



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 999 028 942
Navn/foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEGEN 42
Forretningsadresse: Innherredsvegen 42
7500 STJØRDAL

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014.120802



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET INNHERREDSVEGEN 42 c/o Bonitas Eiendomsforvaltning AS Postboks 2097 7411 TRONDHEIM	Organisasjonsnr.	ESEK
	999 028 942	



Registrerte opplysninger per 10.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 11.09.2012	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 22.04.2014

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Trondheim 10.06.2014 May-Britt M. Knutsen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

May-Britt M. Knutsen
Bonitas
eiendomsforvaltning as
Kjøpmannsgt. 52, 7010 Trondheim
Org.nr. 987 579 773 MVA
Kregn Ja Nei

G NYVE Admr Aktiv. regn

M Rets Ant.s 8

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





SAMEIET INNHERREDSVEGEN 42

RESULTATREGNSKAP ÅR 2013

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
INNETEKTER					
Felleskostnader		134 460	33 615	134 410	134 410
Kabel TV		28 404	7 101	28 404	28 404
Andre Inntekter	4	0	72 000	0	0
SUM INNETEKTER		162 864	112 716	162 814	162 814
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	5	-11 410	11 410	11 410	11 410
Innleide tjenester	6	3 000	0	15 000	15 000
Forretningsførsel	7	25 000	6 295	25 000	25 000
Forsikring		24 285	5 758	26 000	26 000
Eiendomsavgifter		36 530	0	20 000	20 000
Kabel-TV		28 830	4 260	28 404	28 404
Vedlikehold/Service	8	48 830	1 674	30 000	30 000
Driftsmateriell		2 537	1 324	0	0
Kontorkostnader		1 038	391	3 000	3 000
Andre kostnader	9	3 565	3 093	4 000	4 000
SUM KOSTNADER		162 205	34 205	162 814	162 814
DRIFTSRESULTAT		659	78 511	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		2 213	26	0	0
SUM FINANS	10	2 213	26	0	0
RESULTAT		2 871	78 537	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

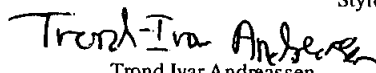


SAMEIET INNHERREDSVEGEN 42

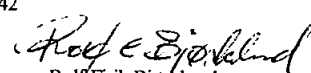
BALANSE 2013

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		20 543	20 597
Sum fordringer	1	20 543	20 597
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	66 796	81 366
SUM OMLØPSMIDLER		87 339	101 963
SUM EIENDELER		87 339	101 963
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		78 537	0
Årets resultat		2 871	78 537
Sum opptjent egenkapital		81 409	78 537
SUM EGENKAPITAL		81 409	78 537
GJELD			
Leverandørgjeld		2 914	9 000
Forskudd fra kunder		3 016	3 016
Påløpte kostnader	3	0	11 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 930	23 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 339	101 963

Stjørdal 17/3 2014,
Styret for SAMEIET INNHERREDSVEGEN 42


Trond Ivar Andreassen
Styreleder


Ase Berg


Rolf Erik Bjørklund

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

SAMEIET INNHERREDSVEGEN 42

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2013	2012
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. januar	Kr 2 396	1 901
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 18 147	18 696
Sum fordringer	Kr 20 543	20 597

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2013	2012
Påløpte kostnader	Kr	
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 0	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr 0	11 410

NOTE 4 - ANDRE INNTEKTER	2013	2012
Startkapital	Kr 0	72 000
Sum andre inntekter	Kr 0	72 000



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

SAMEIET INNHERREDSVEGEN 42

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2013	2012
Tilbakeført, ikke utbetalt styrehonorar	Kr	-11 410	0
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	0	11 410
Sum lønnskostnader	Kr	-11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte. I hht sameiermøte er det ikke avsatt styrehonorar for 2013.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2013	2012
Vintervedlikehold	Kr	3 000	0
Sum innleide tjenester	Kr	3 000	0

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL OG ETABLERINGSKOSTNADER		2013	2012
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	25 000	6 250
Forretningsførsel utover avtale	Kr	0	45
Sum forretningsførsel	Kr	25 000	6 295

