



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 6 INVEST AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	124 854	110 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 854</b>	<b>110 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 854</b>	<b>-110 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	659 205	468 938
Annen renteinntekt		52	156
Annen finansinntekt		544 578	882 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203 835</b>	<b>1 351 584</b>
Annen rentekostnad		1 078 981	685 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 078 981</b>	<b>685 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 854</b>	<b>666 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>556 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>556 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>556 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>556 169</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>556 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 100 000	1 600 000
Udekket tap		-1 100 000	-1 043 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3		<b>556 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	19 361 127	19 361 127
Lån til foretak i samme konsern	9	18 320 394	20 241 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 681 521</b>	<b>39 602 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 681 521</b>	<b>39 602 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		544 578	882 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 578</b>	<b>882 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 557	3 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>659 557</b>	<b>3 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 204 134</b>	<b>886 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 885 655</b>	<b>40 489 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 300 000	9 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 300 000</b>	<b>10 400 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 300 000</b>	<b>10 400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 662 666	29 370 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 662 666</b>	<b>29 370 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 662 666</b>	<b>29 370 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 168	587
Utbytte		900 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		19 821	17 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 989</b>	<b>718 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 585 655</b>	<b>30 089 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 885 655</b>	<b>40 489 251</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Stabburveien 6 Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stabburveien 6 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perinco Dokumentnr: M06SV-55U1X-KYTC04-ZZB6G-TINGI-4E86J



Revisors beretning 2018 for Stabburveien 6 Invest AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2019  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor

Perimedokumentnr: M165V-55U1X-KYTC4-ZZB6G-TINGI-4E86J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2019-03-26 16:25:44Z



Penneo Dokumentnr: MU6SY-55U1X-KY1G4-ZZB6G-11NGI-4E86J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Stabburveien 6 Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad	2	124 854	110 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 854</b>	<b>110 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 854</b>	<b>-110 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	659 205	468 938
Annen renteinntekt		52	156
Annen finansinntekt		544 578	882 490
Rentekostnader		1 078 981	685 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>124 854</b>	<b>666 383</b>
Ordinært resultat før skatt		0	556 169
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>556 169</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>556 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte (Tilbakebetaling innskutt EK)		900 000	700 000
Tilleggsutbytte (Tilbakebetaling innskutt EK)		200 000	0
Ekstraordinært utbytte (Tilbakebetaling innskutt EK)		0	900 000
Overført fra overkurs		-1 100 000	-1 043 831
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>556 169</b>



### Balanse

Stabburveien 6 Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	19 361 127	19 361 127
Lån til foretak i samme konsern	9	18 320 394	20 241 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 681 521</b>	<b>39 602 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 681 521</b>	<b>39 602 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		544 578	882 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 578</b>	<b>882 490</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 557	3 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 204 134</b>	<b>886 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 885 655</b>	<b>40 489 251</b>




**Balanse**


Stabburveien 6 Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 300 000	9 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 300 000</b>	<b>10 400 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 300 000</b>	<b>10 400 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 662 666	29 370 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 662 666</b>	<b>29 370 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 168	587
Utbytte		900 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		19 821	17 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 989</b>	<b>718 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 585 655</b>	<b>30 089 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 885 655</b>	<b>40 489 251</b>

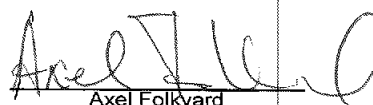
Oslo 22 / 3 2019

Styret i Stabburveien 6 Invest AS

  
Sverre Halvorsen  
styreleder

  
Terje Andersen  
styremedlem

  
Jan Krokedal  
styremedlem

  
Axel Folkvard  
daglig leder



## Stabburveien 6 Invest AS

Noter 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 21 250 inkl. mva. Herav kr 5 563 i honorar for andre tjenester.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 1.1	1 000 000	9 400 000	0	10 400 000
Tilleggsutbytte (tilbakebetaling av innskutt kapital)	0	-200 000	0	-200 000
Avsatt utbytte (tilbakebetaling av innskutt kapital)	0	-900 000	0	-900 000
Årsresultat	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 300 000</b>	<b>0</b>	<b>9 300 000</b>



## Stabburveien 6 Invest AS

Noter 2018

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2018 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2018 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Andersen Holding AS	150	15,0 %
Georg Krog	100	10,0 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	150	15,0 %
Harald Frich	50	5,0 %
Janamarin AS	200	20,0 %
Sven Ole Skrivervik	50	5,0 %
Thomas Kjeldsberg AS	50	5,0 %
Vilja AS	50	5,0 %
Vogt & Vogt Finans AS	100	10,0 %
Wibe AS	100	10,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	0	556 169
Permanente forskjeller	-544 578	-1 438 659
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-544 578	-882 490
Mottatt konsernbidrag	544 578	882 490
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 23% - 24%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Der er ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige- og regnskapsmessige verdier.



## Stabburveien 6 Invest AS

Noter 2018

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et lån i Sparebanken Øst. Avdrag for 2018 er betalt med kr 708 003. Lånet er sikret ved pant i datterselskapets eiendom med bokført verdi pr. 31.12.2018:

Bygninger	14 972 100
Tomt	12 915 000

### Note 7 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Stabburveien 6 AS	Oslo	100,0 %	1 808 117	7 884 330	19 361 127

### Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning om forretningsførsel av selskapet.

### Note 9 Konsernmellomværende

Selskapet har gitt et langsiktig lån til datterselskapet med saldo kr 18 320 394 pr. 31.12.18. Lånet renteberegnes.