



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 211 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 7A  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Alfredsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		316 957	561 808
Annen driftsinntekt		2 410 404	136 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 727 361</b>	<b>698 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		586 398	252 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 398</b>	<b>252 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 140 964</b>	<b>445 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 474</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			113 961
Annen rentekostnad		179 048	104
Annen finanskostnad		71 490	10 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 538</b>	<b>124 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 064</b>	<b>-124 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 893 900</b>	<b>321 081</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 893 900</b>	<b>321 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 893 900</b>	<b>321 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 893 900</b>	<b>321 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 893 900</b>	<b>321 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 893 900	321 081



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 893 900	321 081



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 167 615	6 180 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 167 615</b>	<b>6 180 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 167 615</b>	<b>6 180 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 737 118	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 737 118</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 129	346 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 129</b>	<b>346 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 122 247</b>	<b>346 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 289 862</b>	<b>6 527 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		3 600 160	3 600 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 160</b>	<b>4 000 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		1 672 534	3 566 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 672 534</b>	<b>-3 566 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 327 626</b>	<b>433 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 639 954	4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 592 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 639 954</b>	<b>5 692 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 639 954</b>	<b>5 692 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 282	47 440
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			13 998
Annen kortsiktig gjeld			339 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 282</b>	<b>400 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 962 236</b>	<b>6 093 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 289 862</b>	<b>6 527 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 211 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 7A  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Alfredsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 211 423  
FARMANNSVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		316 957	561 808
Annen driftsinntekt		2 410 404	136 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 727 361</b>	<b>698 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		586 398	252 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 398</b>	<b>252 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 140 964</b>	<b>445 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 474</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			113 961
Annen rentekostnad		179 048	104
Annen finanskostnad		71 490	10 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 538</b>	<b>124 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 064</b>	<b>-124 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 893 900</b>	<b>321 081</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 893 900</b>	<b>321 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 893 900</b>	<b>321 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 893 900</b>	<b>321 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 893 900</b>	<b>321 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 893 900	321 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 893 900</b>	<b>321 081</b>



Organisasjonsnr: 966 211 423  
FARMANNSVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 167 615	6 180 604
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 167 615	6 180 604
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 737 118	
------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 737 118	
----------------	--	-----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		385 129	346 711
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		385 129	346 711
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 122 247	346 711
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		8 289 862	6 527 315
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		3 600 160	3 600 160
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 000 160	4 000 160
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 672 534	3 566 434
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 672 534	-3 566 434
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	5	2 327 626	433 726
-----------------	---	-----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 639 954	4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 592 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 639 954</b>	<b>5 692 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 639 954</b>	<b>5 692 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 282	47 440
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			13 998
Annen kortsiktig gjeld			339 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 282</b>	<b>400 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 962 236</b>	<b>6 093 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 289 862</b>	<b>6 527 315</b>



Organisasjonsnr: 966 211 423  
FARMANNSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Farmannsveien 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 211 423



## RESULTATREGNSKAP

FARMANNSVEIEN 9 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		316 957	561 808
Annen driftsinntekt		2 410 404	136 252
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 727 361</b>	<b>698 060</b>
Annen driftskostnad		586 398	252 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>586 398</b>	<b>252 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 140 964</b>	<b>445 285</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 474	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	113 961
Annen rentekostnad		179 048	104
Annen finanskostnad		71 490	10 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 064</b>	<b>-124 205</b>
Resultat før skattekostnad		1 893 900	321 081
<b>Resultat</b>		<b>1 893 900</b>	<b>321 081</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 893 900</b>	<b>321 081</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 893 900	321 081
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 893 900</b>	<b>321 081</b>



### BALANSE

#### FARMANNSVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 167 615	6 180 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 167 615</b>	<b>6 180 604</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 167 615</b>	<b>6 180 604</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 737 118	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 737 118</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 129	346 711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 122 247</b>	<b>346 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 289 862</b>	<b>6 527 315</b>



## BALANSE

### FARMANNSVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		3 600 160	3 600 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 160</b>	<b>4 000 160</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 672 534	-3 566 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 672 534</b>	<b>-3 566 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 327 626</b>	<b>433 726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 639 954	4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 592 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 639 954</b>	<b>5 692 660</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		322 282	47 440
Skyldig offentlige avgifter		0	13 998
Annen kortsiktig gjeld		0	339 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 282</b>	<b>400 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 962 236</b>	<b>6 093 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 289 862</b>	<b>6 527 315</b>

Tønsberg, 31.07.2023  
Styret i Farmannsveien 9 AS

John Rune Alfredsen  
styreleder



## NOTER FOR Farmannsveien 9 AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2022. Ingen ansatte i selskapet.

#### Revisor

Selskapet har fra valgt revisor.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 893 900	321 081
Permanente forskjeller	8 870	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 853 323	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 447	-321 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 180 604	6 180 604
Tilgang	787 712	787 712
Avgang	800 701	800 701
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 167 615</b>	<b>6 167 615</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	-
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 167 615</b>	<b>6 167 615</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Verdien ligger i tomten, og det foretas derfor ingen avskrivning.

## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Farmannsveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1000,00	400 000,00

### Eierstruktur

De største aksjonærene i Farmannsveien 9 AS pr. 31.12.2022 var:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
JRA Holding AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	0	3 600 160	-3 566 434	433 726
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>3 600 160</b>	<b>-3 566 434</b>	<b>433 726</b>
Pr. 01.01.2022	400 000	0	3 600 160	-3 566 434	433 726
Årets resultat				1 893 900	1 893 900
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>3 600 160</b>	<b>-1 672 534</b>	<b>2 327 626</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 639 954

**Sum 5 639 954**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld **6 167 615**