



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 951 590  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haakenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 203 509	2 122 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 509</b>	<b>2 122 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	496 393	376 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 213</b>	<b>399 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 684 295</b>	<b>1 722 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 557</b>	<b>30 752</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>926 047</b>	<b>844 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>890 490</b>	<b>813 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 684 296</b>	<b>1 722 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 684 296</b>	<b>1 722 408</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>793 805</b>	<b>908 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 189 999	39 189 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 189 999</b>	<b>39 189 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 189 999</b>	<b>39 189 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 141	64 100
Andre fordringer		13 083	15 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 224</b>	<b>79 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 825	603 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 825</b>	<b>603 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 048</b>	<b>683 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 924 047</b>	<b>39 873 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 614 314	12 820 509



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 614 314</b>	<b>12 820 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 617 914</b>	<b>12 824 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 622 501	13 568 463
Øvrig langsiktig gjeld		13 431 169	13 431 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 053 670</b>	<b>26 999 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 053 670</b>	<b>26 999 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 342	15 963
Skyldige offentlige avgifter		0	33 280
Annen kortsiktig gjeld		39 121	716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 463</b>	<b>49 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 306 133</b>	<b>27 049 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 924 047</b>	<b>39 873 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 951 590  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haakenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 984 951 590  
PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 203 509	2 122 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 509</b>	<b>2 122 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	496 393	376 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 213</b>	<b>399 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 684 295</b>	<b>1 722 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 557</b>	<b>30 752</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>926 047</b>	<b>844 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>890 490</b>	<b>813 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 684 296</b>	<b>1 722 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 684 296</b>	<b>1 722 408</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>793 805</b>	<b>908 709</b>



Organisasjonsnr: 984 951 590  
PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

39 189 999

39 189 999

Sum varige driftsmidler

39 189 999

39 189 999

Sum anleggsmidler

39 189 999

39 189 999

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

26 141

64 100

Andre fordringer

13 083

15 638

Sum fordringer

39 224

79 738

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

694 825

603 963

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

694 825

603 963

Sum omløpsmidler

734 048

683 701

SUM EIENDELER

39 924 047

39 873 700

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 600

3 600

Sum innskutt egenkapital

3 600

3 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 614 314

12 820 509

Sum opptjent egenkapital

13 614 314

12 820 509

Sum egenkapital

6

13 617 914

12 824 109

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

12 622 501

13 568 463



Øvrig langsiktig gjeld	13 431 169	13 431 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 053 670</b>	<b>26 999 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 053 670</b>	<b>26 999 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	213 342	15 963
Skyldige offentlige avgifter	0	33 280
Annen kortsiktig gjeld	39 121	716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>252 463</b>	<b>49 959</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 306 133</b>	<b>27 049 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 924 047</b>	<b>39 873 700</b>



Organisasjonsnr: 984 951 590  
PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 461 Pueblo de la Paz Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 203 200	2 122 200	2 412 772
Andre driftsinntekter		309	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 509</b>	<b>2 122 200</b>	<b>2 412 772</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	32 820
Forretningsførerhonorar		89 460	85 356	89 450
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	8 820
Drift og vedlikehold	3	205 745	145 148	50 000
Forsikringer		26 359	25 178	28 000
Kommunale avgifter		125 348	107 492	240 000
Administrasjonskostnader		39 902	4 978	16 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 213</b>	<b>399 793</b>	<b>465 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 684 295</b>	<b>1 722 407</b>	<b>1 947 282</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		35 557	30 752	7 500
Rentekostnader		926 047	844 451	854 224
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>890 490</b>	<b>813 699</b>	<b>846 724</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>793 805</b>	<b>908 709</b>	<b>1 100 558</b>

## Årsregnskap



## 461 Pueblo de la Paz Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	39 189 999	39 189 999
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 189 999</b>	<b>39 189 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 141	64 100
Forskuddsbetalte kostnader		7 498	7 143
Andre fordringer		5 585	8 495
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		694 825	603 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 048</b>	<b>683 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 924 047</b>	<b>39 873 700</b>

## Balanse 2024



## 461 Pueblo de la Paz Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		13 554 314	12 760 509
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		60 000	60 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 617 914</b>	<b>12 824 109</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	12 622 501	13 568 463
Borettsinnskudd		13 431 169	13 431 169
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 053 670</b>	<b>26 999 632</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 301	716
Leverandørgjeld		213 342	15 963
Skyldig off. avgifter		0	33 280
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 820	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 463</b>	<b>49 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 306 133</b>	<b>27 049 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 924 047</b>	<b>39 873 700</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Haakenstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Øivind Lunde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Henriksen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	205 745	140 489
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 659
<b>Sum</b>	<b>205 745</b>	<b>145 148</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>793 805</b>	<b>908 709</b>
Avdrag på lån	-945 962	-925 887
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-152 157</b>	<b>-17 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>734 048</b>	<b>683 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>252 463</b>	<b>49 959</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>481 585</b>	<b>633 742</b>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 189 999
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 189 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 189 999
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag



## Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	3 600	0	3 600
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	60 000	0	60 000
Egenkapital	13 554 314	793 805	12 760 509
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>13 617 914</b>	<b>793 805</b>	<b>12 824 109</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Finans Norge AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61298287454</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	7.00 %
Betingelser:	Renteendringbrev 23.08.23
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	21 500 000
Lånesaldo 01.01:	13 568 463
Avdrag i perioden:	945 962
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 622 501</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 776 717

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	350 625	12 622 500

#### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 26 053 670 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 39 189 999.

## Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pueblo de la Paz Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pueblo de la Paz Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FVFL1-H4750-LLM55-IUCZ8-3C3NW-E2795



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FVFL1-H4750-LLM55-IUCZ8-3C3NW-E2795



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-30 08:41:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVFL 1-H4750-LLM55-IUCZ8-3C3NW-E2795

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.