Sum kortsiktig gjeld	802 892	390 735

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 311	82 847
Endring i utsatt skatt	-66 831	404 042
Skattekostnad ordinært resultat	21 480	486 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 638	2 213 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	303 776	-1 836 553
Avgitt konsernbidrag	-401 414	-376 576
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 311	82 847
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 311	-82 847
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	615 968	684 409	68 441
Gevinst – og tapskonto	941 338	1 176 673	235 335
Sum	1 557 305	1 861 081	303 776
Grunnlag for utsatt skatt	1 557 305	1 861 081	303 776
Utsatt skatt (22 %)	342 607	409 438	66 831



Noter 2023 Skjerpeveien 41 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 357	380 760	2 671 608	3 083 725
Pr 01.01.2023	31 357	380 760	2 671 608	3 083 725
Årets resultat			76 158	76 158
Konsernbidrag avgitt			-313 103	-313 103
Pr 31.12.2023	31 357	380 760	2 434 664	2 846 781

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	31 357	31 357

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2023	Eierandel per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2023
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.