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2013	2012
Vedlikehold bygninger (maling og skilttavler)	Kr	20 407	82
Utenomhusutstyr (klipper, benk, stativ, sandkasse)	Kr	21 860	0
Skilting/postkasse	Kr	1 500	1 592
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	5 063	0
Sum vedlikehold	Kr	48 830	1 674

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2013	2012
Bankgebyr	Kr	329	351
Registrering i Brønnøysundregistrene	Kr	0	2 742
Gebyr Stjørdal kommune, tilbygg/utvendig bod	Kr	3 236	0
Sum andre kostnader	Kr	3 565	3 093

NOTE 10 - FINANS		2013	2012
Annen renteinntekt	Kr	11	7
Renteinntekt	Kr	1 361	19
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	841	0
Sum finans	Kr	2 213	26

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2013	2012
Omløpsmidler	Kr	87 339	101 963
- Kortsiktig gjeld	Kr	5 930	23 426
Disponible midler 31.12.	Kr	81 409	78 537



193

SAMEIET INNHERREDSVEGEN 42

ÅRSREGNSKAP 2013

Styrets årsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



**STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2013
SAMEIET Innherredsvegen 42**

Eierforhold

Sameiet Innherredsvegen 42 består av 9 boligseksjoner, samt alt fellesareal som tilhører Sameiet. Sameiet har Gnr. 107, Bnr. 358 i Stjørdal kommune.

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning:

Leder: Trond Ivar Andreassen

Nestleder:

Styremedlem for 2 år: Rolf Eirik Bjørklund

Styremedlem for 2 år: Åse Berg

Varamedlem: Frank Werner Johansen

Valgkomite: -

Revisor: -

Antall styremøter / saker

Styret har avholdt 7 styremøter og behandlet 26 saker.

I tillegg er det gjennomført 1 beboermøte/allmøte (07.05) og sameiermøte (16.04.).

Likestilling

Styret med vara består av 1 kvinne og 3 menn.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Påvirkning av det ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Vedlikeholdsvurdering

Styret har brukt av felles midler til innkjøp av beis, koster og annet utstyr i forbindelse med utvendig maling av huset.

Andre forhold

Sameiet Innherredsveien 42 er nyetablert, og styret har fortsatt hatt fokus på å få ferdig uteområdene - eksempelvis såing av plen på resten av tomta. Lekestativ, sandkasse og utebord/benker er anskaffet.

Det er gjennomført 1-årsbefaring i alle leilighetene, og utbedringsarbeidene er delvis gjennomført.



Den største fellesoppgaven dette året har vært utvendig maling av hele huset. Dette har vært gjort uten innleie av hjelp, dels på dugnad og dels ved at hver boenhet har hatt ansvar for beising av egne verandaer, gelendre osv. Det ble leid lift ei helg i juni for å beise kortvegger, takutspring og andre deler av bygget som er vanskelig tilgjengelig med vanlig stige.

Bygging av uteboder ble klarert i allmøte, og det er innhentet byggetillatelse fra kommunen etter noen «runder» med tegninger, vurdering av arkitekt og nabovarsel. Arbeidet planlegges gjennomført våren 2014. Prosjektet finansieres i hovedsak ved ekstra innbetaling på kr 6000 fra alle boenhetene, og noe bruk av fellesmidler.

Den 6. september var det dugnadsfest/ fellesarrangement for alle, med grilling og sosialt samvær.

Sameiets økonomiske resultat i 2013

Sameiet hadde i 2013 et overskudd på kr. 2 871,-, som foreslås overført til annen egenkapital.

Sameiets egenkapital pr. 31.12 utgjør kr 81 409,- av den totale kapitalen på kr. 87 339,-

Sameiets bankbeholdning pr. 31.12 er kr. 66 796,- og anses tilfredsstillende til å dekke sameiets løpende forpliktelser.

Driftskostnadene for 2013 har vært som forventet i henhold til driftsbudsjett.

Sameiet har ikke hatt noen økning i fellekostnadene i løpet av 2013.

Forutsetningen om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Sted, dato Trondneim 17/3-14

I styret for Sameiet Innhørrelsvegen 42 STJØRPAL

Trond-Innr Andersen Åberg Rolf E. Bjørklund